

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38, 39 ust. 1, 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy Zapolice ogłasza drugi przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Zapolice .

Opis nieruchomości :

Obszr geodezyjny nr 11 – Ptaszkowice, gm. Zapolice, powiat zduńskowolski .

Lp.	Nr działki	Powierzchnia ha	Cena wywoławcza zł		Wadium zł	Minimalne postąpienie zł
			Ustalona w pierwszym przetargu	Ustalona w drugim przetargu		
1.	103/6 103/7	1,1966	381.000,00	300.000,00	30.000,00	3.000,00

Nieruchomość, na którą składają się dwie działki ewidencyjne t.j. działka o numerze ewid.103/6 o pow. 0,4653ha, zabudowana wolnostojącym, murowanym, parterowym z piętrową częścią od strony północnej, nie podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 251,10 m² oznaczonym numerem nieruchomości jako Ptaszkowice 47, oraz niezabudowana, zadrzewiona działka o numerze 103/7 o pow. 0,7313 ha. Działki posiadają urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli nr SR1Z/00031697/6, w Działach III i IV KW wpisów nie ma. Nieruchomość znajduje się w terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy czy decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zapolice nieruchomość zlokalizowana jest w terenie oznaczonym jako „Tereny zieleni parkowej i starodrzewu – obszar ścisłej ochrony konserwatorskiej z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków”, w tym: park dworski stanowi obiekt wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dwór murowany zostały wyznaczony do wpisania do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, obydwie obiekty znajdują się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Faktyczny sposób użytkowania „tereny zabudowy mieszkaniowej”. W budynku mieści się siedem zamieszkałych, niezależnych lokali mieszkalnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 28.08.2013 roku o godz. 10,00 w sali Urzędu Gminy Zapolice, Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny najpóźniej do dnia 22.08.2013 roku dokonać wpłaty wadium w pieniądzu na konto: LBS Zduńska Wola nr 95 9279 0007 0060 6114 2000 0240.

Osoby wymienione w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) powinny przedstawić dowód stanowiący podstawę do zwolnienia z obowiązku wpłaty wadium. Wadium zwraca się w ciągu 3 dni od daty zamknięcia (odwołania) przetargu osobom, które przetargu nie wygrały. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy. Do ceny nabycia nieruchomości doliczone będą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszące 1000,00 zł. Osoby uczestniczące w przetargu winny legitymować się dowodem osobistym, osoby prawne winny dołączyć odpis z KRS (oryginał). Przystąpienie do przetargu przez cudzoziemców może nastąpić ponadto po uzyskaniu zwolnienia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r. 167, poz. 1758 z późn. zm.). Zainteresowany we własnym zakresie ustali, czy nabycie nieruchomości objętej przetargiem wymaga takiego zezwolenia. Dodatkowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Zapolice, Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice pok. nr 7, tel.(043) 823-19-82 w. 31. Wójt Gminy Zapolice zastrzega sobie odstąpienie od przetargu z ważnych przyczyn, o czym informacja zostanie niezwłocznie zamieszczona w prasie, tablicy informacyjnej i stronie internetowej Urzędu Gminy Zapolice.

WÓJT
GMINY ZAPOLICE
mgr Jan Zaborowski







