

UMOWA - projekt
kredytu długoterminowego

W dniu została zawarta umowa dostawy (zwana dalej „Umową”) między:

1. **Gminą Zapolice**, Plac Strażacki 5, Zapolice (98-161), reprezentowaną przez:

- Wójta Jana Zaborowskiego,
- przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwana dalej „**Zamawiający**” i/lub „**Kredytobiorca**”,

a

2. z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS/do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem REGON, NIP, reprezentowaną przezuprawnionego do samodzielnej reprezentacji, stosownie do treści stosownie do treści aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego wydanego dnia/wypisu (wydruku) z ewidencji działalności gospodarczej z dnia, ,
zwana dalej „**Wykonawcą**”.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego..... w trybie przetargu nieograniczonego zorganizowanego zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego za najkorzystniejszą uznano ofertę Wykonawcy.

§1.

W związku z wybraniem jego oferty jako najkorzystniejszej Wykonawca udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego na pokrycie na zasadach określonych w ofercie przetargowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i niniejszej Umowie. W sprawach nie uregulowanych w umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofercie zastosowanie mają:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),
- 2) Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665 z późn. zm.),
- 3) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

ROZDZIAŁ I. DEFINICJE

§ 2. Definicje

1. Rachunek pomocniczy - złotowy rachunek pomocniczy Kredytobiorcy o numerze prowadzony przez
2. Rachunek kredytu - rachunek o numerze - prowadzony w, na którym ewidencjonowane jest zadłużenie Kredytobiorcy z tytułu udzielonego na podstawie niniejszej Umowy kredytu.
3. Okres odsetkowy - oznacza okres, za który naliczane i płacone są odsetki od kredytu.
4. Okres dostępności - oznacza okres, podczas którego kredyt może zostać wykorzystany.
5. WIBOR 1M - oznacza stawkę oprocentowania depozytów międzybankowych 1 miesięcznych.
6. Dzień roboczy - oznacza dzień, który zgodnie z obowiązującymi przepisami nie jest dniem ustawowo wolnym od pracy, jak również nie jest sobotą.
7. Uruchomienie kredytu - fizyczny wpływ środków na konto Zamawiającego.
8. Przejściowe problemy płatnicze - występujące krótkotrwale, tj. do 3 miesięcy kłopoty finansowe związane z utrzymaniem płynności finansowej.
9. Znaczne pogorszenie stanu majątkowego - należy przez to rozumieć uszczerbek w obecnym i przyszłym majątku.

ROZDZIAŁ II. OŚWIADCZENIA STRON

§ 3. Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z uchwałą Rady Gminy z dnia r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego na sfinansowanie,

§ 4. Oświadczenia Kredytobiorcy

Kredytobiorca niniejszym oświadcza, że:

1. Posiada zdolność prawną do zawarcia niniejszej Umowy oraz wszelkie wymagane przez prawo pozwolenia.
2. Zawarcie niniejszej Umowy i postępowanie zgodnie z jej warunkami nie będzie stanowić naruszenia postanowień aktów założycielskich Kredytobiorcy, ani jakichkolwiek postanowień zawartych w umowach, w których Kredytobiorca jest stroną.
3. Aktualnie nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe, administracyjne lub inne, które mogłoby mieć negatywny wpływ na sytuację finansową Kredytobiorcy.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI KREDYTU

§ 5. Kwota i waluta kredytu

Wykonawca udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w wysokości zł (słownie: złotych).

§ 6. Przedmiot kredytowania

Wykonawca udziela kredytu długoterminowego na sfinansowanie

§ 7. Okresy odsetkowe

1. Ustala się miesięczne okresy odsetkowe kończące się ostatniego dnia miesiąca.
2. Pierwszy okres odsetkowy rozpoczyna się w listopadzie 2012r.
3. Wykonawca zastosował karencję w spłacie kredytu w okresie od listopada 2012 r. do 30 października 2013 r.
4. Podstawą do naliczania odsetek jest faktyczna kwota wykorzystanego kredytu.

