

WÓJTA GMINY ZAPOLICE

ogłasza, że w dniu **5.12.2017 r. o godz. 10.00.** w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice
Plac Strażacki 5 – Sala Konferencyjna - odbędzie się:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa własności n.w. nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Pow. (ha)	Księga wieczysta nr	Przeznaczenie nieruchomości	Wadium	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
Dz. nr 39/8 i 40/3 obręb Paprotnia	0,1622	SR1Z/00020065/8 SR1Z/00027424/2	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	7 396,00 zł	73 960,00 zł
Dz. nr 39/9 i 40/4 obręb Paprotnia	0,1622			7 396,00 zł	73 960,00 zł
Dz. nr 39/10 i 40/5 obręb Paprotnia	0,1623			7 400,00 zł	74 000,00 zł
Dz. nr 39/11 i 40/6 obręb Paprotnia	0,1623			7 400,00 zł	74 000,00 zł
Dz. nr 39/12 i 40/7 obręb Paprotnia	0,1624			7 405,00 zł	74 050,00 zł
Dz. nr 39/13 i 40/8 obręb Paprotnia	0,1703			7 378,00 zł	73 780,00 zł

1. Opis nieruchomości

- działki położone przy ulicy Leśnej w Marzynie gm. Zapolice, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działki o kształcie prostokąta, niezabudowane,
- nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym,
- w drodze wewnętrznej znajdują się odcinki sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowe działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że od dnia 01.01.2004 r. nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zapolice, uchwalony przez Radę Gminy Zapolice Uchwałą Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 8 poz. 29 z 1994 r.

Teren, w skład którego wchodzi wymienione działki został objęty decyzją Wójta Gminy Zapolice z dnia 30 maja 2011 roku, znak: 6730.46.2011 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzynastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych wraz z urządzeniami technicznymi i drogą dojazdową.

3. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działki będąca przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

4. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

- Przystępujący do przetargu, winien wpłacić wadium w pieniądzu, na konto prowadzone przez Ludowy Bank Spółdzielczy w Zduńskiej Woli Filia w Zapolicach nr: **71 92790007 0060 6114 2000 0090** z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu **29.11.2017 r.**

- b) Dowód wpłaty wadium winien wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz jednoznacznie określać, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.
- c) W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach, wymagana jest wpłata wadium przez każdego z przyszłych nabywców, w wysokości proporcjonalnej do nabywanych udziałów.
- d) Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w zgłoszeniu udziału w przetargu.

5. Warunki uczestnictwa w przetargu

- a) Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe należycie reprezentowane, jeżeli wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, złożą zgłoszenie udziału w przetargu. Formularz zgłoszeniowy do udziału w przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice pok. 7.
- b) W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga. W przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany przed rozpoczęciem przetargu, pisemnie oświadczyć, że nabycia dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone przez współmałżonka (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał, lub uwierzytelnioną kopię umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej, małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).
- c) Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na reprezentowanie w przetargu w celu odpłatnego nabycia wskazanej nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne. Pełnomocnictwo winno zostać przedłożone w oryginale. Nie jest wymagane notarialne poświadczenie podpisu mocodawcy. Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice pok. 7.
- d) Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik/pełnomocnik przetargu przedkłada komisji przetargowej:
 - zgłoszenie udziału w przetargu, w przypadku pełnomocnika zgłoszenie do udziału w przetargu podpisane przez mocodawcę,
 - dokument potwierdzający tożsamość,
 - udzielone pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu,
 - inne dokumenty wskazane w ogłoszeniu.
- e) W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego, informację lub odpis z właściwego rejestru, organizator przetargu uzyska we własnym zakresie. W przypadku gdy reprezentacja nie wynika bezpośrednio z ww. odpisu konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
- f) Obywatele lub przedsiębiorcy niebędący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są przedłożyć przynajmniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem notarialnej umowy sprzedaży, zezwolenie na nabycie przez cudzoziemca nieruchomości, wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

6. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

- a) Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny brutto (do której zarachowane zostanie wadium), nie później niż na 3 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

- b) Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną w odrębnym zawiadomieniu.
- c) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Dodatkowe informacje

- a) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- b) Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.
- c) Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie przetargów na sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminy Zapolice.
- d) Wójt Gminy Zapolice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

WÓJT
GMINY ZAPOLICE
W. Olenczyk
mgr Witold Olenczyk

Urząd Gminy Zapolice
98-161 Zapolice
ul. Plac Strażacki 5
tel/fax (43) 823-19-82 wew. 31
treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej
www.zapolice.pl oraz <http://www.zapolice.biuletyn.net>

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : 27 -10- 2017 Zdjęto dnia :