

**ZARZĄDZENIE Nr 181/2012**  
**WÓJTA GMINY ZAPOLICE**  
z dnia 12 lipca 2012 r.

w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984,Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167,poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777 , Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887, ) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2010 roku Nr 102 , poz. 651, z 2010 r. Nr 106, poz. 675 , Nr 143 , poz. 963 , Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 , Nr 200, poz.1323 ; z 2011 r. Nr 64, poz. 341 , Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762 , Nr 106, poz. 622 , Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732 , Nr 187, poz. 1110 , Nr 163, poz. 981 , Nr 224 , poz. 1337 ) z a r z ą d z a m , co następuje :

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz dzierżawy , będących własnością komunalną Gminy Zapolice , wymienionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia .

§ 2.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej i stronach internetowych Urzędu Gminy w Zapolicach .

**WÓJT**  
**GMINY ZAPOLICE**

mgr Jan Zaborowski

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 181/2012  
WÓJTA GMINY ZAPOLICE  
z dnia 12 lipca 2012 roku .

Adres,położenie nieruchomości	Wieś Zapolice gm. Zapolice
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb nr 19 wieś Zapolice : - działka nr 113/1 o pow. 0,0192 ha - działka nr 113/2 o pow. 0,0317 ha - działka nr 113/3 o pow. 0,0115 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomości znajdują się przy ul. Głównej w Zapolicach Działka nr 113/1 stanowi teren niezabudowany , na działkach o numerach ewid. 113/2 i 113/3 znajdują budynki gospodarcze
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomości znajdują się w terenie dla którego od dnia 01.01.2004 roku nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Zapolicach Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 8 , poz. 29 z dnia 6 maja 1994 r. Dla opisanego terenu nie wydano żadnej decyzji o warunkach zabudowy , która powodowałaby zmianę przeznaczenia terenu . Faktyczny sposób użytkowania: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .
Oznaczenie wg KW	SR1Z/00018596/2
Cena zł :	- działka nr 113/1 -2.300,00 zł - działka nr 113/2 -2.850,00 zł - działka nr 113/3 -6.700,00 zł
Forma sprzedaży	Przetarg ustny ograniczony .w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości powstałych w wyniku podziału działki nr 113. Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu oferowanych wyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2010 roku Nr 102, poz.651 ) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność . Termin wywieszenia wykazu upływa po 21 dniach od dnia 20 lipca 2012 r. . W przypadku braku oświadczeń w/w nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ograniczonego . Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy w Zapolicach tel. 43 823-19-82 w. 31 w godz. 8,00-15,00 .

Adres, położenie nieruchomości	Zapolice
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb geodezyjny nr 19 – Zapolice, działka nr 233/6
Powierzchnia	0,0405 ha
Opis nieruchomości	Działka uzupełniająca obszar nieruchomości sąsiednich, zlokalizowanych przy ul. Grzybowej , na poprawienie warunków zagospodarowania .
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego od dnia 01.01.2004 roku nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Zapolicach Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 8 , poz. 29 z dnia 6 maja 1994 r. Dla opisanego terenu nie wydano również żadnej decyzji o warunkach zabudowy ani też decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego . Nieruchomość stanowi obszar przeznaczony do poprawy zagospodarowania nieruchomości jaką stanowią zabudowane działki sąsiednie.
Oznaczenie wg KW	SR1Z/00016247/7
Cena	7.000,00 zł
Forma sprzedaży	Przetarg ograniczony .  Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu oferowanych wyżej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.z 2010 roku Nr 102, poz.651 ) r. ) winny w terminie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność . Termin wywieszenia wykazu upływa po 21 dniach od dnia 20 lipca 2012 r. W przypadku braku oświadczeń w/w nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu ograniczonego , w którym mogą wziąć właściciele nieruchomości przyległej . Zainteresowane osoby mogą uzyskać dodatkowe informacje w Urzędzie Gminy w Zapolicach tel. 43 823-19-82 w. 31 w godz. 8,00-15,00 .

Adres, położenie nieruchomości	Świerzyny gm. Zapolice
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Działka nr 285
Powierzchnia nieruchomości	1,06 ha
Opis nieruchomości	Niezabudowana działka gruntu .
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość znajduje się w terenie dla którego od dnia 01.01.2004 roku nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Zapolicach Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 8 , poz. 29 z dnia 6 maja 1994 r. Dla opisanego terenu nie wydano również żadnej decyzji o warunkach zabudowy ani też decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego . Faktyczny sposób użytkowania tereny rolne .
Termin trwania dzierżawy	Nie dłuższy niż 3 lata
Wysokość opłat	Czynsz : równowartość 4,8 q pszenicy rocznie
Zasady aktualizacji opłat	Wg średniej ceny 1 q pszenicy opublikowanej przez GUS
Termin wnoszenia opłat	do 15 marca oraz 30 września roku kalendarzowego
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawienia	Bez przetargu , na pisemny wniosek

WÓJT  
GMINY ZAPOLICE

mgr Jan Zaborowski