



UMOWA

zawarta w dniu w Zapolicach pomiędzy:

pomiędzy:

GMINĄ ZAPOLICE

z siedzibą ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482, reprezentowaną przez Pana Witolda Oleszczyka - Wójta Gminy Zapolice, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą, wpisaną/wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: NIP REGON....., reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy), zwanym/zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1.

Postanowienia ogólne.

1. Użyte w umowie skróty i definicje oznaczają:

- 1) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
- 2) KC – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459);
- 3) Kodeks pracy - ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.);



- 4) KRS – Krajowy Rejestr Sądowy;
- 5) Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.);
- 6) ustawa Pzp – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.);
- 7) SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 8) Cena ofertowa brutto – cena całkowita z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy;
- 9) Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót. W jej skład wchodzi co najmniej następujące dokumenty: protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę, dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, protokoły badań i sprawozdań;
- 10) Dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności: projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne, obmiary robót, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę;
- 11) Dziennik budowy – urzędowy dokument w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu umowy;
- 12) Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego;
- 13) Kierownik budowy – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana



przez Zamawiającego i zgłoszona przez Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;

- 14) Koszt - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy.
- 15) Materiały – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane;
- 16) Nadzór autorski - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym;
- 17) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu;
- 18) Odbiór częściowy - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót;
- 19) Odbiór końcowy - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- 20) Odbiór pogwarancyjny – odbiór mający na celu ocenę stanu przedmiotu umowy pod kątem występowania wad w dniu upływu terminu rękojmi i gwarancji;
- 21) Odbiór gwarancyjny – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych;
- 22) Oferta - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia umowy;
- 23) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy;



- 24) Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
- 25) Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 26) Protokół odbioru częściowego – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową części robót budowlanych;
- 27) Protokół odbioru usunięcia wad – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy;
- 28) Protokół odbioru końcowego robót - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
- 29) Protokół odbioru ostatecznego robót – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad;
- 30) Siła wyższa (vis maior) – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie i z należytą starannością nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
- 31) Specyfikacja techniczna – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w dokumentacji projektowej;
- 32) Sprzęt – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad, będące w dyspozycji Wykonawcy;



- 33) Teren budowy - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
 - 34) Termin zakończenia robót - termin określony w umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową;
 - 35) Umowa o podwykonawstwo - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
 - 36) Ustawa o wyrobach budowlanych - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.);
 - 37) Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej;
 - 38) Wynagrodzenie - wynagrodzenie brutto, które Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a jego wysokość została określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty i nie podlega waloryzacji ani modyfikacji w sposób polegający na jego zwiększeniu, oraz uwzględnia wszelkie opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania wszelkich zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, bez względu na okoliczności i źródła powstawania tych opłat i kosztów, w tym również koszty obejmujące wykonanie robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych;
 - 39) Zaplecze budowy – część terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
- 2. Strony zobowiązują się do utrzymywania stałego i regularnego kontaktu, celem sprawnego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy.
 - 3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:



- 1) Zamawiający: ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice;
- 2) Wykonawca:
4. Strony ustalają, że osobami do kontaktów są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: Grzegorz Janowicz, nr tel. 43 823-19-82 w. 29, adres e-mail.: g.janowicz@zapolice.pl;
 - 2) Ze strony Wykonawcy: nr tel.
adres e-mail.:
5. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w SIWZ, dokumentacji projektowej, oraz złożonej przez Wykonawcę ofercie przetargowej.

§ 2.

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego pn.: **„Przebudowa dróg wewnętrznych dojazdowych na osiedlu w Zapolicach, ul. Słoneczna”**. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego o tej samej nazwie, jako projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej dla operacji typu "Budowa lub modernizacja dróg lokalnych", w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym oszczędzanie energii” objętego PROW na lata 2014-2020.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy zawarty został w dokumentacji projektowej.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy;
 - 2) dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej i innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 3) dokonania protokolarnego odbioru wykonanych robót budowlanych;
 - 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Zamawiający ma obowiązek rozważenia postulatów Wykonawcy, dotyczących w szczególności wyznaczonych terminów usunięcia wad (dotyczących obiektywnych przeszkód uniemożliwiających podjęcie Wykonawcy czynności w zakresie realizacji zobowiązań przyjętych w umowie w zakresie odpowiedzialności za wady).