§ 8. Oprocentowanie i płatność odsetek

1. Z tytułu wykorzystania kredytu Kredytobiorca zapłaci Wykonawcy odsetki procentowej w wysokości ustalonej na podstawie stawki WIBOR 1M
2. Stawka referencyjna ma charakter zmienny, ustalona będzie według stawki WIBOR 1M na dwa dni robocze przed rozpoczęciem następnego okresu odsetkowego. W pierwszym okresie odsetkowym oprocentowanie wynosi
3. Marża ma charakter stały w całym okresie kredytowania i wynosi.....
4. Dla obliczenia odsetek od kredytu przyjmuje się, że rok kalendarzowy liczy 365 dni.
5. Odsetki należne za dany okres odsetkowy płatne są do ostatniego dnia roboczego miesiąca. Płatność odsetek za pierwszy okres odsetkowy wskazany w § 7 ust. 2 nastąpi do końca miesiąca, w którym uruchomiono kredyt.
6. Wykonawca informuje Kredytobiorcę o wysokości obowiązującej w danym miesiącu stopy oprocentowania kredytu pisemnie, najpóźniej na dwa dni przed pierwszym dniem danego miesiąca do godz. 15⁰⁰.
7. Zmiana stawki WIBOR dla depozytów 1-miesięcznych nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia, ani zawarcia z Kredytobiorcą aneksu do umowy.

§ 9. Udostępnienie i wykorzystanie kredytu

1. Wykonawca stawia kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w dniu zawarcia niniejszej umowy, a uruchomienie nastąpi w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykorzystanie udzielonego kredytu następować będzie w formie bezgotówkowej w ciężar rachunku kredytu.

§ 10. Spłata kapitału

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty wykorzystanego kredytu w następujących terminach:

- 2012 rok - kwota zł

.....

2. Za dzień spłaty raty kredytu uważa się dzień uznania rachunku kredytu kwotą należnej spłaty.
3. Spłata kredytu w całości powoduje wygaśnięcie umowy o kredyt.
4. Kredyt będzie spłacony w ciągu

§ 11. Przedterminowa spłata kredytu

1. Kredytobiorca ma prawo do przedterminowej spłaty całości lub części kredytu.
2. Warunkiem dokonania przedterminowej spłaty kredytu jest poinformowanie Wykonawcy przez Kredytobiorcę o zamiarze dokonania przedterminowej spłaty minimum 7 dni przed planowaną spłatą.
3. Wykonawca nie będzie pobierał prowizji i opłat, ani jakichkolwiek innych należności, w szczególności od udzielenia kredytu lub wcześniejszej spłaty kredytu.

§ 12. Zawieszenie spłaty kredytu

1. Kredytobiorcy przysługuje prawo do zawieszenia lub przesunięcia terminu płatności rat kapitału i/lub odsetek w przypadku wystąpienia przejściowych problemów płatniczych.
2. Zawieszenie spłaty rat kredytu i/lub odsetek może nastąpić cztery razy w ciągu trwania umowy, na okres jednorazowo nie dłuższy niż:
 - a) 3 miesiące – przy zawieszeniu płatności odsetek,
 - b) 3 miesiące – przy zawieszeniu płatności rat kapitału.

§ 13. Prowizje

1. Wykonawca nie będzie pobierał prowizji za uruchomienie kredytu
2. Wykonawca nie będzie pobierał dodatkowej prowizji za gotowość.

§ 14. Tryb dokonywania płatności z tytułu odsetek, prowizji i opłat

Wszystkie odsetki, prowizje i opłaty należne Wykonawcy na mocy niniejszej umowy płatne są w PLN.

§ 15. Kolejność zaliczania spłat

1. W przypadku niedotrzymania umownych warunków spłaty kredytu lub wypowiedzenia umowy, obowiązuje następującą kolejność zaliczania spłat na poczet swoich należności:
 - 1) odsetki od kredytu przeterminowanego,
 - 2) odsetki umowne,
 - 3) kapitał.
2. Każda dokonana nadpłata będzie niezwłocznie zwracana bez jakichkolwiek opłat lub potrąceń na rachunek Kredytobiorcy, bez możliwości jej zaliczenia na poczet przyszłych należności.

§ 16.

1. W przypadku niewywiązania się Kredytobiorcy z terminowej spłaty kredytu lub jego raty, Kredytobiorca zapłaci Wykonawcy odsetki od kredytu przeterminowanego.
2. Niespłacony w terminie określonym w Umowie lub określonym przez Bank w odrębnym wezwaniu wynikającym z niniejszej Umowy kredyt lub część kredytu (rata) oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych, tj. czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego NBP, tj. aktualnie 25,00 % w stosunku rocznym.

