

Znak sprawy: GGP.6733.3.2013

Zapolice, dnia 23 grudnia 2013 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50, art. 51 art. 53, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), oraz art.104 & 1 KPA (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Wójta Gminy Zapolice działającego w imieniu i na rzecz Gminy Zapolice, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej na działce o nr ewid. 39/21 w miejscowości Marzynek obręb Paprotnia gm. Zapolice.

1. Rodzaj inwestycji:

- 1) Obiekty infrastruktury technicznej
- 2) Planowana inwestycja obejmuje budowę odcinka sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą oraz przebudową ewentualnych kolizji.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - nie ustala się.

Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Warunków technicznych wydanych gestora sieci

2. ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) w trakcie przygotowywania inwestycji do realizacji należy zapewnić racjonalne korzystanie z terenu,
 - b) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić elementy ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne.
3. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
4. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:
 - a) inwestycja musi być zrealizowana zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci.

- b) W projekcie budowlanym należy przewidzieć rozwiązania kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej zapewniające prawidłowe ich funkcjonowanie:

5. ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

realizacja ww. inwestycji nie może:

- pozbawiać dostępu do drogi publicznej nieruchomości sąsiednich,
- utrudniać możliwości korzystania z wody kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- powodować zanieczyszczenia powietrza wody i gleby,
- zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** wkreślone zostały na mapie syt.-wys. w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Zapolice działając w imieniu i na rzecz Gminy Zapolice, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na działce o nr ewid. 39/21 w miejscowości Marzynek obręb Paprotnia gm. Zapolice

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami procedury oraz po stwierdzeniu, że inwestor przedłożył wymagane przepisami dokumenty, przeprowadzone zostały: analiza warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego terenu oraz jego zabudowy oraz analiza stanu prawnego i faktycznego.

Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a tym samym możliwym jest przygotowanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji został uzgodniony z organami zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja uwzględnia złożony wniosek w całości, wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Zapolice, w terminie 14-tu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Załączniki :

Załącznik graficzny w skali 1:1000

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Zapolice
2. Gmina Zapolice
3. aa.



**WOJCI
GMINY ZAPOLICE**
mgr Jan Zaborowski

Niniejsza decyzja (postanowienie)
stała(o) się ostateczna(e)
w dniu 15. 01. 2014.
i podlega wykonaniu

podpis.....
INSPEKTOR
DS. GOSPODARKI GRUNTAMI
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Jolanta Maciejewska

nr 1 ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
O W ARUNKACH ZABUDOWY
GCP 6733.3.2013 z dnia 13.12.13
Linia rozgraniczająca teren inwestycji

WÓJT
GMINY ZAPOLICE

mgr Jan Zaborowski