§ 4.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, prawem budowlanym, Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią SIWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentacją projektową, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za podstawę wystarczającą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż realizując zobowiązania przyjęte na podstawie umowy na własny koszt, dokona czynności w zakresie odtworzenia osi trasy drogi. Wykonawca zobowiązuje się, iż czynności określone w zdaniu poprzedzającym dokona podmiot posiadający stosowane doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
4. W przypadku dostrzeżenia wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane niezwłocznie po uprzednim protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy oraz dokumentacji projektowej.
6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia budowy, mienia znajdującego się na placu budowy i prowadzonych robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonaniem robót budowlanych i od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwą polisę ubezpieczeniową.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania wszystkich łączów poprzecznych z wklejeniem taśmy bitumicznej w trakcie układania masy;
 - 2) do niedopuszczenia zabezpieczenia łączów nawierzchni ścieralnej emulsją, ręcznie, już po jej ułożeniu;



- 3) zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie i niezbędne do odbioru przez stosowne instytucje;
- 4) poniesienia kosztów wszelkich badań, prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych, zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej;
- 5) poniesienia kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na placu budowy (w szczególności koszty dostawy energii elektrycznej i wody, odbiór odpadów, odbiór ścieków);
- 6) wdrożenia planu BIOZ;
- 7) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich;
- 8) urządzenia i organizacji terenu budowy oraz stałego koordynowania robót;
- 9) utrzymania terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz przestrzegając przepisów o ruchu drogowym;
- 10) postępowania z odpadami wytworzonymi w fazie realizacji przedsięwzięcia zgodnego z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.);
- 11) uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia oraz protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
- 12) naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy obiektów budowlanych bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń;
- 13) zawiadomienia inspektora nadzoru z 3-dniowym wyprzedzeniem pisemnie i telefonicznie oraz wpisem do dziennika budowy, o konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku niepowiadomienia inspektora nadzoru w wymaganym terminie i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenia robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt;
- 14) informowania inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;



- 15) informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 16) informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 17) natychmiastowego usuwania na koszt Wykonawcy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji umowy;
 - 18) bieżącego usuwania zanieczyszczeń i ubytków spowodowanych transportem materiałów na plac budowy;
 - 19) przedstawiania inspektorowi nadzoru, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
 - 20) przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej budowy;
 - 21) oddania gotowego przedmiotu zamówienia w sposób i terminie ustalonym w niniejszej umowie;
 - 22) prawidłowego i starannego prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy;
 - 23) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 24) organizowania prac w sposób umożliwiający właścicielom nieruchomości dojazd do nieruchomości położonych przy przebudowywanej drodze;
 - 25) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie, jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Szczegółowe wymagania dotyczące tego obowiązku zostały utatuowane w § 5.
8. Wykonawca zobowiązany jest przetransportować gruz i urobek z terenu budowy na wskazane przez Zamawiającego miejsce (w promieniu do 5 km od terenu budowy).
 9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
 10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 1 września 2017 r. Datą zakończenia przedmiotu umowy będzie data dokonania odbioru końcowego robót.



11. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawca oświadcza, że dołączony do SIWZ przez Zamawiającego obmiar robót stanowił dla Wykonawcy element pomocniczy do wyliczenia ceny.

§ 5.

Wymóg zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Wymagania w zakresie, o którym mowa w ust. 1, dotyczą zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w szczególności tzw. pracowników fizycznych (robotników budowlanych), wykonujących roboty bezpośrednio związane z wykonywaniem robót pod kierownictwem kierownika budowy oraz operatorów sprzętu mechanicznego, przy pomocy którego realizowany będzie przedmiot zamówienia (wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną czy dostawców materiałów budowlanych oraz sytuacji, gdy prace te wykonuje osobiście osoba fizyczna prowadząca samodzielnie działalność gospodarczą na podstawie umowy o podwykonawstwo). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to wykonywanie robót budowlanych szczegółowo określonych w obmiarze robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone w § 5 ust. 2 umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudniania na podstawie umowy o pracę i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudniania na podstawie umowy o pracę,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących określone przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca przedłoży



Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy, pisemne oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 2 umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 2 umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, określonych szczegółowo w § 10 umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie stosownej kontroli.

§ 6.

Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się na przekazanym mu terenie budowy:
 - 1) do całodobowej ochrony mienia oraz zabezpieczenia przed wstępem na przedmiotowy teren osób nieupoważnionych;
 - 2) do przestrzegania wszelkich norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych (m.in. poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem przeciwpożarowym);
 - 3) do prowadzenia prac w sposób gwarantujący zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie oraz w otoczeniu terenu budowy;
 - 4) do utrzymywania ogólnego porządku na terenie budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz poprzez bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów oraz odpadów;



- 5) do uporządkowania i oczyszczenia terenu budowy (wraz z zapleczem) po zakończeniu robót budowlanych.

§ 7.

Podwykonawcy.

1. W razie powierzenia zakresu robót budowlanych przez Wykonawcę podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy o roboty budowlane z podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami oraz do dokonywania rozliczeń z nimi, zgodnie z przepisami art. 143b - 143d ustawy Pzp.
2. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
4. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.
5. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane zgodnie z zasadami zawierania umów określonymi w KC i nie mogą być sprzeczne z zasadami ustalonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

§ 8.