Zmiana wysokości oprocentowania ze względu na zmianę stopy kredytu lombardowego NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy kredytu lombardowego NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej, bez konieczności zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu.
3. Odsetki od kredytu przeterminowanego naliczane są wg zasad określonych do naliczania odsetek od kredytu wykorzystanego.
4. Odsetki od kredytu przeterminowanego są niezwłocznie wymagalne.
5. W przypadku utraty przez kredytobiorcę zdolności kredytowej albo powstania zadłużenia przeterminowanego, za wyjątkiem dopuszczalnego umową zawieszenia spłaty kredytu/odsetek, Wykonawca może zażądać ustanowienia przez Zamawiającego dodatkowego, rzeczowego zabezpieczenia spłaty kredytu. Wykonawca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem terminów w niej przewidzianych, jeśli w ciągu 3 miesięcy strony nie uzgodnią warunków dodatkowego zabezpieczenia. W przypadku zażądania przez Wykonawcę dodatkowego zabezpieczenia kredytu, z powodu utraty przez Zamawiającego zdolności kredytowej, Wykonawca w terminie 7 dni od złożenia tego żądania przedstawi Zamawiającemu

pisemną analizę jego zdolności kredytowej pod rygorem utraty prawa do wypowiedzenia umowy na tej podstawie.

ROZDZIAŁ IV. ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI BANKU Z TYTUŁU

UDZIELENIA KREDYTU.

§ 17. Zabezpieczenie wierzytelności Banku z tytułu udzielenia kredytu

1. Kredytobiorca, w związku z udzielonym kredytem, w celu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy udziela prawnego zabezpieczenia w postaci weksła własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową.
2. Koszty ustanowienia zabezpieczenia udzielonego kredytu ponosi Kredytobiorca.
3. Deklaracja wekslowa stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
4. Weksel zostanie zwrócony Kredytobiorcy niezwłocznie, nie później niż 14 dni po całkowitej spłacie kredytu wraz z odsetkami.

ROZDZIAŁ V. DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA

§ 18. Dodatkowe zobowiązania

Kredytobiorca dodatkowo zobowiązuje się do:

1. Wykorzystania kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonywania i przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa i uregulowań przyjętych w niniejszej Umowie.
3. Zachowania w mocy i skuteczności prawnych zabezpieczeń wynikających z niniejszej Umowy.
4. Dostarczania Wykonawcy uchwały budżetowej, uchwał RIO w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonych sprawozdaniach z wykonania budżetu, uchwał RIO w sprawie wyrażenia opinii o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze, uchwał Rady Gminy o udzieleniu absolutorium Wójtowi Gminy, sprawozdań Wójta z wykonania budżetu za kolejny rok.
5. Dostarczania Wykonawcy następujących sprawozdań z wykonania budżetu w okresach kwartalnych
5. Informowania Wykonawcy o:
 - a) decyzjach i faktach mających w ocenie Kredytobiorcy wpływ na jego sytuację prawną i finansową niezwłocznie po ich zaistnieniu,
 - b) zaciągnięciu kredytu w innym banku powyżej 1 000 000,00 zł,

- c) udzieleniu innym podmiotom pożyczek, gwarancji lub poręczeń powyżej 1 000 000,00 zł,
- d) zmianie swojego adresu siedziby,
- g) zakładaniu rachunków w innych bankach, zaciąganiu innych zobowiązań powyżej 500 000,00 zł.

ROZDZIAŁ VI. NARUSZENIE POSTANOWIEŃ UMOWY I POSTĘPOWANIE EGZEKUCYJNE

§ 19. Skutki naruszenia postanowień umowy przez Kredytobiorcę

1. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę, że zagrożona jest terminowa spłata kredytu, z zastrzeżeniem postanowień § 12 niniejszej umowy, Wykonawca może zażądać dodatkowego zabezpieczenia wierzytelności Wykonawcy z tytułu udzielenia kredytu, tj. hipoteki, zastawu lub poręczenia, wg wyboru przez Zamawiającego.
2. Ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia może nastąpić do wartości aktualnego zadłużenia Zamawiającego (powiększonego o należne odsetki) na dzień wystąpienia przez Wykonawcę o ustanowienie zabezpieczenia.
3. Odmowa ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, może skutkować wypowiedzeniem umowy. W takim przypadku Wykonawca może zażądać spłaty kredytu w całości lub części udzielonego kredytu wyznaczając Kredytobiorcy termin na spłatę zobowiązań nie krótszy niż 12 miesięcy.
4. Wykonawca może wypowiedzieć umowę kredytową i może zażądać spłaty w całości lub części udzielonego kredytu jeżeli zadłużenie przeterminowane z tytułu udzielonego kredytu utrzymuje się przez 2 miesiące kalendarzowe, z zastrzeżeniem regulacji dopuszczającej możliwość zawieszenia spłaty kredytu i/lub odsetek. Termin wypowiedzenia umowy wynosi 30 dni, licząc od dnia następującego po dniu doręczenia wypowiedzenia.

