

**Uchwała Nr II/83/08**  
**Rady Gminy w Zapolicach**  
**z dnia 29 lutego 2008 roku**

w sprawie: skargi Adama Krawczyka na Wójta Gminy Zapolice w sprawie zaspokajania jego potrzeb mieszkaniowych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591, oraz z 2002 r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. nr 80 poz. 717, nr 162 poz. 1568, z 2004 r. nr 102 poz. 1055, nr 116 poz. 1203, nr 167 poz. 1759, nr 167 poz. 1759, z 2005 r. nr 172 poz. 1441, nr 175 poz. 1457, z 2006 r. nr 17 poz. 128, nr 181 poz. 1337, z 2007 r. nr 48 poz. 327, nr 138 poz. 974, nr 173 poz. 1218/, w związku z art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego / tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071, oraz z 2001 r. nr 49 poz. 509, z 2002 r. nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271, nr 169 poz. 1387, z 2003 r nr 130 poz. 1188, nr 170 poz. 1660, z 2004 r. nr 162 poz. 1692, z 2005 r. nr 64 poz. 565, nr 78 poz. 682, nr 181 poz. 1524 /, po rozpatrzeniu skargi Adama Krawczyka na Wójta Gminy Zapolice w sprawie zaspokajania jego potrzeb mieszkaniowych, po przedstawieniu stanowiska powołanych do sprawy Komisji oraz wyjaśnień Wójta względem tej skargi **Rada Gminy w Zapolicach uchwala, co następuje :**

- § 1. Powyższa skarga jako nieuzasadniona z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, podlega odmownemu załatwieniu.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy, zobowiązując do przygotowania odpowiedzi do przesłania skarżącemu odpisu niniejszej uchwały wraz z załącznikiem.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
*Władysław Majewski*  
**Władysław Majewski**

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr II/83/08  
Rady Gminy w Zapolicach

### Uzasadnienie

W dniu 29 października 2007 roku wpłynęła skarga Adama Krawczyka na działania Wójta Gminy Zapolice w sprawie zaspokajania jego potrzeb mieszkaniowych.

Na sesji w dniu 6 listopada 2007 roku Rada Gminy w Zapolicach uznała się organem właściwym do rozpatrzenia skargi i przekazała ją do zbadania Komisji Rewizyjnej.

Na kolejnej sesji w dniu 18 grudnia 2007 roku Komisja Rewizyjna przedstawiła następujące wyniki badania skargi: Z dokumentów przedstawionych przez Wójta Gminy Zapolice wynika, że Adam Krawczyk na podstawie umowy najmu z dnia 1 września 1997 roku użytkował lokal mieszkalny w budynku nr 47 w Ptaszkowicach. Umowa zawarta była do 31 grudnia 1999 roku, a następnie została przedłużona do 31 grudnia 2003 roku. W 2003 roku zwolnił się lokal mieszkalny w budynku nr 47 w Ptaszkowicach, w związku z czym Wójt Gminy zarządzeniem nr 46/03 powołał komisję, której zadaniem było ustalenie stanu zwolnionego lokalu, oraz ustosunkowanie się do podań Adama Krawczyka i Ewy Królikowskiej o przydział lokalu. Po zapoznaniu się z opinią komisji, Wójt Gminy zawarł z Adamem Krawczykiem umowę na najem lokalu o pow. 26 m<sup>2</sup> na okres do 31 grudnia 2007 r. Od 1 stycznia 2004 roku do dnia złożenia skargi w przedmiotowym budynku nie zwolnił się żaden lokal. Zawarte umowy najwcześniej wygasają w dniu 31 grudnia 2007 roku.

W świetle stwierdzonych faktów Komisja Rewizyjna ustaliła, że nie można zarzucać Wójtowi bezczynności w działaniu o poprawę warunków mieszkaniowych Adama Krawczyka. Nie mając wolnych lokali, nie mógł spełnić żądań skarżącego. Nie potwierdziły się również zarzuty skarżącego, że w budynku lokale zajmują „dzicy lokatorzy”. Komisja wnioskuje aby Rada Gminy w Zapolicach uznała skargę za bezzasadną. W obradach w dniu 18 grudnia 2007 roku uczestniczył Adam Krawczyk, który składał dodatkowe wyjaśnienia i odpowiadał na pytania radnych.

W wyniku dyskusji na sesji Rada postanowiła powołać specjalną komisję do zbadania sprawy w terenie. Wizję lokalną ustalono na dzień 22 grudnia 2007 roku. W/w Komisja ustaliła, że Wójt gminy Zapolice nie posiadał wiedzy, że o tym, że Pani Królikowska nie zamieszkuje swojego lokalu, nie mógł zatem wypowiedzieć umowy Pani Królikowskiej i przydzielić lokalu Adamowi Krawczykowi. Wójt nie dysponował wolnym lokalem mieszkalnym, w związku z czym skargę Adama Krawczyka na bezczynność Wójta uznała za nieuzasadnioną.

Mając powyższe na uwadze Rada Gminy w Zapolicach postanowiła jak w sentencji uchwały.