

WYKAZ Nr 1/2016 Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. 2015 r. Dz. U. poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVII/111/16 Rady Gminy Zapolice z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Wygietzowie – Wójt Gminy Zapolice niniejszym sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/2016 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zapolice przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
Dz. nr 115/2 Obręb 18 -Wygietzów KW SR1Z/00027422/8	0,0405 ha	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum wsi Wygietzów, na skrzyżowaniu dróg gminnych łączących wieś Wygietzów ze Swedzieniejewicami oraz wsiami Młodawin Górny i Marzenin.. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta.	Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zapolice teren przeznaczony jest pod osadnictwo wiejskie .	7 100 zł (+ VAT)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Przetarg ustny nieograniczony; sprzedaż na własność	Działka 115/2 zabudowana jest budynkiem (sklep spożywczy), który stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 09.05.2016 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice począwszy od dnia 09.05.2016 r. Informacja o wywieszeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości w tygodniku Nad Wartą oraz w sposób zwyczajowy w miejscu położenia nieruchomości, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Zapolice.