§ 20. Postępowanie egzekucyjne

W zakresie roszczeń Wykonawcy wynikających z udzielenia kredytu Kredytobiorca poddaje się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego. Oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji stanowi integralną część niniejszej umowy.

ROZDZIAŁ VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21. Zawiadomienia

1. Każde zawiadomienie, informacja lub wniosek sporządzane w ramach niniejszej umowy dla Wykonawcy lub dla Kredytobiorcy muszą mieć formę pisemną. Zawiadomienie takie przekazane teleksem lub telefaksem wymaga na żądanie Strony potwierdzenia listem poleconym lub dostarczenia do siedziby adresata za pokwitowaniem. Dla celów niniejszej umowy zawiadomienia kierowane będą na adres podany niżej:

Dla Kredytobiorcy :

.....

Dla Wykonawcy:

.....

2. O każdorazowej zmianie adresu Strony zobowiązują informować się pisemnie.

§ 22. Zmiany umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23. Rozwiązywanie sporów

Strony niniejszej umowy będą starały się rozwiązywać wszelkie spory w drodze negocjacji. Jeżeli sporu nie uda się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, zostanie poddany do rozstrzygnięcia przez sąd właściwy miejscowo dla Kredytobiorcy.

Wykonawca nie może powierzać windykacji podmiotom zewnętrznym, ani sprzedać wierzytelności wobec Kredytobiorcy bez pisemnej zgody Kredytobiorcy pod rygorem nieważności.

§ 24. Egzemplarze umowy

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Za Kredytobiorcę

Za Wykonawcę

OŚWIADCZENIE KREDYTOBIORCY O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI BANKOWEJ

W związku z Umową o kredyt inwestycyjny Nr z dnia

1. Na podstawie art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe, w związku z udzieleniem ww. kredytu oświadczam/my, iż poddaje/my się egzekucji:

- do wysokości kwoty kredytu z odsetkami umownymi, prowizją, kosztami dochodzenia roszczeń Wykonawcy oraz innymi kosztami wynikającymi z umowy, jednak maksymalnie do kwoty, na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego.

2. Wykonawca może wystąpić o nadanie klauzuli bankowemu tytułowi egzekucyjnemu do r.

Załącznik Nr 1

....., dnia na zł.

..... zapłacimy bez protestu za ten własny

Weksel nie na zlecenie, lecz wyłącznie na rzecz

.....

..... sumę (słownie)

..... złotych

Płatny w

.....

Oświadczenie wekslowe

W imieniuoświadczam, że składam do dyspozycji

.....

weksel własny z wystawienia i upoważniam remitenta

.....

na wypadek niewywiązania się przez wystawcę z warunków umowy kredytu z dnia Nr, do uzupełnienia weksła zgodnie z poniższymi postanowieniami:

- 1) remitent ma prawo uzupełnić sumę wekslową do kwoty aktualnego zadłużenia wystawcy wynikającej ze wskazanej na wstępie umowy kredytu; przez aktualne zadłużenie rozumie się kwotę niespłaconego kredytu, powiększoną o należne Wykonawcy odsetki,
- 2) remitent ma prawo uzupełnić weksel po upływie okresu wypowiedzenia umowy kredytowej.
- 3) przed uzupełnieniem weksła remitent wezwie wystawcę do zapłaty zaległości zakreślając mu 14 dniowy termin, liczony od dnia doręczenia wystawcy wezwania,
- 4) po uzupełnieniu weksła remitent przedstawi go wystawcy do wykupu zakreślając mu w tym celu 7 dniowy termin. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do wykupu weksła remitent może domagać się zapłaty sumy wekslowej na drodze sądowej.

.....

(wystawca)

Akceptuję powyższą treść:

.....

(miejscowość, data)

.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)