

Wójt Gminy Zapolice
ogłasza ustny przetarg ograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonych we wsi Paprotnia gm. Zapolice .

Opis nieruchomości :

L.p.	Nr działki	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza zł	Wadium zł	Minimalne postąpienie zł	Uwagi
1.	206/3	0,0184	1000,00	100,00	50,00	
2.	206/4	0,0108	600,00	60,00	30,00	
3.	206/5	0,0297	1600,00	60,00	80,00	
4.	206/6	0,0566	2400,00			droga wewnętrzna do sprzedaży na współwłasność nabywców działek z poz. 1, 2, 3, 5, 8 i 9 *
5.	206/7	0,0482	4000,00	400,00	200,00	
6.	206/8	0,0071	600,00	60,00	30,00	
7.	206/9	0,0071	600,00	60,00	30,00	
8.	206/10	0,0544	4100,00	410,00	200,00	
9.	206/11	0,0379	2900,00	290,00	150,00	

Działki posiadają urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli KW 25656 . Nieruchomości znajdują się w terenie, dla którego od dnia 01.01.2004 roku nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy w Zapolicach Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Sieradzkiego Nr 8 , poz. 29 z dnia 6 maja 1994 r. Dla opisanego terenu nie wydano również żadnej decyzji o warunkach zabudowy , ani też decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego . Faktyczny sposób użytkowania nieruchomości tj. tereny rolne z możliwością zabudowy zagrodowej , użytkowane przez osoby będące właścicielami nieruchomości lokalowych zlokalizowanych na działce o nr ewid. 206/13 we wsi Paprotnia .

Przetarg odbędzie się w dniu 08 kwietnia 2008 roku o godz. 10 , 00 w sali Urzędu Gminy w Zapolicach .

Do przetargu mogą przystąpić osoby , których nieruchomości bezpośrednio graniczą z nieruchomościami przeznaczonymi do sprzedaży . * Nabywcy działek 206/3 , 206/4 , 206/5 , 206/7 , 206/10 i 206/11 wraz z nabyciem zobowiązani są do zakupu 1/6 części działki nr 206/6 (drogi) . Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny złożyć do dnia 01 kwietnia 2008 roku do godz. 15,00 , w sekretariacie Urzędu Gminy w Zapolicach dokumenty potwierdzające spełnienie powyższego warunku oraz dokonać wpłaty wadium w kasie lub na konto Urzędu Gminy w Zapolicach nr 21927900070060611420000020

Wadium może być wnoszone w pieniądzu , obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego . Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika , który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości . Wadium wniesione w innej formie niż pieniądzu , przez uczestnika , który przetarg wygrał , podlega zwrotowi po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości . Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu . Wadium ulega przypadkowi jeżeli osoba , która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy . Do ceny nabycia nieruchomości doliczone będą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszące 110 , 00 zł dla każdej z działek . Osoby uczestniczące w przetargu winny legitymować się dowodem osobistym . Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy tel(043) 823-19-82 w. 31 . Wójt Gminy zastrzega sobie odstąpienie od przetargu z ważnych przyczyn , o czym informacja zostanie niezwłocznie zamieszczona w prasie i tablicy informacyjnej .