

**UCHWAŁA NR XXIV/152/12**  
**RADY GMINY ZAPOLICE**

z dnia 29 października 2012 roku

w sprawie sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynku stanowiącym własność Gminy Zapolice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 ; z 2012 r. poz. 567) art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2, art. 70 ust. 2 i 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651, Nr 106, poz. 675 , Nr 143, poz. 963 , Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 , Nr 200, poz.1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762 , Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732 , Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908) Rada Gminy Zapolice uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Przeznacza się do zbycia lokale mieszkalne znajdujące się w budynku zlokalizowanym na działce oznaczonej wg ewidencji gruntów nr 166/1 o pow. 0,0898 ha położonej we wsi Rembieszów 74.

**2.** Sprzedaż, o której mowa w ust. 1 następuje wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu, działki niezbędnej do korzystania z budynku i sprzedawanego lokalu oraz ułamkowej części powierzchni pomieszczeń pomocniczych służących do zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

**§ 2. 1.** Sprzedaż lokalu następuje za cenę nie mniejszą niż wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego, z zastrzeżeniem § 3.

**2.** Zapłata ceny, o której mowa w ust. 1 winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.

**§ 3. 1.** Upoważnia się Wójta Gminy do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali opisanych w § 1:

- a) 10 % w przypadku jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży;
- b) 5% w przypadku zapłaty ceny sprzedaży w ciągu roku.

**§ 4. 1.** Cena sprzedaży na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne płatne przez okres do 10 lat, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Pierwsza rata płatna na zasadach określonych w § 2 ust. 2 jest równa co najmniej 25% ceny sprzedaży .

3. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

4. Raty roczne oraz oprocentowanie, o których mowa w ust. 3, płatne są z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

5. Wierzytelność Gminy z tytułu nie zapłaconej ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego nabytego na raty niespłacona część ceny staje się natychmiast wymagalna. Ponadto osoba , która nabyła lokal zobowiązana jest do zapłaty Gminie Zapolice kwoty równej zwaloryzowanej wartości przyznanych zniżek.

§ 5. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem lokalu do sprzedaży, w tym koszty opłat notarialnych i sądowych .

§ 6. Upoważnia się Wójta Gminy do wystąpienia z roszczeniem zwrotu kwoty stanowiącej równowartość udzielonej, zwaloryzowanej bonifikaty, o której mowa w § 3 w przypadku zbycia lokalu, lub w przypadku wykorzystania lokalu na inne cele niż mieszkalne przed upływem 5 lat. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem art. 68 ust. 2 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 , poz. 651 z późn. zm.).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zapolice.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Zapolice oraz na stronach internetowych i wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*W. Majewski*  
Władysław Majewski