

**ZARZĄDZENIE Nr 121/2012**  
**WÓJTA GMINY ZAPOLICE**  
z dnia 23 lutego 2012 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu i sprzedaży .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 , Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887, ) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 102 , poz. 651, z 2010 r Nr 106, poz. 675 , Nr 143 , poz. 963 , Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 , Nr 200, poz.1323 ; z 2011 r. Nr 64, poz. 341 , Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762 , Nr 106, poz. 622 , Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732 , Nr 187, poz. 1110 , Nr 163, poz. 981 , Nr 224 , poz. 1337 ) z a r z ą d z a m , co następuje :

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu oraz sprzedaży , będących własnością komunalną Gminy Zapolice , wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia .

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej i stronach internetowych Urzędu Gminy w Zapolicach .

**WÓJT**  
**GMINY ZAPOLICE**  
mgr Jan Zaborowski



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 121/2012  
WÓJTA GMINY ZAPOLICE  
z dnia 23 lutego 2012 roku .

Adres,położenie nieruchomości	Zapolice , Plac Strażacki 5 , nieruchomość lokalowa w budynku stanowiącym własność Gminy Zapolice
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Lokal mieszczący się w budynku na działce położonej w Zapolicach , oznaczonej wg ewidencji gruntów nr 177/2
Powierzchnia lokalu	38 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego od dnia 01.01.2004 roku nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Zapolicach Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 8 , poz. 29 z dnia 6 maja 1994 r. Dla opisanego terenu nie wydano również żadnej decyzji o warunkach zabudowy ani też decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Lokal przeznaczony na siedzibę stowarzyszenia, związku działającego na terenie gminy Zapolice .
Termin trwania umowy najmu	do 3 lat
Wysokość opłat	38 zł brutto
Zasady aktualizacji opłat	Wg stawki z 1 m <sup>2</sup> powierzchni ustalonej przez Wójta Gminy
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca
Informacja o przeznaczeniu do wynajmu	Bez przetargu , na pisemny wniosek stowarzyszenia .



Adres,położenie nieruchomości	Zapolice Plac Strażacki 5 , nieruchomość lokalowa w budynku stanowiącym własność Gminy Zapolice
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Lokal mieszczący się w budynku na działce położonej w Zapolicach oznaczonej wg ewidencji gruntów nr 177/2
Powierzchnia lokalu	48 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego od dnia 01.01.2004 roku nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Zapolicach Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 8 , poz. 29 z dnia 6 maja 1994 r. Dla opisanego terenu nie wydano również żadnej decyzji o warunkach zabudowy ani też decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.Lokal przeznaczony na siedzibę stowarzyszenia działającego na terenie gminy Zapolice
Termin trwania umowy najmu	do 3 lat
Wysokość opłat	48 zł brutto
Zasady aktualizacji opłat	Wg stawki z 1 m <sup>2</sup> powierzchni ustalonej przez Wójta Gminy
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca
Informacja o przeznaczeniu do wynajmu	Bez przetargu , na pisemny wniosek stowarzyszenia .



Adres, położenie nieruchomości	Wieś Marzynek obręb Paprotnia gm. Zapolice
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb nr 9 Paprotnia wieś Marzynek : - działka nr 39/14 o pow. 0,1450 ha - działka nr 39/15 o pow. 0,1062 ha - działka nr 39/16 o pow. 0,1062 ha - działka nr 39/17 o pow. 0,1062 ha - działka nr 39/18 o pow. 0,1062 ha - działka nr 39/19 o pow. 0,1062 ha - działka nr 39/20 o pow. 0,1063 ha
Opis nieruchomości	Niezabudowane działki gruntu .
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomości znajdują się w terenie dla którego od dnia 01.01.2004 roku nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Zapolicach Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 8 , poz. 29 z dnia 6 maja 1994 r. Dla opisanego terenu w dniu 30 maja 2011 roku została wydana decyzja Wójta Gminy Zapolice o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych , jednorodzinnych wraz z urządzeniami technicznymi i droga dojazdową . .
Oznaczenie wg KW	SR1Z/00020065/8
Cena zł netto :	- działka nr 39/14 - 35.140,00 zł - działka nr 39/15 - 30.460,00 zł - działka nr 39/16 - 30.460,00 zł - działka nr 39/17 - 30.460,00 zł - działka nr 39/18 - 30.460,00 zł - działka nr 39/19 - 30.460,00 zł - działka nr 39/20 - 30.460,00 zł
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony . Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu oferowanych wyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2010 roku Nr 102, poz.651 ) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność . Termin wywieszenia wykazu upływa po 21 dniach od dnia 24 lutego 2012 r. Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy w Zapolicach tel. 43 823-19-82 w. 31 w godz. 8,00-15,00 .

**WÓJT**  
**GMINY ZAPOLICE**

*mgr Jan Zaborowski*