

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXI/225/13 Rady Gminy Zapolice z dnia 3 czerwca 2013 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, położonych we wsi Ptazkowice, oznaczonych wg ewidencji gruntów numerami działek 3/6, 3/7 i 3/8 – Wójt Gminy Zapolice niniejszym sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/2013 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zapolice przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 25 lat.

1. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość położona we wsi Ptazkowice w gminie Zapolice, w ewidencji gruntów i budynków obrębu Ptazkowice oznaczona numerami działek 3/6, 3/7 i 3/8 o pow. łącznej 11,80 ha.

Wg ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone numerami 3/7 o pow. 6,08 ha i 3/8 o pow. 1,32 ha stanowią grunty orne, natomiast działka nr 3/6 o pow. 4,40 ha grunty orne o pow. 3,86 ha, las o pow. 0,51 ha i nieużytek o pow. 0,03 ha.

Grunty orne nie są rolniczo wykorzystywane.

2. Prawo własności Gminy Zapolice do przedmiotowej nieruchomości wynika z umowy notarialnej Nr 1646/95. Prawo własności ujawnione jest w Księdze wieczystej Nr SR1Z/00021250/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli.

W Działach III i IV KW brak jest wpisów.

3. Działki 3/7 i 3/8 znajdują się w bezpośrednim władaniu Gminy Zapolice, natomiast działka nr 3/6 znajduje się w posiadaniu innej osoby na podstawie umowy dzierżawy, której termin upływa w dniu 31 grudnia 2013 roku.

4. Nieruchomość położona jest w terenie, który nie ma urzędzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie jest też objęta decyzją o warunkach zabudowy.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zapolice obszar położenia przedmiotowej nieruchomości opisany jest jako tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów z potencjalnymi złożami surowców naturalnych wymagających udokumentowania.

5. Sposób zagospodarowania nieruchomości winien nastąpić wg ustaleń Studium w terminie niezwłocznym po objęciu nieruchomości w dzierżawne posiadanie.

6. Cena wywoławcza czynszu dzierżawy w stosunku rocznym wynosi 59.000,-zł.

7. Czynsz dzierżawy stanowić będzie równowartość zaoferowanej w przetargu kwoty plus podatek VAT.

Czynsz płatny będzie w okresach miesięcznych.

Czynsz będzie waloryzowany w stosunku rocznym przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice, począwszy od daty 19 czerwca 2013 r. Informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości w tygodniku Nad Wartą oraz w sposób zwyczajowy w miejscu położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Zapolice.

Zapolice, 17 czerwca 2013 r.

Z up. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
mgr Janusz Karada