

UCHWAŁA NR XLV/307/14
RADY GMINY ZAPOLICE

z dnia 30 czerwca 2014 roku

w sprawie odstąpienia od dalszych prac nad zmianą nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice dla terenu położonego w miejscowości Ptaszkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) oraz art. 9 ust. 1 w zw. z art. 10 ust. 1 pkt 1, 3, 5 ust. 2a w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238; z 2014 r. poz. 379) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od dalszych prac nad zmianą nr 1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice dla terenu położonego w miejscowości Ptaszkowice – działki ewid. 3/3, 3/4 i 3/5 polegającego na dostosowaniu ustaleń studium do możliwości realizacji farmy fotowoltaicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zapolice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zapolice i stronie internetowej Urzędu Gminy Zapolice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Władysław Majewski
Władysław Majewski

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy nr XXIX/214/13 z dnia 28 marca 2013 roku przystąpiono do sporządzania zamiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice dla działek nr 3/3, 3/4 i 3/5 w miejscowości Ptaszkowice polegającego na dostosowaniu ustaleń studium do możliwości realizacji farmy fotowoltaicznej. Prace planistyczne pociągają za sobą wydatki obciążające budżet gminy, które nie znajdują żadnego ekonomicznego uzasadnienia i w istocie prowadzą do marnotrawienia publicznych pieniędzy. Działki nr 3/3, 3/4 stanowią własność gminy. Działka 3/5 jest własnością podmiotu prywatnego tj. spółki Krzem. Na działce 3/3 nie ma możliwości lokalizacji ogniw fotowoltaicznych albowiem po rekultywacji dokonanej na koniec 2013 roku na działce tej znajduje się zbiornik wodny (panele słoneczne raczej trudno posadzić w wodzie). Do Rady Gminy nie wpłynęły wnioski od podmiotów zainteresowanych lokalizacją na w/w gruntach elektrowni słonecznej. Elektrowni takiej nie zamierza również wybudować gmina. Tak więc kluczowe staje się pytanie po co gmina wydaje publiczne pieniądze w celu dostosowania działek 3/3, 3/4 i 3/5 do realizacji inwestycji, której wykonania nikt do chwili obecnej nie zadeklarował i która na działce 3/3 w ogóle nie może mieć miejsca. W ocenie wnioskodawców dalsze prace planistyczne finansowane z pieniędzy gminnych, bez precyzyjnego wskazania ich celowości stanowią przykład marnotrawienia środków publicznych. Zdaniem radnych wnioskujących o podjęcie niniejszej

uchwały, ewentualna kontynuacja prac powinna nastąpić dopiero po ostatecznym zakończeniu rekultywacji terenów po byłej kopalni żwiru w Ptaszkowicach a nadto precyzyjnym wyjaśnieniu przez Wójta w czym interesie Gmina realizuje niniejsze prace, oraz przeprowadzeniu konsultacji społecznych co do tego czy teren pokopalniany powinien w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mieć charakter terenu przemysłowego, czy też z uwagi na dokonaną rekultywację w kierunku wodno-leśnym otrzymać inną funkcję np. rekreacyjną. Z uwagi na tak daleko idące zmiany tamtejszego krajobrazu oraz odstąpienie od dotychczasowego sposobu wykorzystywania w/w terenu, zasadne jest poddanie analizie oraz przyjętych w studium dla tego obszaru uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (tereny zabudowy produkcyjno- usługowej, składów i magazynów) i rozważenie możliwości oraz zasadności przyjęcia innych kierunków zagospodarowania całości lub części w/w terenu. Ponadto należy zauważyć, że na chwilę obecną brak zgody społeczności lokalnej na realizację na tamtym terenie jakichkolwiek przedsięwzięć łączących się z uciążliwością dla gruntów sąsiednich (hodowla podłoża do pieczarek, spalarnia, biogazownia itp.) które będą możliwe do realizacji jeżeli Rada Gminy bezkrytycznie i pochopnie przeznaczy w/w teren w miejscowym planie zagospodarowania , pod przemysł.

