

## PROJEKT UMOWY

Zawarta w dniu ..... r. w Zapolicach pomiędzy Gminą Zapolice,  
reprezentowaną przez:

1. **Jan Zaborowski** – Wójta Gminy,  
zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym, a:

.....  
.....,  
zwanym dalej Wykonawcą  
została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:  
Przebudowa dróg wewnętrznych dojazdowych (ul. Grzybowa i Poprzeczna) na osiedlu  
w miejscowości Zapolice.
2. Przedmiot umowy wykonany zostanie w oparciu o opracowany projekt budowlany.
3. Zakres prac do wykonania obejmuje następujące roboty:  
Przebudowa dróg wewnętrznych dojazdowych (ul. Grzybowa i Poprzeczna) na osiedlu  
w miejscowości Zapolice.  
  
Szczegółowy zakres prac do wykonania określa opracowany projekt budowlany wraz  
z przedmiarem robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy cenę umowną, ustaloną na drodze  
przetargu nieograniczonego w dniu ..... r. w wysokości .....zł  
+ (VAT 23 %) ..... zł = ..... zł (brutto), słownie:.....  
.....
5. Należności za wykonane roboty regulowane będą na konto Wykonawcy:  
.....

### § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania  
przedmiotu umowy w wysokości 5% ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę.
2. Wniesione zabezpieczenie w 70% gwarantuje, zgodne z umową wykonanie robót,  
pozostałe 30% służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, która  
wynosi ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
3. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie  
zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze a pozostała część, w ciągu 15  
dni po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy front robót w terminie do dnia  
..... 2011 r.

### § 4

1. Termin wykonania określonego w § 1, pkt 3 zakresu robót ustala się na dzień  
..... 2011 r.

### § 5

1. Z ramienia Wykonawcy roboty będzie prowadził:  
Kierownik budowy .....  
Uprawnienia nr ....., tel. kontaktowy: .....

2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

Inspektor nadzoru .....

Uprawnienia nr ....., tel. kontaktowy: .....

### § 6

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.

### § 7

1. Zamawiający zobowiązany jest dokonać zapłaty za wykonane roboty wg ceny umownej w ciągu ..... dni od daty odbioru końcowego robót i przedstawieniu faktury podpisanej przez inspektora nadzoru.

### § 8

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej .
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych niniejszą umową, w wysokości 0,1% ceny umownej.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.

### § 9

Dodatkowe uwagi stron zawierających niniejszą umowę:

1. ....
2. ....

### § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem jej nieważności.

### § 12

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego .

### § 13

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Skarbnik  
Gminy Zapolice*