

DECYZJA NR 488.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016.290 t.j. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2016.23 t.j. ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17 listopada 2016 r., nr rej. organu 477.2016

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

dla Gminy Zapolice
ul. Pl. Strażacki 5,
98-161 Zapolice

**polegających na przebudowie węzła sanitarnego w budynku Urzędu Gminy Zapolice
położonego na działce o nr ewid. gruntów 182/1 w Zapolicach, gm. Zapolice**

autorzy projektu:

Jan Karnowski - upr. Nr 12/LOOKK/2015 w specj. architektonicznej, wpis na listę ŁOIA Nr LO-0885,
Witold Zasina - upr. Nr LOD/1030/PWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę ŁOIIB Nr ŁOD/BO/8574/09
Jacek Pluskota - upr. nr LOD/2096/PWOS/13 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
wpis na listę ŁOIIB, Nr ŁOD/IS/9974/13
Ryszard Bajer - upr. Nr 677/876 w specj. instalacyjno-inżynieryjnej, w zakresie instalacji elektrycznych,
wpis na listę ŁOIIB Nr ŁOD/IE/0643/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -
Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
.....;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ;
3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ;
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ;
5. inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania~~
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
6. kierownik budowy /robót/ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działkę nr 182/1 – Gmina Zapolice,

UZASADNIENIE

W dniu 17.11.2016r. wpłynął wniosek Gminy Zapolice w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie węzła sanitarnego w budynku Urzędu Gminy Zapolice położonego na działce o nr ewid. gruntów 182/1 w Zapolicach, gm. Zapolice

Rozpatrując wniosek inwestora w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę wymienionego obiektu budowlanego / ~~wykonanie wymienionych robót budowlanych~~ stwierdzono, że:

- projekt zagospodarowania ~~działki~~ / terenu jest zgodny z ~~decyzją o warunkach zabudowy / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego~~, wymaganiami ochrony środowiska oraz przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, sprawdzenia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt.1b, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- projekt wykonany został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zduńskowolskiego w terminie 14 dni od jej doręczenia.



Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dniem
27.12.2016
Ułowiecki

Z UD. STAROSTY
[Signature]
Ryszard Wiśniewski
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

OTRZYMUJĄ:

1. Gmina Zapolice,
2. a/a,

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zduńskiej Woli
2. Wójt Gminy Zapolice

Zgodnie z ustawą o opłatach skarbowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 783) decyzja niniejsza nie podlega opłacie skarbowej.

Inspektor: Anna Fogel

A.F. 4 egz.