Rozliczenia.

1. Za wykonanie robót budowlanych Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Strony postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego została określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty i nie podlega waloryzacji ani modyfikacji.
3. Rozliczenie robót będzie odbywać się jedną fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze całości robót.
4. Podstawę do wystawienia i złożenia Zamawiającemu faktury końcowej stanowi:
 - 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.



- 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców za zgodą Zamawiającego:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.
 - b) kopie faktur wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
 - c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
 - d) Oryginał Oświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.
4. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. Gmina Zapolice, ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482.
5. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia będzie skuteczne dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów do siedziby Zamawiającego. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uznaje się fakturę VAT zawierającą wszystkie wymagane przepisami prawa elementy, niezawierającą błędów i wystawioną w oparciu o protokół odbioru robót. Za prawidłowo wypełniony protokół odbioru robót uznaje się protokół odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Datą zapłaty faktury VAT będzie data uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
7. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów do siedziby Zamawiającego.
8. Nr konta bankowego Wykonawcy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia zostanie wskazany w fakturze VAT.
9. Strony ustalają, iż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi brutto: zł (słownie zł:).



10. Wynagrodzenie umowne nie może być przedmiotem obrotu cesyjnego (przelew wierzytelności).
11. W przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto, zostanie zmieniona stosownym aneksem do niniejszej umowy.

§ 9.

Realizacja robót.

1. Celem prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach uprawnień określonych Prawem budowlanym oraz w granicach umocowania nadanego im na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót (budowy) w osobie:
.....
posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia
wydane przez
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
5. Używając własnych materiałów, Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, które będą odpowiadać wymogom statuowanym w SIWZ oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych, w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie (m.in. posiadania wymaganych atestów, certyfikatów oraz specyfikacji technicznych).
6. Na każde żądanie Zamawiającego (wyrażone również przez inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania używanych/użytych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi/użyтыми materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa



zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Żądający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów.

7. Po wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym inspektora nadzoru inwestorskiego, przekazując mu jednocześnie dokumenty odbiorowe, celem sprawdzenia ich kompletności i poprawności.
8. Postawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie całości robót objętych umową, potwierdzone na piśmie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Brak pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru stanowi podstawę odmowy Zamawiającego do przystąpienia do czynności rozpoczynających odbiór.
10. Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w czynnościach odbioru robót.
11. Uchylenie się przez Wykonawcę od obowiązku uczestnictwa w czynnościach odbioru robót stanowi podstawę do przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru robót bez Wykonawcy.
12. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu sprawdzoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentację powykonawczą.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończenia robót, uzyskania negatywnego wyniku wymaganych prób, posiadania wad uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie wad.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy do wysokości uzgodnionej i potwierdzonej na piśmie przez strony.

§ 10.

Kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:



- 1) za nienależyte wykonanie umowy polegające na uchybieniu terminowi zakończenia robót budowlanych, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień uchybienia;
 - 2) za nienależyte wykonanie umowy polegające na uchybieniu terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającego na usunięcie wad przez Wykonawcę, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień uchybienia;
 - 3) za niewykonanie umowy przez Wykonawcę w całości albo w części, w następstwie okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy;
2. W przypadku, o którym mowa w art. 143b ust. 8 ustawy Pzp, to jest jeżeli po przedłożeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z umowy tej wynika, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego nie zmieniając terminu zapłaty, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający dodatkowo naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% kwoty brutto, na którą opiewa faktura lub rachunek prawidłowo wystawiony przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy. W takim wypadku wyłączną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom ponosi Wykonawca.



5. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku gdy czynności, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy są wykonywane przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek (za każdą taką osobę).
8. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia.
9. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11.

Rękojmia i gwarancja.

1. Strony umowy postanawiają, iż roboty budowlane będą przedmiotem odbioru częściowego, końcowego oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji. Ponadto strony dopuszczają możliwość okresowych przeglądów technicznych wykonywania robót budowlanych na zasadach przez siebie ustalonych, w drodze odrębnego porozumienia.
2. Wykonawca udziela – miesięcznej (min. 36 miesięcy) gwarancji na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami. Bieg terminu gwarancji



rozpoczyna się od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego, a razie stwierdzenia wad również protokołu z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Strony postanawiają, iż niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

3. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do użytku, tj. odpowiadają celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w KC. Okres rękojmi ustala się na okres tożsamy okresowi gwarancji.
5. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie 14 dni od daty dostarczenia protokołu stwierdzenia wad, a w przypadku wad zagrażających życiu lub mieniu – niezwłocznie (nie później niż w terminie 7 dni).
7. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, w terminie na co najmniej 3 dni przed planowaną datą usunięcia wad. Koszty usunięcia wad przez osobę trzecią obciążają Wykonawcę.
8. Podczas usuwania wad Wykonawca jest obowiązany do działania w sposób minimalizujący wszelkie niedogodności wynikające z konieczności prowadzenia robót - analogicznie jak w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 12.

