

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Zapolice**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Zapolice Nr XX/137/08 z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/120/08 Rady Gminy w Zapolicach z dnia 3 października 2008r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice - Rada Gminy Zapolice uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice przyjętego uchwałą Nr XVI/125/00 Rady Gminy w Zapolicach z dnia 28 czerwca 2000 roku przedstawione w:

- 1) tekście zmiany studium w wersji ujednocionej, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rysunkach studium:
  - a) w skali 1:10000 – Kierunki polityki przestrzennej, stanowiącym załącznik Nr 2,
  - b) w skali 1:10000 – Uwarunkowania rozwoju, stanowiącym załącznik Nr 3.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

**§ 3.** Studium, o którym mowa w § 1 jest podstawą prowadzenia polityki przestrzennej na obszarze Gminy Zapolice oraz w szczególności stanowi podstawę badania, czy projekty planów miejscowych nie naruszają ustaleń polityki przestrzennej określonej w Studium.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zapolice.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zapolice oraz na stronie internetowej urzędu.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*W. Majewski*  
**Władysław Majewski**



**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.**

Podczas wyłożenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łask do publicznego wglądu w okresie od 3 września 2012 r. do 3 października 2012 r. wniesiono 5 uwag.

Rozstrzygnięcie pozostałych uwag złożonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany Studium do publicznego wglądu przez:

1. Pana Bogdana Badowskiego dotyczącej działki Nr 125/4 w miejscowości Świerzyny pod zabudowę.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zapolice: nie ma potrzeby rozstrzygnięcia gdyż uwaga jest bezprzedmiotowa. Wnioskowane przeznaczenie jest już uwzględnione w Studium.

2. Firmy Energo-Wind Sp. z o.o. z siedzibą 97-300 Piotrków Trybunalski ul. Dmowskiego 37 dotyczącej dopuszczenia na terenach wskazanych pod realizację elektrowni wiatrowych również budowę innych odnawialnych źródeł energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą ze szczególnym uwzględnieniem ogniw fotowoltaicznych.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zapolice: uwaga została uwzględniona z ograniczeniem lokalizacji do słabych gruntów głównie klas V i VI. Tereny o gruntach wysokich klas bonitacyjnych winny pozostać w rolniczym użytkowaniu.

3. Pana Janusza Niewczasa dotyczącej sprzeciw wobec zmiany przeznaczenia działek o nr ewid. 305/3 i 305/4 w obrębie wsi Świerzyny pod produkcję leśną.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zapolice: uwaga została odrzucona. Działki te określone są w obecnej zmianie studium, jako tereny osadnictwa wiejskiego. Już wcześniej tereny te zostały przeznaczone na cele usługowe zarówno w Studium jak i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazane działki nie przylegają do większych kompleksów leśnych. Nie ma, więc powodów do rezygnacji z funkcji mieszkaniowej, usługowej, sprzecznie z planami właścicieli działek.

4. Firmy Borealis-5 Kozuby Sp. z o.o. z siedzibą 90-349 Łódź ul. Tymienieckiego 20 dotyczącej zmiany w tekście Studium parametrów odnoszących się do maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych ze 140m n.p.t. do 190 m n.p.t. Uwaga dotyczy wskazanych terenów w miejscowości Kalinowa gmina Zapolice.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zapolice: uwaga została odrzucona. Wskazanie w Studium obszarów pod budowę elektrowni wiatrowych było zmianą znaczącą, wpływającą na ponowne uzgodnienie i opiniowanie projektu studium. Przyjęte obecnie ustalenia zostały uzgodnione, wyłożone i są znane ogółowi. Maksymalna wysokość elektrowni wiatrowych jest taka sama na wszystkich terenach wskazanych na obszarze gminy.

5. Pana Marka Garbarczyka dotyczącej zalesienia działek 274, 263, 264 w obrębie Strońsko.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zapolice: uwaga została odrzucona. Działki położone są w dolinie rzeki Warty, na terenach zalewowych, na których zgodnie art. 88l ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2012 poz. 145) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*W. Majewski*  
Młodystaw Majewski