Odbiór pogwarancyjny.

1. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru pogwarancyjnego, przed upływem okresu gwarancji na dzień przypadający nie później niż na 15 dni przed



- upływem okresu gwarancji, a następnie zawiadomić pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
2. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani do wzięcia udziału w odbiorze pogwarancyjnym.
 3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad (niezależnie od ich charakteru – istotne bądź nieistotne), Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru przed upływem okresu gwarancji zostanie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego. Protokół będzie zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności konkretne oznaczenia wad, terminy wyznaczone na ich usunięcie oraz zastrzeżenie, iż po bezskutecznym upływie terminów Zamawiający nie przyjmie naprawy. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz zgłoszenia gotowości powtórnego odbioru. Powtórny odbiór odbywa się według zasad przewidzianych dla odbioru pogwarancyjnego.
 5. Strony uznają odbiór pogwarancyjny za skutecznie zakończony tylko i wyłącznie w przypadku podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez jakichkolwiek zastrzeżeń przez Wykonawcę oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o przeszkodach w procesie usuwania wad lub o odmowie naprawy. W przypadku odmowy naprawy Wykonawca zobowiązuje się wyczerpująco uzasadnić swoje stanowisko.
 7. Strony postanawiają, iż okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas odpowiadający usuwaniu przez Wykonawcę wad.

§ 13.

Zmiany umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy do 14 dni, w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, takich jak:



opady deszczu, śniegu, gradu o dużym natężeniu; silny wiatr o prędkości minimum 15 m/s; burze, - trwające przynajmniej przez okres następujących bezpośrednio po sobie 7 dni, które uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;

- 2) konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmiany wykonania technicznego części przedmiotu zamówienia z powodu zmiany dokumentacji projektowej uwarunkowanej faktycznym (istniejącym) stanem technicznym podbudowy oraz istniejącego uzbrojenia terenu (np. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych) o czas przekazania tej dokumentacji;
- 3) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, o których mowa w art. 36a ust. 5a Prawa budowlanego, o czas niezbędny na dokonanie stosownych zmian przez projektanta;
- 4) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (*vis maior*), klęsk żywiołowych np. powódź, trąba powietrzna, huragan, pożar, trzęsienie ziemi - o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy po ustaniu działania siły wyższej;
- 5) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku: osuwisk terenu, niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (np. inne kategorie gruntu, kurzawka itp.), o czas niezbędny do ustania przyczyny niemożności wykonywania robót;
- 6) wstrzymanie prac budowlanych przez właściwy organ lub w wyniku działania osób trzecich, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (o czas, w którym na skutek tych zdarzeń nie było możliwe wykonanie umowy, i na który w ich wyniku jej wykonanie zostało przerwane);
- 7) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia konieczności przekazania dokumentów zamiennych lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej, o czas przekazania tej dokumentacji;
- 8) zmiana wysokości wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy jeżeli zostaną zmienione przepisy prawa regulujące wysokość podatku VAT;



- 9) jeżeli Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych;
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 10) zmiana kierownika budowy z powodu: śmierci, stanu zdrowia uniemożliwiającego pełnienie funkcji kierownika budowy, utraty posiadanych uprawnień do kierowania robotami określonymi w SIWZ.
- 11) zmiana nie jest zmianą istotną (w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp), tj. np. zmiana danych związanych z administracyjną obsługą umowy w szczególności zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktu między Stronami itp.;
- 12) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy każdej ze stron umowy. Strona umowy inicjująca zmianę doręcza drugiej Stronie propozycję zmiany umowy na piśmie, w którym wskazuje: szczegółowy opis zmiany, uzasadnienie zmiany, czas niezbędny na wykonanie zmiany, wpływ zmiany na termin wykonania umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów.
5. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w niniejszym paragrafie, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
6. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania



likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.

§ 14.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - 1) w przypadku rażącego naruszania jej postanowień przez Wykonawcę. Zamawiający zobowiązuje się przed złożeniem oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy, wezwać Wykonawcę na piśmie do należytego wykonywania zobowiązań przyjętych w umowie, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót budowlanych będących w toku na dzień odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren budowy niezwłocznie po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji robót budowlanych będących w toku na dzień odstąpienia od umowy.

§ 15.

Postanowienia końcowe.

1. Niezależnie od postanowień umowy, za odbiór ostateczny robót budowlanych strony uznają odbiór końcowy oraz odbiór z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym, skutkiem czego, zostaną usunięte wszelkie wady, niedociągnięcia, defekty.
2. Gdyby jakkolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.
3. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia w całości lub części na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).



5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Pzp oraz inne przepisy prawa polskiego.
6. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający