

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Ptaszkowice i Młodawin Górny gmina Zapolice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą Nr XXIX/215/13 Rady Gminy Zapolice z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Ptaszkowice i Młodawin Górny gmina Zapolice, po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice, Rada Gminy Zapolice uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Ptaszkowice i Młodawin Górny w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej „planem”.

2. Plan miejscowy obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz ustalenia zawarte w części graficznej planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu obejmująca rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Zapolice;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Gminy Zapolice;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt.-wys. w skali 1:2000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawne zawarte w obowiązujących ustawach wraz z aktami wykonawczymi, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar, objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje na danym terenie, jest realizowane w pierwszej kolejności i któremu są podporządkowane inne sposoby jej użytkowania, a o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy realizowanej na poszczególnych działkach budowlanych w danym terenie
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, w przypadku terenów przeznaczonych pod zabudowę obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy realizowanej w ramach przeznaczenia podstawowego na poszczególnych działkach w danym terenie;
- 9) usługach nieuciążliwych – rozumie się przez to rodzaje działalności nie zakwalifikowane według przepisów odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, których prowadzenie nie może powodować poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny przekroczenia obowiązujących dla tych terenów standardów środowiska – w tym norm dotyczących hałasu, wibracji, czystości powietrza, wód, ziemi;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi i która nie dotyczy podziemnych części budynku, urządzeń budowlanych związanych z budynkiem oraz takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, winda, pochylnia, podest, rampa i inne detale wystroju architektonicznego nie więcej niż 1,50 m;
- 11) podziale nieruchomości – należy przez to rozumieć podział geodezyjny działki budowlanej, w wyniku którego każda z nowo powstałych działek będzie spełniała warunki działki budowlanej;
- 12) działce inwestycyjnej – rozumie się przez to działkę lub zespół działek objętych jednym pozwoleniem na budowę;
- 13) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy jaką zajmują wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 14) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, do powierzchni działki budowlanej;
- 15) dachu płaskim – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;
- 16) dachu wielospadowym – rozumie się przez to dach o minimum dwóch połaciach dachowych i kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 10°;

- 17) adaptacji budynków – rozumie się przez to przeznaczenie budynków do zachowania, z możliwością ich remontu, modernizacji lub przebudowy; dopuszcza się rozbiórki budynków w przypadku innych zamierzeń inwestora;
 - 18) modernizacji budynków – rozumie się przez to przekształcenia w ramach istniejącej bryły budynku celem poprawy warunków bytowych użytkowników;
 - 19) rozbudowie budynków – rozumie się przez to wszelkie przekształcenia budynków, w wyniku których następuje powiększenie ich kubatury, w tym również zmiana geometrii dachu;
 - 20) wymagania parkingowe – to wymagana liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych, które należy zapewnić na terenie działki budowlanej, przylegającej do drogi dojazdowej lub w inny sposób określony w ustaleniach szczegółowych;
 - 21) miejscu parkingowym – należy przez to rozumieć miejsce postojowe lub garażowe;
 - 22) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć dodatkowe zespoły roślinności zimnozielonej i wielowarstwowej (drzewa i krzewy posadzone w zwartym szpalerze), których celem jest zapobieganie przenikaniu do środowiska hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza, a także mające na celu zmniejszenie ich natężeń oraz ochronę sąsiadujących terenów przed ewentualnymi uciążliwościami;
 - 23) odpadach wydobywczych - należy przez to rozumieć odpady pochodzące z poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin ze złóż . Stanowią one głównie nadkład znad tych złóż,
2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia w zakresie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) granic oraz sposobów zagospodarowania terenu podlegającego ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych stanowiących podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – z uwagi na niewystępowanie takich dóbr;

- 2) wymagań wynikających z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz krajobrazu kulturowego – z uwagi na niewystępowanie takich form ochrony w obszarze objętym planem;
- 3) zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych – ze względu na brak takich terenów w obszarze objętym planem.

3. Ustalenia planu dzielą się na:

- 1) ogólne – mające zastosowanie dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem;
- 2) szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów.

§ 4. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) zieleń izolacyjna;
- 5) granice udokumentowanych złóż surowców;
- 6) obszar górniczy;
- 7) teren górniczy;
- 8) tereny złóż wymagających udokumentowania;
- 9) granice terenu lokalizacji ogniw fotowoltaicznych powyżej 100kW wraz z maksymalną dopuszczalną strefą oddziaływania;
- 10) przeznaczenie terenów.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny. Są to:

- 1) granice sołectw;
- 2) czynne ujęcie wody podziemnej;
- 3) tereny zmeliorowane;
- 4) rowy otwarte;
- 5) stawy.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) oznaczone symbolami **1P/U, 2P/U, 3P/U** – tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjną i magazynowo - składową oraz usługową;
- 2) oznaczone symbolami **1M/U, 2M/U, 3M/U, 5M/U, 6M/U, 7M/U** – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo - usługową;
- 3) oznaczone symbolem **4M/U**, – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo - usługową związaną z agroturystyką;
- 4) oznaczone symbolami **1U, 2U** - teren przeznaczony pod zabudowę usługową;
- 5) oznaczone symbolem **3U** - teren przeznaczony pod zabudowę usługową o charakterze publicznym;
- 6) oznaczone symbolem **1PG** - teren przeznaczony pod powierzchniową eksploatację surowców w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Młodawin I" i ustanowionego obszaru górniczego - pole A wraz z obszarem oddziaływania - terenem górniczym;

- 7) oznaczone symbolem **2PG** - teren przeznaczony pod powierzchniową eksploatację surowców w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Młodawin I" i ustanowionego obszaru górniczego - pole B wraz z obszarem oddziaływania - terenem górniczym;
- 8) oznaczone symbolem **3PG** - teren przeznaczony pod powierzchniową eksploatację surowców w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Młodawin II" i ustanowionego obszaru górniczego wraz z obszarem oddziaływania - terenem górniczym;
- 9) oznaczone symbolem **4PG** - teren przeznaczony pod powierzchniową eksploatację surowców w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Ptaszkowice VII";
- 10) oznaczone symbolem **1PE, 2PE, 3PE, 4PE**, - tereny przeznaczone pod powierzchniową eksploatację surowców wymagające udokumentowania;
- 11) oznaczone symbolem **ZL** – tereny lasów;
- 12) oznaczone symbolem **R/ZL** - teren przeznaczony pod zalesienia;
- 13) oznaczone symbolem **R** - teren przeznaczony pod uprawy polowe;
- 14) oznaczone symbolem **1KDL** - tereny dróg publicznych lokalnych - gminnych;
- 15) oznaczone symbolem **2KDL**, - teren drogi publicznej lokalnej - realizacja trójkąta widoczności;
- 16) oznaczone symbolem **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD** -tereny dróg publicznych dojazdowych - gminnych;
- 17) oznaczone symbolem **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW** – tereny dróg wewnętrznych - gminnych.

Rozdział II

Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia terenów

§ 6. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny, wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1M/U, 2M/U, 3M/U, 5M/U, 6M/U** i **7M/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowo-mieszkaniowa, lub usługowa w ramach której, na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jednej z ww. funkcji;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych, garażowych i wiat;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) miejsc do parkowania, ogrodzeń;
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4M/U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowo-mieszkaniowa, lub usługowa w ramach której, na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jednej z ww. funkcji w tym przede wszystkim agroturystykę;
- 2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków gospodarczych, garażowych i wiat;
- b) budynków gospodarskich związanych z prowadzeniem gospodarstwa agroturystycznego;
- c) obiektów małej architektury;
- d) miejsc do parkowania, ogrodzeń;
- e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako towarzyszącej i stanowiącej uzupełnienie funkcji podstawowej;
 - b) budynków gospodarczych, garażowych i wiat;
 - c) obiektów małej architektury;
 - d) miejsc do parkowania, ogrodzeń;
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako towarzyszącej i stanowiącej uzupełnienie funkcji podstawowej;
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej jako mieszkania socjalne;
 - c) budynków gospodarczych, garażowych i wiat;
 - d) obiektów małej architektury;
 - e) miejsc do parkowania, ogrodzeń;
 - f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa o charakterze publicznym - kaplica;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) obiektów małej architektury;
 - b) miejsc do parkowania, ogrodzeń;
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U** i **2P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i magazynowo - składowa oraz zabudowa usługowa, w ramach którego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jednej z ww. funkcji;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat,
- b) zabudowy administracyjno-socjalnej z pomieszczeniami dozoru technicznego,
- c) miejsc postojowych,
- d) zieleni izolacyjnej,
- e) obiektów małej architektury,
- f) urządzeń sieci infrastruktury technicznej,
- g) komunikacji wewnętrznej na potrzeby przeznaczenia podstawowego.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3P/U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i magazynowo - składową oraz zabudowa usługowa, w ramach którego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jednej z ww. funkcji;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW bez możliwości lokalizowania innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
- b) zabudowy gospodarczej, garażowej i wiat,
- c) zabudowy administracyjno-socjalnej z pomieszczeniami dozoru technicznego,
- d) miejsc postojowych,
- e) zieleni izolacyjnej,
- f) obiektów małej architektury,
- g) urządzeń sieci infrastruktury technicznej,
- h) komunikacji wewnętrznej na potrzeby przeznaczenia podstawowego.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PG**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) powierzchniowa eksploatacja surowców w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Młodawin I" i ustanowionego obszaru górniczego - pole A wraz z obszarem oddziaływania - terenem górniczym, do wyczerpania zasobów;
- b) powierzchniowa eksploatacja surowców wymagających udokumentowania (poza granicami udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Młodawin I");

2) po zakończeniu eksploatacji ustala się leśny, rolny lub wodny kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z wykorzystaniem odpadów wydobywczych pochodzących wyłącznie z obszaru objętego planem miejscowym i dopuszczeniem zagospodarowania zboczy z wykorzystaniem naturalnej sukcesji;

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) wszelkiego rodzaju obiektów, urządzeń budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej prowadzonej w związku z eksploatacją udokumentowanego złoża na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
- b) tymczasowych obiektów zaplecza kopalni z pomieszczeniami socjalnymi i gospodarczymi jak wiaty, portiernie i inne związane z potrzebami prowadzonej działalności górniczej,

- c) miejsc postojowych,
- d) urządzeń sieci infrastruktury technicznej.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2PG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja surowców w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Młodawin I" i ustanowionego obszaru górniczego - pole B wraz z obszarem oddziaływania - terenem górniczym, do wyczerpania zasobów;
- 2) po zakończeniu eksploatacji ustala się leśny, rolny lub wodny kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z wykorzystaniem odpadów wydobywczych pochodzących wyłącznie z obszaru objętego planem miejscowym i dopuszczeniem zagospodarowania zboczy z wykorzystaniem naturalnej sukcesji;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) wszelkiego rodzaju obiektów, urządzeń budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej prowadzonej w związku z eksploatacją udokumentowanego złoża na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) tymczasowych obiektów zaplecza kopalni z pomieszczeniami socjalnymi i gospodarczymi jak wiaty, portiernie i inne związane z potrzebami prowadzonej działalności górniczej,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) urządzeń sieci infrastruktury technicznej.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3PG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja surowców w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Młodawin II" i ustanowionego obszaru górniczego - wraz z obszarem oddziaływania - terenem górniczym do wyczerpania zasobów;
- 2) po zakończeniu eksploatacji ustala się leśny, rolny lub wodny kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z wykorzystaniem odpadów wydobywczych pochodzących wyłącznie z obszaru objętego planem miejscowym i dopuszczeniem zagospodarowania zboczy z wykorzystaniem naturalnej sukcesji;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) wszelkiego rodzaju obiektów, urządzeń budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej prowadzonej w związku z eksploatacją udokumentowanego złoża na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) tymczasowych obiektów zaplecza kopalni z pomieszczeniami socjalnymi i gospodarczymi jak wiaty, portiernie i inne związane z potrzebami prowadzonej działalności górniczej,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) urządzeń sieci infrastruktury technicznej.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4PG**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja surowców w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Ptaszkowice VII";
- 2) po zakończeniu eksploatacji ustala się leśny lub rolny kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z wykorzystaniem odpadów wydobywczych pochodzących wyłącznie z obszaru objętego planem miejscowym i dopuszczeniem zagospodarowania zboczy z wykorzystaniem naturalnej sukcesji;

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) wszelkiego rodzaju obiektów, urządzeń budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej prowadzonej w związku z eksploatacją udokumentowanego złoża na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
- b) tymczasowych obiektów zaplecza kopalni z pomieszczeniami socjalnymi i gospodarczymi jak wiaty, portiernie i inne związane z potrzebami prowadzonej działalności górniczej,
- c) miejsc postojowych,
- d) urządzeń sieci infrastruktury technicznej.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PE, 2PE, 3PE, 4PE**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: powierzchnia eksploatacja surowców wymagających udokumentowania;

2) ustala się leśny lub rolny kierunek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z wykorzystaniem odpadów wydobywczych pochodzących wyłącznie z wyrobisk na obszarze objętym planem miejscowym przy dopuszczeniu zagospodarowania zboczy w drodze naturalnej sukcesji;

3) dopuszcza się lokalizację:

- a) wszelkiego rodzaju obiektów, urządzeń budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej prowadzonej w związku z eksploatacją udokumentowanego złoża na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
- b) miejsc postojowych,
- c) urządzeń sieci infrastruktury technicznej,
- d) do czasu udokumentowania zasobów i rozpoczęcia eksploatacji na warunkach wynikających z uzyskanych koncesji - ustala się rolniczy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów z możliwością lokalizacji tymczasowych wiat, altan oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych wchodzących w skład gospodarstw rolnych z wyłączeniem budynków lub pomieszczeń mieszkalnych, a także z wyłączeniem budynków inwentarskich lub związanych z produkcją rolną lub zwierzęcą.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy – teren gruntów leśnych na którym prowadzona jest gospodarka leśna.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R/ZL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: dolesienia – teren gruntów rolnych dla których docelowo winna być prowadzona gospodarka leśna.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: grunty rolne – teren na którym prowadzona jest gospodarka rolna;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) urządzeń sieci infrastruktury technicznej,
- b) dolesienie terenu o ile nie jest to niezgodne z prowadzeniem gospodarki leśnej na terenach sąsiednich.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej lokalnej, w ramach którego ustala się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej drogi publicznej wraz z urządzeniami związanymi z jej obsługą;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) chodnika jedno- lub dwustronnego,
 - c) ścieżki rowerowej.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej lokalnej, w ramach którego ustala się realizację trójkąta widoczności;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) chodnika jednostronnego,
 - c) ścieżki rowerowej.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej, w ramach którego ustala się podniesienie do rangi dróg publicznych, zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących dróg wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) chodnika jedno lub dwustronnego,
 - c) ścieżki rowerowej.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych, w ramach których ustala się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się realizację:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział III

Ustalenia ogólne w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 26. Na obszarze objętym planem ustala się ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz realizacji zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) możliwość przebudowy, nadbudowy i bieżącej konserwacji obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się przed ustaloną niniejszym planem linią zabudowy;

- 3) w terenach zabudowy usługowej oraz przemysłowej, produkcyjnej, składów i magazynów – możliwość lokalizowania przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy obiektów obsługi wjazdów (takich jak obiekty dozoru itp.) o maksymalnej wysokości 4 m i łącznej powierzchni zabudowy na danej działce budowlanej nieprzekraczającej 20,00 m²;
- 4) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych przed wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z uwzględnieniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, ustala się konieczność zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie uzgadniania lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) realizacja zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych za wyjątkiem obiektów, które nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę według przepisów odrębnych;
- 7) w zakresie zagospodarowania działek budowlanych:
 - a) możliwość wyznaczenia nowych dróg wewnętrznych przy uwzględnieniu ustaleń § 30 uchwały,
 - b) dla działek niezainwestowanych nieposiadających dostępu do drogi publicznej bezpośredniego lub przez drogę wewnętrzną – zagospodarowanie łączne z działkami posiadającymi taki dostęp,
- 8) obowiązek stosowania jednolitych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych elewacji zewnętrznych budynków sytuowanych na tej samej działce inwestycyjnej bądź w obrębie jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego;
- 9) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działek budowlanych w ramach terenu o tym samym przeznaczeniu;
- 10) obowiązek zagospodarowania terenów z uwzględnieniem dróg i dojazdów pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie realizacji ogrodzeń od strony miejsc publicznych:
 - a) realizację ogrodzeń przynajmniej w 2/3 wysokości ażurowych o prześwicie wynoszącym co najmniej 40% powierzchni ogrodzenia,
 - b) realizację ogrodzeń o wysokości:
 - do 2,00 m dla terenów 1P/U, 2P/U, 3P/U,
 - nieprzekraczającej 1,80 m dla pozostałych terenów,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego,
 - d) dopuszcza się ogrodzenia w formie żywoplotu.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 27. 1. Na całym obszarze w granicach planu ustala się zakazy, nakazy i ograniczenia:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi; za wyjątkiem terenów 1P/U, 2P/U, 3P/U zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego, w tym również inwestycji celu publicznego w zakresie telekomunikacji

- i łączności publicznej oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych związanych ze zbieraniem, przetwarzaniem, przechowywaniem, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów;
 - 3) powierzchniowa eksploatacja, ze względu na zajmowaną powierzchnię, może stanowić przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
 - 5) zakaz lokalizacji instalacji służących do celowej produkcji biogazu z biomasy roślinnej, odchodów zwierzęcych, organicznych odpadów (np. z przemysłu spożywczego), odpadów poubojowych lub biologicznego osadu ze ścieków;
 - 6) w zakresie ochrony gruntów i wód:
 - a) zakaz magazynowania materiałów mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu,
 - b) nakaz podczyszczania, odtłuszczenia, neutralizowania ścieków przemysłowych wytwarzanych w procesie produkcyjnym przed odprowadzeniem tych ścieków do systemu oczyszczania, z dopuszczeniem tymczasowego gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz wykonania zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla istniejących i projektowanych dojazdów, parkingów i placów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji szczegółowej w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów,
 - e) eksploatacja zasobów surowców wymagających udokumentowania może objąć wyłącznie warstwę suchą bez nacinania poziomów wodonośnych,
 - f) nakaz zachowania istniejących zbiorników wodnych na terenach 4M/U zachowując ich dotychczasową funkcję - rekreacyjną, hodowlaną z możliwością przebudowy i rozbudowy jak również realizacji nowych w ramach kontynuacji funkcji hodowlanej lub rekreacyjnej,
 - g) zaleca się zachowanie istniejących zbiorników wodnych na terenach 5M/U;
 - 7) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych oraz dla potrzeb technologicznych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji oraz odnawialnych źródeł energii,
 - b) dla obiektów związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną, składową i magazynową nakaz zachowania standardów emisyjnych wynikających z przepisów odrębnych;
 - 8) obowiązek zachowania odległości projektowanych budynków od granicy terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego;
 - 9) na terenach o podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniu usług - uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - 10) ustala się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:

- a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1M/U, 2M/U, 3M/U, 4M/U, 5M/U, 6M/U, 7M/U, 1U i 2U** ustala się klasyfikację jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) pozostałe tereny określone w planie nie są klasyfikowane akustycznie;
- 11) nakaz odprowadzenia ścieków – w ramach projektowanej sieci kanalizacyjnej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się indywidualne ekologiczne sposoby prowadzenia gospodarki ściekowej, jako rozwiązanie tymczasowe (np. szczelne zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków, oczyszczalnie biologiczne), spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
 - 12) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, gromadzenia odpadów na terenie działek poza pojemnikami na odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami, emisji zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne normy, powodowania przekroczenia dopuszczalnego poziomu wibracji;
 - 13) zakaz składowania (i magazynowania) odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną działalnością;
 - 14) zakaz lokalizowania budynków, budowli i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-gospodarczej mogących powodować emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym;
 - 15) obowiązek przestrzegania standardów emisji do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, obowiązek ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 16) działalność produkcyjna i usługowa oraz związana z eksploatacją powierzchniową nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 17) szkodliwe oddziaływanie eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych nie może wykraczać poza granice ustanowionych terenów górniczych;
 - 18) eksploatacja zasobów surowców może objąć wyłącznie warstwę suchą bez nacinania poziomów wodonośnych;
 - 19) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

2. Obszar objęty planem nie leży w granicach obszarów ochrony prawnej ustanowionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i nie jest przewidziany do takiej ochrony.

Rozdział V

Ustalenia ogólne w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 28. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, nie przebiegają również żadne strefy ochrony konserwatorskiej stąd plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

Rozdział VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 29. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

2. Na obszarze objętym planem do przestrzeni publicznych zalicza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD**, dla których ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

Rozdział VII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 30. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1M/U, 2M/U, 3M/U, 4M/U, 5M/U, 6M/U, 7M/U, 1U, 2U i 3U**:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 0,09 ha,
- minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20,00 m,
- kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 15°,

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U, 2P/U, 3P/U**:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 0,5 ha,
- minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 50,00 m,
- kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 15°,

c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 1PE, 2PE, 3PE, 4PE**:

- minimalna powierzchnia wydzielanej działki gruntu - 0,20ha,
- kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją 15°,
- zostanie wykazany związek podziału z eksploatacją surowców, rekultywacją lub zakupem gruntów przez przedsiębiorcę

3) ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych nie mających dostępu do drogi publicznej bądź wewnętrznej z wyjątkiem sytuacji kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki.

2. Określone w pkt 2 wskaźniki nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym stacje trafo oraz drogi.

Rozdział VIII

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 31. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę dla celów komunalnych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć wodociągową przewidzianą do rozbudowy, przebudowy i modernizacji stosownie do potrzeb,
 - b) przy projektowaniu i modernizacji sieci wodociągowych należy uwzględniać wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dotyczy to w szczególności zapewnienia odpowiedniej ilości i wydajności hydrantów dla celów przeciwpożarowych,
 - c) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U**, **2P/U**, **3P/U** należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody ze źródeł zastępczych dla celów technologicznych i celów przeciwpożarowych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - d) zachowuje się istniejące ujęcie wody podziemnej na terenie 3P/U z możliwością likwidacji zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się dodatkowo stosowanie indywidualnych ujęć wody;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych - do systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, zlokalizowanej poza obszarem objętym planem, a w szczególności:
- a) poprzez budowę przyłączy kanalizacyjnych,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U**, **2P/U**, **3P/U** do czasu rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej, lub w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej należy stosować odprowadzanie ścieków przemysłowych do zbiorników szczelnych bezodpływowych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U**, **2P/U**, **3P/U** do czasu rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej, lub w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia nieruchomości do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne ekologiczne sposoby prowadzenia gospodarki ściekowej, jako rozwiązanie tymczasowe (np. szczelne zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków, oczyszczalnie biologiczne), spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych,
 - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu **1U**, **2U**, **3U**, **1M/U**, **2M/U**, **3M/U**, **4M/U**, **5M/U**, **6M/U**, **7M/U** do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne ekologiczne sposoby prowadzenia gospodarki ściekowej, jako rozwiązanie tymczasowe (np. szczelne zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków, oczyszczalnie biologiczne), spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ulic i terenów zabudowy:
- a) stosować odprowadzanie wód opadowych z dachów poprzez indywidualne rozwiązanie, w tym na własny nieutwardzony teren,
 - b) oczyszczanie ścieków opadowych według przepisów odrębnych;
- 4) zasilanie w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
 - b) budowę, rozbudowę, przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić z uwzględnieniem następujących zasad:

-dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych zaleca się zastosowanie przede wszystkim linii kablowych,

-dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na wydzielonych działkach, z możliwością dostępu do dróg publicznych lub wewnętrznych;

- c) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych w oparciu o energię odnawialną o mocy nieprzekraczającej 100kW,
 - d) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej - ogniw fotowoltaicznych w oparciu o energię odnawialną o mocy przekraczającej 100kW na terenie oznaczonym symbolem 3P/U z wyłączeniem działki o nr ewid. 3/2,
 - e) zakaz realizacji wszelkich elektrowni wiatrowych;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
- a) do czasu doprowadzenia gazu przewodowego dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej,
 - c) możliwość lokalizowania zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych.
- 6) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę użytkową:
- a) ogrzewanie budynków indywidualne z zastosowaniem rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nie powodujących niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza, oraz nie pogarszających stanu środowiska naturalnego,
 - b) dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w energię cieplną i ciepłą wodę użytkową w oparciu o energię odnawialną o mocy nieprzekraczającej 100kW;
- 7) gospodarka odpadami - w zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów – usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w gminie Zapolice;
- 8) gospodarka odpadami powstałymi na terenie zakładu górniczego (z wyłączeniem odpadów wydobywczych, które będą lokowane w wyrobiskach górniczych i na wałach ochronnych wokół wyrobisk w celu rekultywacji tych wyrobisk), zostaną zagospodarowane w ramach zakładowego systemu ich gromadzenia i utylizacji oraz uzyskanych w tym zakresie decyzji i pozwoleń;
- 9) wyposażenie w środki łączności:
- a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne będzie się odbywać z istniejącej i projektowanej sieci prowadzonej w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) obsługa abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 10) w przypadku kolizji istniejącej infrastruktury technicznej z planowanym zagospodarowaniem terenu – możliwa przebudowa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami norm branżowych.

§ 32. 1. Lokalizację sieci infrastruktury technicznej ustala się w obrębie terenów przeznaczonych pod komunikację.

2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem.

§ 33. 1. W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego służącego lokalnym celom publicznym, ustala się przebieg następujących dróg służących obsłudze terenów zabudowy:

- 1) istniejąca droga gminna publiczna lokalna wraz z terenem przeznaczonym na jej poszerzenie - oznaczona na rysunku planu symbolem **1KDL**, dla której:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu - 10,00m - 12,00 m, dopuszcza się większą szerokość jeżeli wynika to z istniejącego przebiegu drogi,
 - b) ustala się szerokość jezdni – minimum 5,00 m,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie jedno- lub dwustronnego chodnika, ścieżki rowerowej oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 2) projektowany trójkąt widoczności na skrzyżowaniu dróg publicznych: powiatowej nr 4915E i gminnej 11909E oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDL**, dla którego:
 - a) ustala się budowę trójkąta widoczności o boku min 5 m, stanowiącego element gminnej drogi publicznej klasy lokalnej,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie jednostronnego chodnika, ścieżki rowerowej, sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) istniejąca droga gminna dojazdowa wraz z terenem przeznaczonym na jej poszerzenie - oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD**, dla którego:
 - a) ustala się podniesienie do rangi drogi publicznej,
 - b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na odcinku do placu manewrowego – zgodnie z rysunkiem planu - 12,00 m,
 - c) ustala się szerokość jezdni – minimum 5,00 m,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie jedno- lub dwustronnego chodnika, ścieżki rowerowej oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizacja placu manewrowego o wymiarach minimum 30,0x30,0m,
 - f) na odcinku pomiędzy placem manewrowym a terenami leśnymi utrzymuje się pas drogi w istniejącym przebiegu;
- 4) istniejąca droga gminna dojazdowa wraz z terenem przeznaczonym na jej poszerzenie - oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDD**, dla którego:
 - a) ustala się podniesienie do rangi drogi publicznej,
 - b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu - 12,00 m,
 - c) ustala się szerokość jezdni – minimum 5,00 m,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie jedno - lub dwustronnego chodnika, ścieżki rowerowej oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - e) lokalizacja placu manewrowego o wymiarach minimum 20,0x40,0m;
- 5) istniejąca droga gminna dojazdowa wraz z terenem przeznaczonym na jej poszerzenie - oznaczona na rysunku planu symbolem **3KDD**, dla której:
 - a) ustala się podniesienie do rangi drogi publicznej,
 - b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu - 12,00 m, dopuszcza się większą szerokość jeżeli wynika to z istniejącego przebiegu drogi,
 - c) ustala się szerokość jezdni – minimum 5,00 m,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie jedno- lub dwustronnego chodnika, ścieżki rowerowej oraz sieci infrastruktury technicznej,

- e) lokalizacja placu manewrowego o wymiarach minimum 20,0x20,0m;
- 6) istniejąca droga gminna dojazdowa wraz z terenem przeznaczonym na jej poszerzenie - oznaczona na rysunku planu symbolem **4KDD**, dla której:
 - a) ustala się podniesienie do rangi drogi publicznej,
 - b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu - 10,00 m, dopuszcza się większą szerokość jeżeli wynika to z istniejącego przebiegu drogi,
 - c) ustala się szerokość jezdni – minimum 5,00 m,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie jedno- lub dwustronnego chodnika, ścieżki rowerowej oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 7) istniejąca droga gminna dojazdowa wraz z terenem przeznaczonym na jej poszerzenie - oznaczona na rysunku planu symbolem **5KDD**, dla której:
 - a) ustala się podniesienie do rangi drogi publicznej,
 - b) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu - 10,00 m, dopuszcza się większą szerokość jeżeli wynika to z istniejącego przebiegu drogi,
 - c) ustala się szerokość jezdni – minimum 5,00 m,
 - d) dopuszcza się lokalizowanie jedno- lub dwustronnego chodnika, ścieżki rowerowej oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 8) istniejące gminne drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW**, dla których:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu - 5,00 m - 6,00 m, dopuszcza się lokalne przewężenia, jeżeli wynika to z istniejącego przebiegu drogi.

2. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych ustala się ich następujące ilości:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowo- usługowej i usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami: **1M/U, 2M/U, 3M/U, 4M/U, 5M/U, 6M/U, 7M/U, 1U, 2U i 3U**
 - a) min. 1 miejsce parkingowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) min. 1 miejsce parkingowe na każde 25,00 m² powierzchni usługowej,
 - c) ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się na poziomie minimum określonym w przepisach odrębnych;
- 2) dla zabudowy produkcyjnej i magazynowo – składowej oraz zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolami **1P/U, 2P/U, 3P/U**:
 - a) dla samochodów ciężarowych – min. 1 miejsce postojowe na każde 200,00 m² powierzchni produkcyjnej i magazynowo - składowej,
 - b) dla samochodów osobowych – min. 1 miejsce postojowe na każde 200,00 m² powierzchni produkcyjnej i magazynowo - składowej,
 - c) dla samochodów osobowych – min. 1 miejsce postojowe na każde 50,00 m² powierzchni usługowej,
 - d) ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się na poziomie minimum określonym w przepisach odrębnych;
- 3) dla terenów powierzchniowej eksploatacji surowców udokumentowanych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PG, 2PG, 3PG, 4PG**:

- a) dla samochodów ciężarowych – min. 1 miejsce postojowe na każde 1000,00 m² powierzchni objętej eksploatacją,
 - b) dla samochodów osobowych – min. 1 miejsce postojowe na 4 pracowników,
 - c) ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się na poziomie minimum określonym w przepisach odrębnych;
- 4) dla terenów powierzchniowej eksploatacji surowców wymagających udokumentowania, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PE, 2PE, 3PE, 4PE:**
- a) dla samochodów ciężarowych – min. 1 miejsce postojowe na każde 1000,00 m² powierzchni objętej eksploatacją,
 - b) dla samochodów osobowych – min. 1 miejsce postojowe na 4 pracowników,
 - c) ilość miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się na poziomie minimum określonym w przepisach odrębnych.
3. Sposób realizacji miejsc postojowych:
- 1) w formie miejsc do parkowania urządzonych w poziomie terenu;
 - 2) jako stanowiska w garażach.

Rozdział IX

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 34. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu, ustala się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Rozdział X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 35. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się zmeliorowane użytki rolne chronione przed zmianą przeznaczenia;

- 1) zmiana przeznaczenia zmeliorowanych użytków rolnych na inne cele niż rolnicze może nastąpić po uprzednim dokonaniu przebudowy urządzeń melioracyjnych, w sposób umożliwiający ich prawidłowe funkcjonowanie na terenach oddziaływania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział XI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1M/U, 2M/U, 3M/U, 5M/U, 6M/U i 7M/U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budowa nowych budynków, adaptacja istniejących budynków z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiana sposobu użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;
- 2) przy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo – mieszkaniowej lub usługowej obowiązują następujące warunki:
 - a) uwzględnienie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - b) wysokość budynków: nie więcej niż 10,00 m, maksymalnie 2 kondygnacje naziemne;

- c) dachy budynków: wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20 - 45°;
 - d) zakaz podpiwniczenia;
- 3) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych i wiat obowiązują następujące warunki:
- a) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) wysokość: nie więcej niż 6,00 m, maksymalnie 1 kondygnacja naziemna,
 - c) dachy budynków: płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°, spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 40°.
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej – 50%;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej – 30%;
- 6) zaleca się zachowanie istniejących zbiorników wodnych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5M/U w ramach powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) zmiana ukształtowania zbiorników wodnych lub przebudowa zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej – 1,00;
- 9) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej – 0,10;
- 10) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z **§33 ust. 2**;
- 11) obsługa komunikacyjna:
- a) terenu 1M/U z gminnej drogi publicznej znajdującej się poza obszarem objętym planem,
 - b) terenu 2M/U z gminnej drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL,
 - c) terenu 3M/U z gminnej drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL oraz jej kontynuacji poza obszarem objętym planem,
 - d) terenu 5M/U z gminnych dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDL i 5KDD,
 - e) terenu 6M/U z gminnych dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDL i 5KDD,
 - f) terenu 7M/U z powiatowej drogi publicznej znajdującej się poza obszarem objętym planem, oraz z kontynuacji gminnej drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL znajdującej się poza obszarem objętym planem oraz z terenu gminnej drogi publicznej oznaczonej symbolem 3KDD;
- 12) zasady scaleń i podziału nieruchomości zgodnie z **§30**.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4M/U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budowa nowych budynków, adaptacja istniejących budynków z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiana sposobu użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;
- 2) przy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo – mieszkaniowej lub usługowej obowiązują następujące warunki:
 - a) uwzględnienie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) wysokość budynków: nie więcej niż 10,00 m, maksymalnie 2 kondygnacje naziemne,
 - c) dachy budynków: wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20 -45°,
 - d) zakaz podpiwniczenia;
- 3) przy realizacji budynków gospodarskich związanych z prowadzeniem gospodarstwa agroturystycznego:

- a) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) wysokość: nie więcej niż 7,00 m, maksymalnie 1 kondygnacja naziemna,
 - c) dachy budynków: płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 35°, spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 40°.
 - d) zakaz podpiwniczenia;
- 4) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych i wiat obowiązują następujące warunki:
- a) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) wysokość: nie więcej niż 4,00 m, maksymalnie 1 kondygnacja naziemna,
 - c) dachy budynków: płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 35°, spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 40°,
 - d) zakaz podpiwniczenia;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 7) nakaz zachowania istniejących zbiorników wodnych z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 8) możliwość realizacji nowych zbiorników wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,00;
- 10) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,10;
- 11) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z §33 ust. 2;
- 12) obsługa komunikacyjna z gminnej drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 5KDD oraz z drogi gminnej wewnętrznej znajdującej się poza obszarem objętym planem;
- 13) zasady scaleń i podziału nieruchomości zgodnie z §30.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przy realizacji zabudowy usługowej lub usługowo - mieszkaniowej obowiązują następujące warunki:
- a) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) wysokość budynków: nie więcej niż 10,00 m, maksymalnie 2 kondygnacje naziemne,
 - c) dachy budynków: spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20 -45°,
 - d) zakaz podpiwniczenia;
- 2) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych i wiat obowiązują następujące warunki:
- a) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) wysokość: nie więcej niż 6,00 m, maksymalnie 1 kondygnacja naziemna,
 - c) dachy budynków: płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°, spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 40°;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 10%;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,00
- 6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,10;
- 7) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z §33 ust. 2;
- 8) obsługa komunikacyjna z gminnej drogi publicznej znajdującej się poza obszarem objętym planem;
- 9) zasady scaleń i podziału nieruchomości zgodnie z §30.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budowa nowych budynków, adaptacja istniejących budynków z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiana sposobu użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale;
- 2) przy realizacji zabudowy usługowej lub usługowo - mieszkaniowej i mieszkaniowej wielorodzinnej obowiązują następujące warunki:
 - a) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) wysokość budynków: nie więcej niż 12,00 m, maksymalnie 3 kondygnacje naziemne,
 - c) dachy budynków: spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20 -45°,
 - d) zakaz podpiwniczenia;
- 3) przy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują następujące warunki:
 - a) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) wysokość budynków: nie więcej niż 10,00 m, maksymalnie 2 kondygnacje naziemne,
 - c) dachy budynków: wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20 - 45°,
 - d) zakaz podpiwniczenia;
- 4) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych i wiat obowiązują następujące warunki:
 - a) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) wysokość: nie więcej niż 6,00 m, maksymalnie 1 kondygnacja naziemna,
 - c) dachy budynków: płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°, spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 40°;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,00
- 8) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,10;
- 9) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z **§33 ust. 2**;
- 10) obsługa komunikacyjna z gminnej drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL oraz jej kontynuacji poza obszarem objętym planem;
- 11) zasady scaleń i podziału nieruchomości zgodnie z **§30**.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budowa nowych budynków, adaptacja istniejących budynków z możliwością jej przebudowy, rozbudowy nadbudowy oraz zmiana sposobu użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszej uchwale,
- 2) przy realizacji zabudowy usługowej obowiązują następujące warunki:
 - a) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - b) wysokość budynków: nie więcej niż 10,00 m, maksymalnie 1 kondygnacja naziemne;
 - c) dachy budynków: spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20 - 45°;
 - d) zakaz podpiwniczenia;

- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 10%;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,00
- 6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,10;
- 7) sposób rozwiązywania potrzeb parkingowych zgodnie z §33 ust. 2;
- 8) obsługa komunikacyjna z gminnej drogi publicznej znajdującej się poza obszarem objętym planem;
- 9) zasady scaleń i podziału nieruchomości zgodnie z §30.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U, 2P/U, 3P/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przy realizacji zabudowy obowiązują następujące warunki:
 - a) uwzględnienie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - w odległości 10,0m od drogi gminnej publicznej oznaczonej symbolem 1KDL oraz jej kontynuacji poza obszarem planu,
 - w odległości 10,0m od dróg gminnych publicznych oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD i 3KDD,
 - w odległości 20,00 metrów od kompleksu lasów znajdującego się na obszarze objętym planem jak i poza obszarem objętym planem,
 - w odległości 8,00 metrów od pozostałych terenów,
- 2) budowa nowych budynków produkcyjnych i magazynowo- składowych jest możliwa po spełnieniu warunków:
 - a) wysokość budynku – nie większa niż 20,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje naziemne,
 - b) dachy budynków: płaskie, jednospadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15° - 40°,
 - c) zakaz podpiwniczenia,
- 3) budowa nowych budynków usługowych, gospodarczych i administracyjno-socjalnych jest możliwa po spełnieniu warunków:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje naziemne,
 - b) dachy budynków: płaskie, spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 10° - 40°,
 - c) zakaz podpiwniczenia,
- 4) przy realizacji budynków garażowych i wiat obowiązują następujące warunki:
 - a) uwzględnienie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) wysokość: nie więcej niż 4,00 m, maksymalnie 1 kondygnacja naziemna,
 - c) dachy budynków: płaskie, jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 15°, spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 40°.
- 5) wysokość urządzeń technologicznych (np. maszty, kominy, itp.)- max. 30,00 m;
- 6) na terenie 3P/U dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z budową ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW, których maksymalna strefa oddziaływania zamyka się w granicach działki inwestycyjnej. Ustala się:

- a) w przypadku realizacji inwestycji na „wolnych” terenach:
- powierzchnię utwardzoną (dojścia i dojazdy) maksymalnie 15% powierzchni działki inwestycyjnej,
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki inwestycyjnej,
 - maksymalna wysokość obiektów – 6,0 m,
- b) w przypadku realizacji na terenach zainwestowanych (np. realizacja ogniw na dachach budynków):
- powierzchnię utwardzoną (dojścia i dojazdy) maksymalnie 80% powierzchni działki inwestycyjnej,
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki inwestycyjnej,
- c) maksymalna wysokość obiektów (nie dotyczy obiektów technologicznych związanych z funkcją terenu) – 18,0 m;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy, utwardzeń dojazdów, dojeżdż i innych elementów zagospodarowania terenu w stosunku do powierzchni działki inwestycyjnej nie więcej niż 70%;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki inwestycyjnej;
- 9) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,5;
- 10) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,1;
- 11) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z **§33 ust. 2**;
- 12) wzdłuż linii rozgraniczających tereny **1P/U** z terenami **1U** należy wykonać pas zieleni izolacyjnej o szerokości min 5,00 m,
- 13) obsługa komunikacyjna:
- a) terenu **1P/U** z dróg gminnych oznaczonych symbolami **1KDD**, **2KDD** i **3KDD** na rysunku planu;
 - b) terenu **2P/U** z dróg gminnych publicznych oznaczonych symbolami **1KDD** i **1KDL** na rysunku planu oraz kontynuacji gminnej drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem **1KDL** znajdującej się poza obszarem objętym planem;
 - c) terenu **3P/U** z drogi gminnej publicznej oznaczonej symbolem **1KDL** na rysunku planu;
- 14) zasady scaleń i podziału nieruchomości zgodnie z **§30**.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1PG**, **2PG**, **3PG**, **4PG** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej, tymczasowych obiektów zaplecza kopalni z pomieszczeniami socjalnymi i gospodarczymi jak wiaty, portiernie, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wynikających z potrzeb działalności górniczej, których:
- a) odległość od terenów przyległych oraz dróg publicznych i wewnętrznych wynika z przepisów odrębnych,
 - b) maksymalna wysokość nie może przekroczyć 10,0m od poziomu terenu,
 - c) dachy budynków: płaskie, jednospadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15° - 30°;

- 2) wysokość ewentualnych urządzeń technologicznych - max. 15,00 m;
- 3) sposób prowadzenia eksploatacji - zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz opracowaniami wynikającymi z przepisów odrębnych; w procesie eksploatacji nie mogą być używane materiały wybuchowe;
- 4) pozyskane kruszywo nie będzie przedmiotem przeróbki na miejscu wydobywania;
- 5) ustala się obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z wykorzystaniem odpadów wydobywczych w sposób zgodny z odrębnymi dokumentami sporządzonymi zgodnie z przepisami odrębnymi i przywróceniu terenu do rolniczego, leśnego lub wodnego użytkowania. W przypadku rekultywacji w kierunku rolnym zaleca się także uwzględnienie urozmaicenia rolnego krajobrazu nasadzeniami o charakterze leśnym lub zadrzewieniami.
- 6) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z **§33 ust. 2**;
- 7) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1PG z gminnych dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDL i 4KDD na rysunku planu,
 - b) terenów 2PG i 3PG z gminnej drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL na rysunku planu,
 - c) terenu 4PG z gminnych dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDD i 2 KDD na rysunku planu;
- 8) zasady scaleń i podziału nieruchomości zgodnie z **§30**.

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1PE, 2PE, 3PE, 4PE** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych związanych z potrzebami eksploatacji powierzchniowej, tymczasowych obiektów zaplecza kopalni z pomieszczeniami socjalnymi i gospodarczymi jak wiaty, portiernie, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wynikających z potrzeb działalności górniczej, których:
 - a) odległość od terenów przyległych oraz dróg publicznych i wewnętrznych wynika z przepisów odrębnych,
 - b) maksymalna wysokość nie może przekroczyć 10,0m od poziomu terenu,
 - c) dachy budynków: płaskie, jednospadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 15° - 30°;
- 2) wysokość ewentualnych urządzeń technologicznych - max. 15,00 m;
- 3) sposób prowadzenia eksploatacji - zgodnie z uzyskanymi koncesjami oraz opracowaniami wynikającymi z przepisów odrębnych; w procesie eksploatacji nie mogą być używane materiały wybuchowe;
- 4) pozyskane kruszywo nie będzie przedmiotem przeróbki na miejscu wydobywania;
- 5) ustala się obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z wykorzystaniem odpadów wydobywczych w sposób zgodny z odrębnymi dokumentami sporządzonymi zgodnie z przepisami odrębnymi i przywróceniu terenu do rolniczego lub leśnego użytkowania. W przypadku rekultywacji w kierunku rolnym zaleca się także uwzględnienie urozmaicenia rolnego krajobrazu nasadzeniami o charakterze leśnym lub zadrzewieniami;
- 6) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z **§33 ust. 2**;

- 7) obsługa komunikacyjna:
- a) terenu 1PE z gminnej drogi publicznej oznaczone symbolem 4KDD na rysunku planu,
 - b) terenów 2PE, 3PE i 4PE z gminnej drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL na rysunku planu;
- 8) zasady scaleń i podziału nieruchomości zgodnie z §30.

Rozdział XII

Stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 44. Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ustala się stawkę dla naliczenia opłat związanych z uchwaleniem miejscowego planu w wysokości, płatną w przypadku zbycia tej nieruchomości:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1P/U, 2P/U, 3P/U, 1U, 1M/U, 2M/U, 3M/U, 6M/U, 7M/U, 3PG, 4PG, 1PE, 2PE, 3PE, 4PE;
- 2) 20% dla terenów oznaczonych w planie symbolami 4M/U i 5M/U;
- 3) dla pozostałych terenów oraz dla gruntów będących własnością Gminy Zapolice położonych na terenach wymienionych w punkcie 1 i 2 stawki procentowej nie ustala się.

Rozdział XIII

Przepisy końcowe

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zapolice.

§ 46. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.



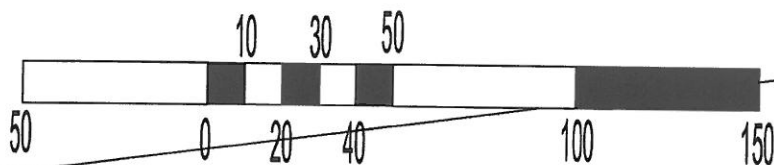
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Paweł Hryniuk

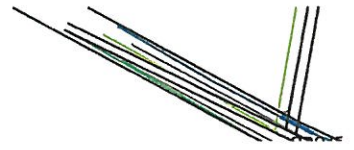
388/9

**MIEJSCOWY PLAN
DLA OBSZARU PO
PTASZKOWICE I M
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UC
RADY GMINY ZAPOLICE**

388/6

SKALA 1:2000



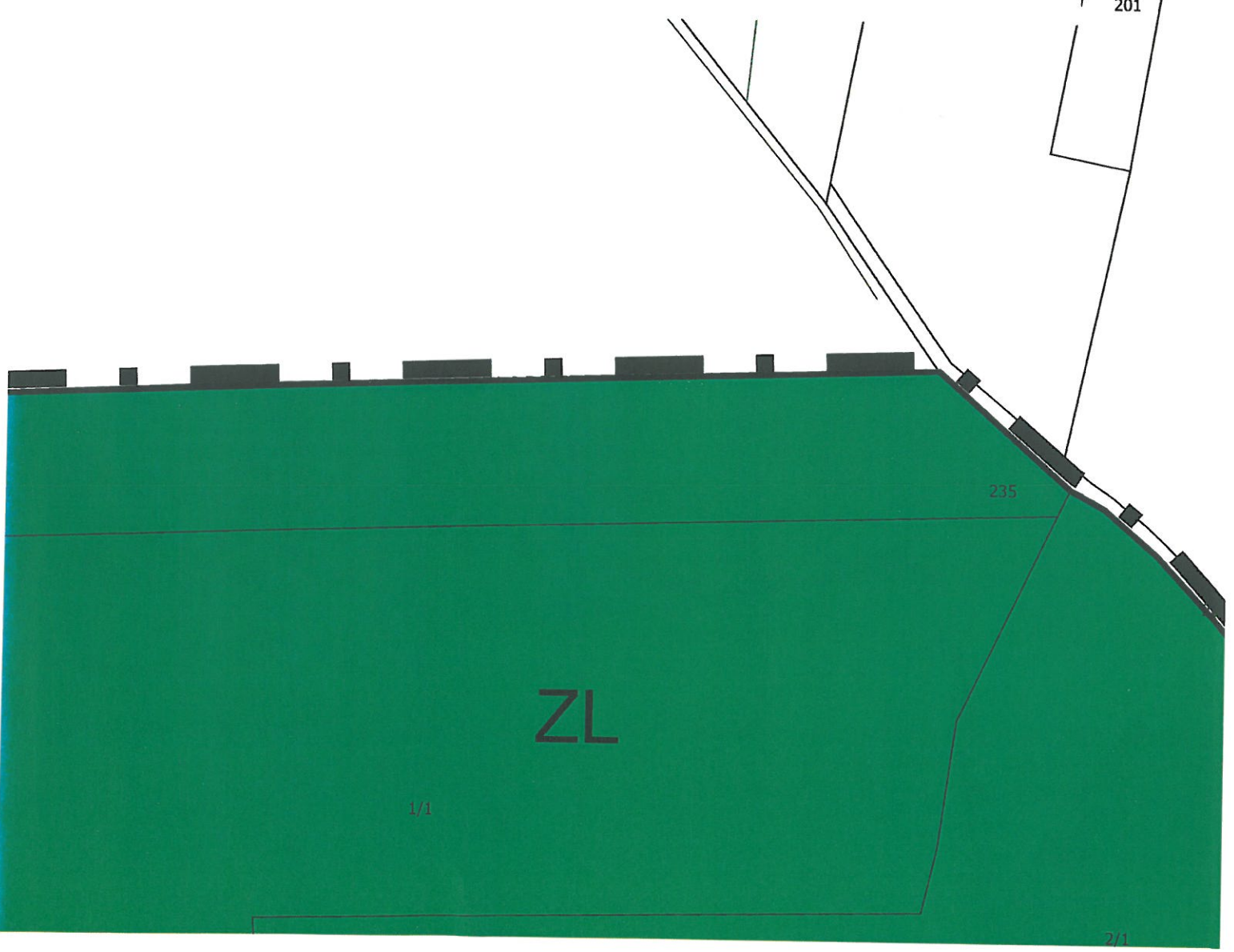


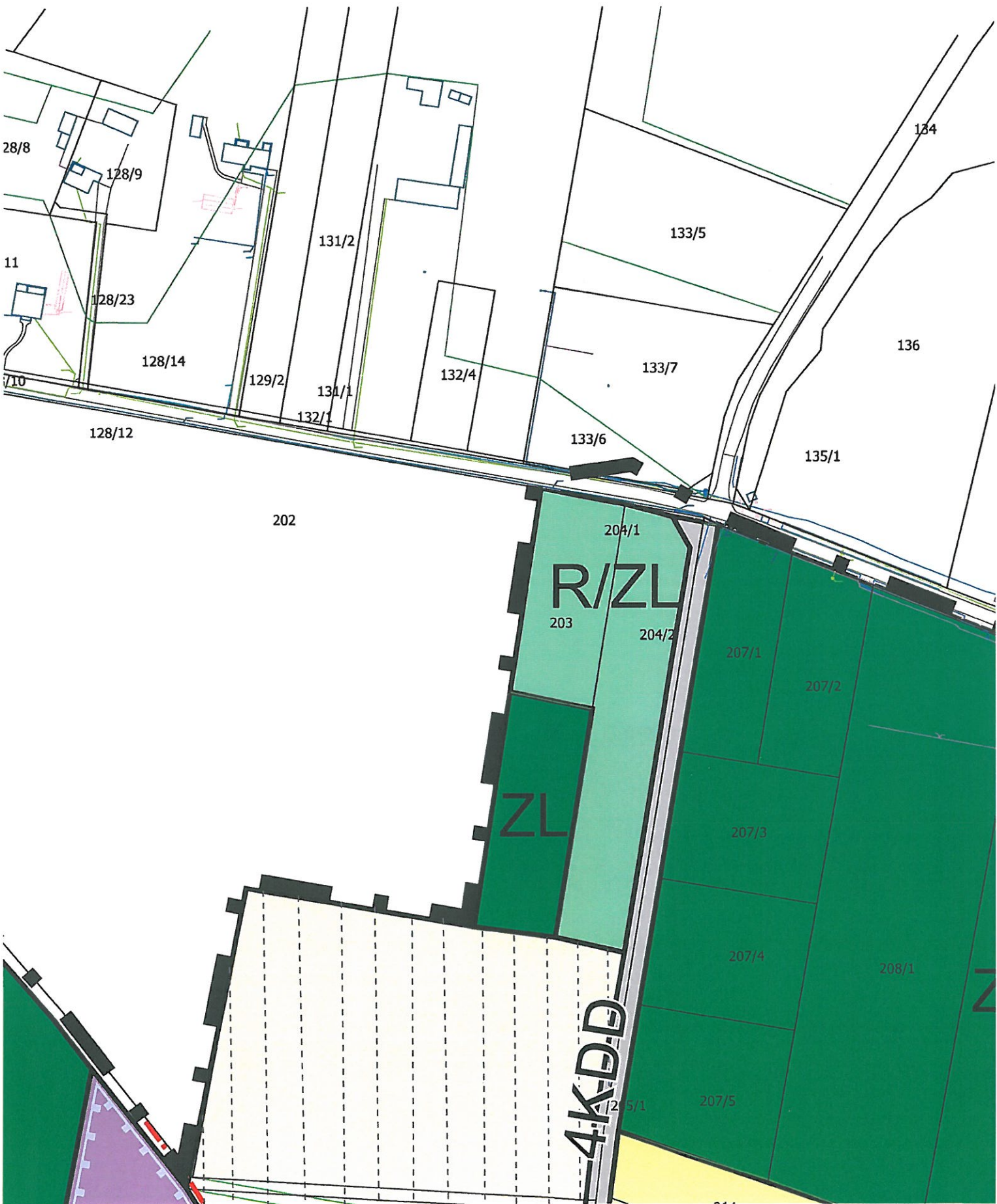
W ZAGOSPODAROWANIA DŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI MŁODAWIN GÓRNY GMINA

**UCHWAŁY NR XXXVIII/228/17
Z DNIA 30 LISTOPADA 2017 R.**



PRZESTRZENNEGO WOŚCIACH ZAPOLICE







137

138

139

140/1

141/1

142

143

144

145

146

209

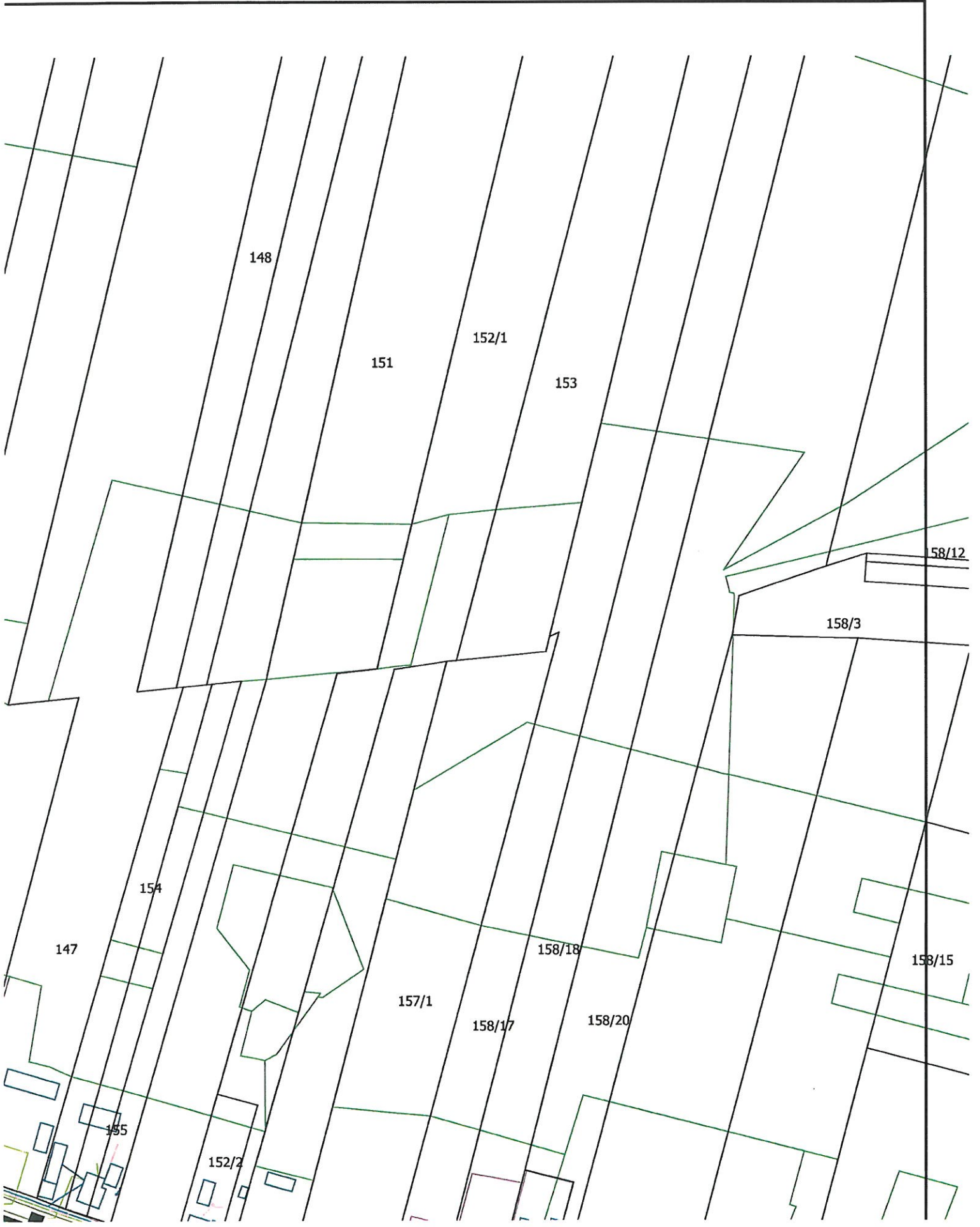
211

210/1

10.0

1M/U

71



148

151

152/1

153

58/12

158/3

154

147

158/15

157/1

158/18

158/17

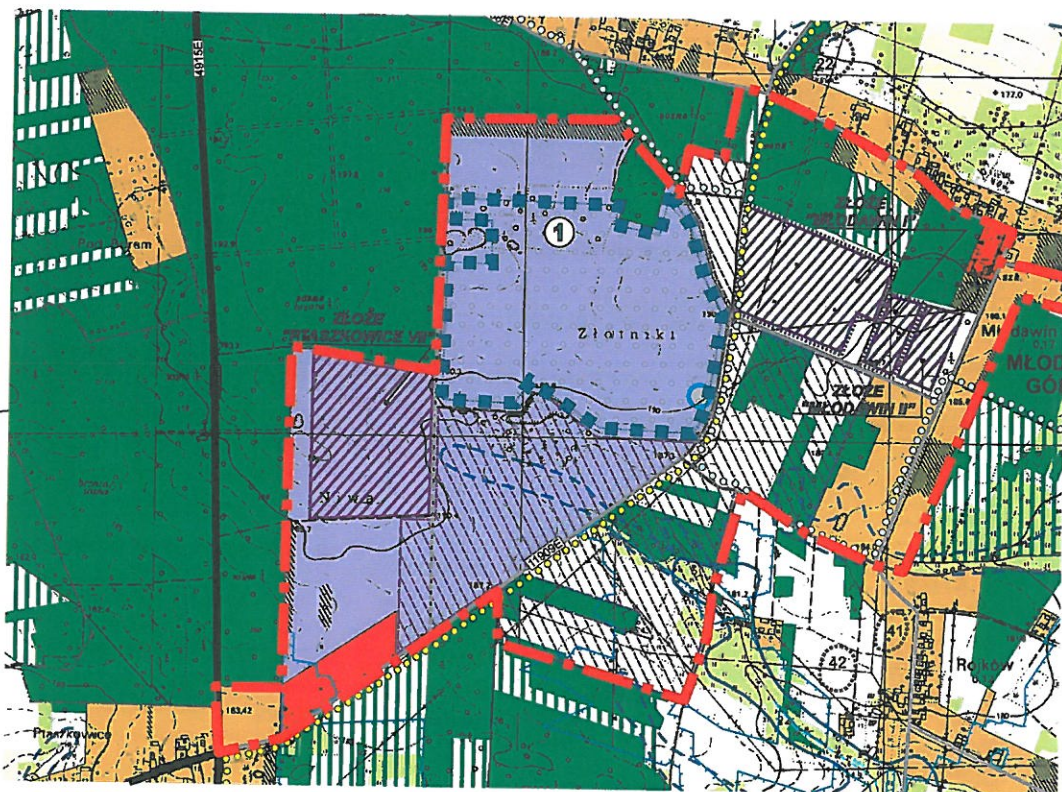
158/20

155

152/2

389/6

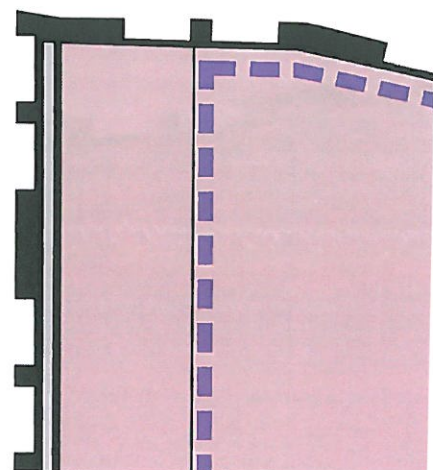
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW Z PRZESTRZENNEGO GMINY ZAPOLICE przyjętego Uchwałą Nr XVI/95/16 Rady Gminy Zap



granice obszaru objętego planem



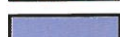










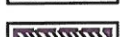

390/1

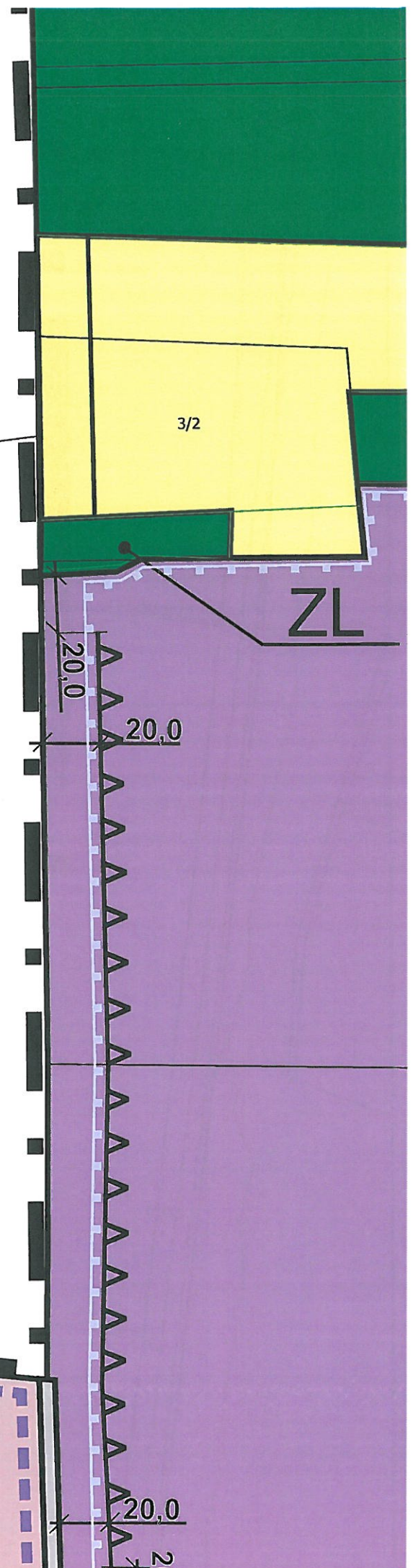
391/4



UWAGOSPODAROWANIA

z dnia 28 stycznia 2016r.

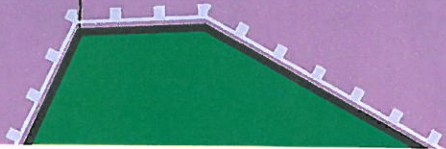
-  TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
-  TERENY LASÓW
-  TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
-  TERENY ROLNE O NISKICH KLASACH BONITACYJNYCH (V - VI)
-  DOLINY RZECZNE
-  DOLINKI DENUDACYJNE
-  ROWY MELIORACYJNE
-  TERENY ZMELIOROWANE
-  UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
-  GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
-  POTENCJALNE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA
-  STREFA LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH POWYŻEJ 100KV WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
-  OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE



3/3



3P/U



1PE

214

215

216

286

217/1

219

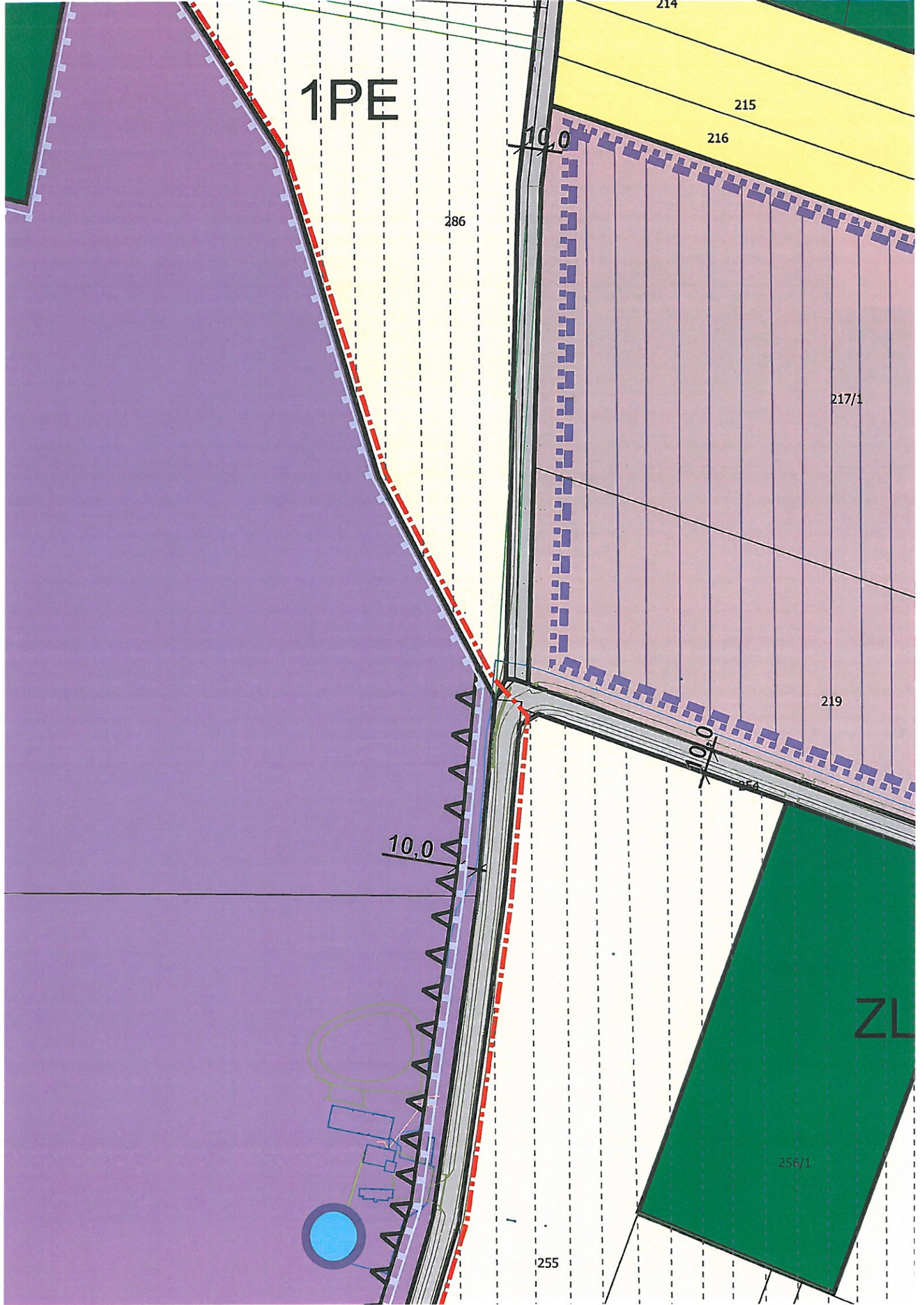
10,0

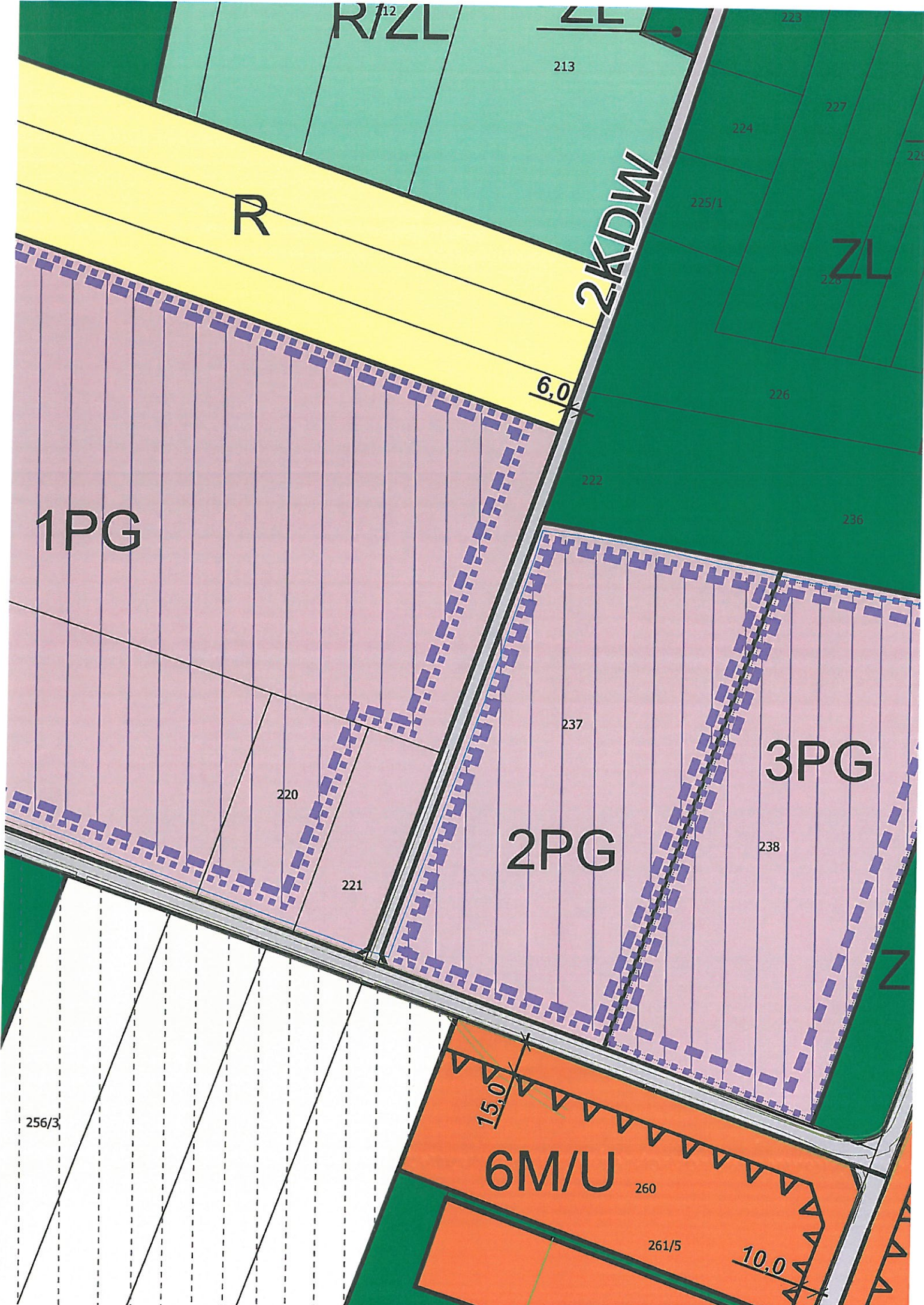
10,0

ZL

256/1

255





R/ZL

ZL

R

2K/DW

ZL

1PG

3PG

2PG

Z

6M/U

256/3

260

261/5

213

223

227

224

225/1

226

236

220

237

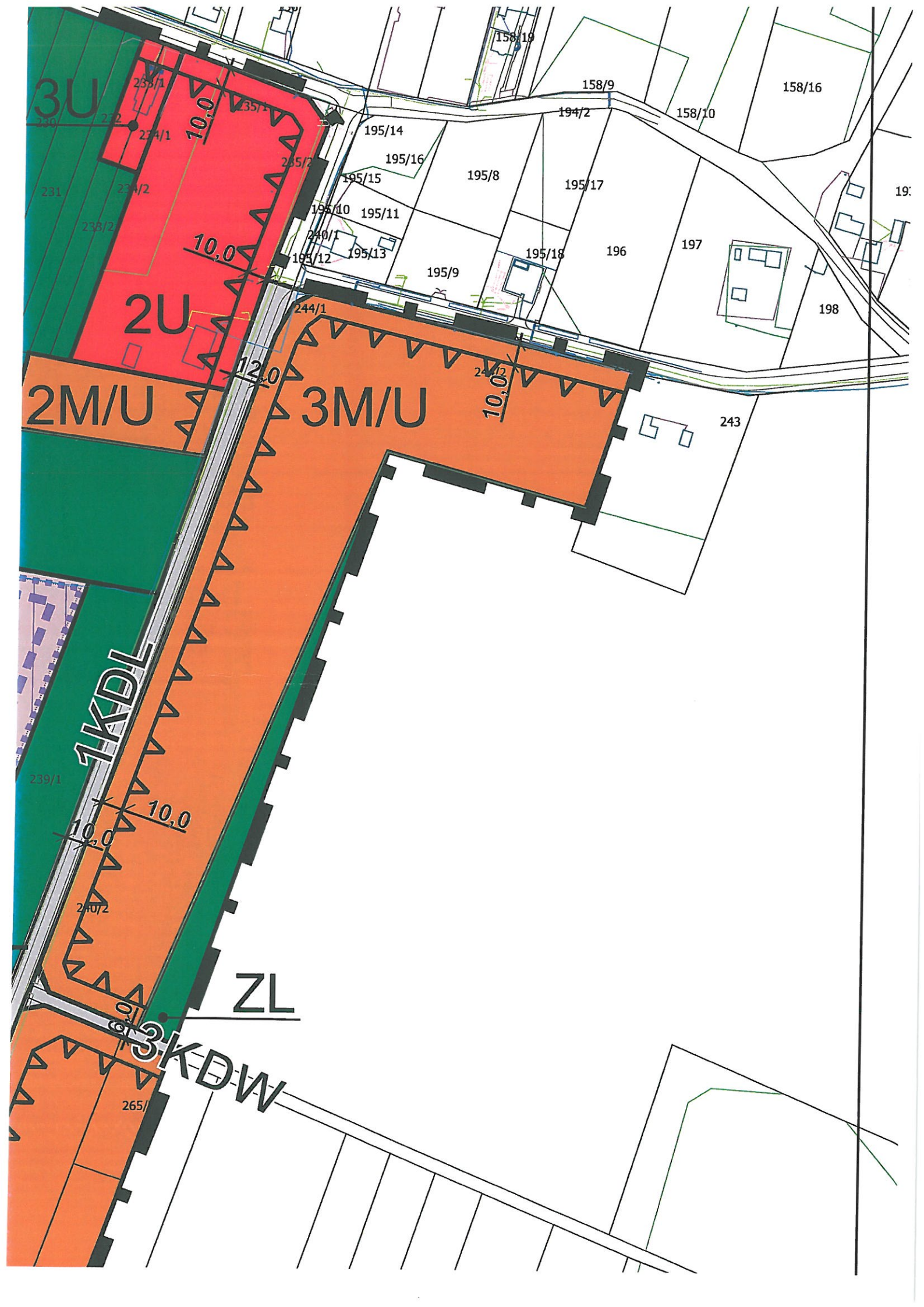
238

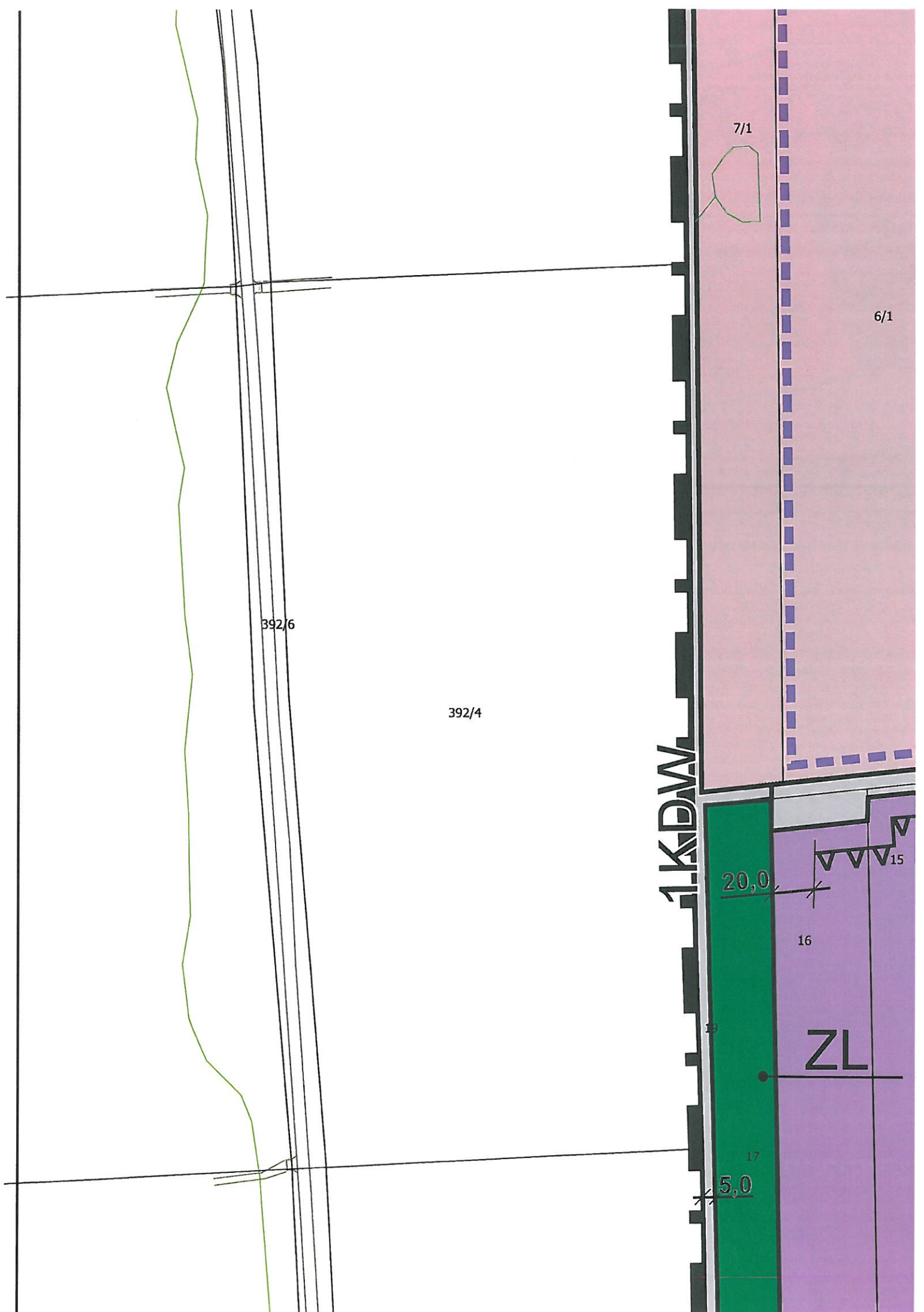
221

15.0

10.0

6.0





7/1

6/1

392/6

392/4

1.K.D.W.

20,0

16

ZL

17

5,0

15

18

6/2
4PG

6/3

1KDD

3/6

2P/

2KDD

12,0
10,0

11

9

12

10

10,0

10,0

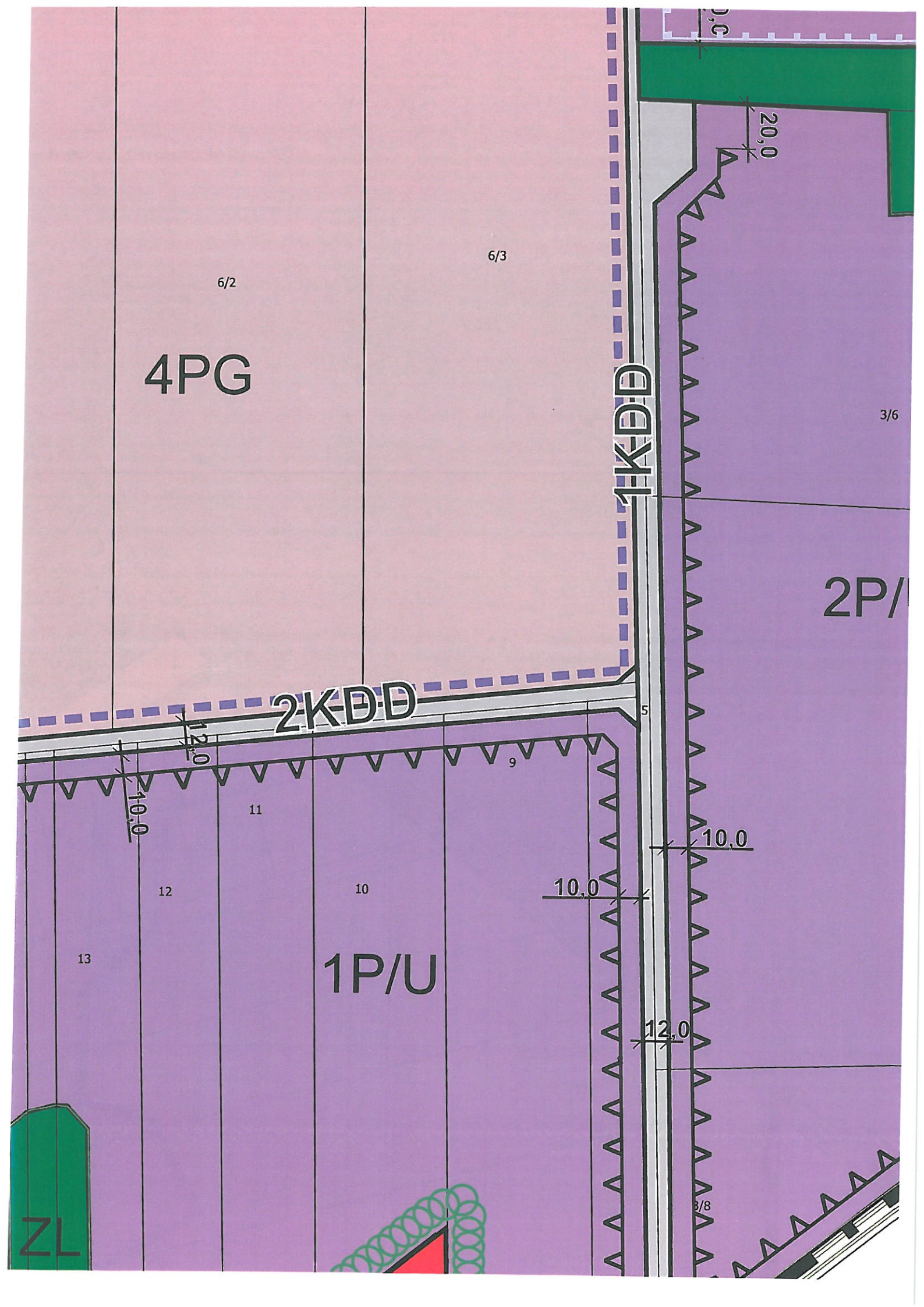
13

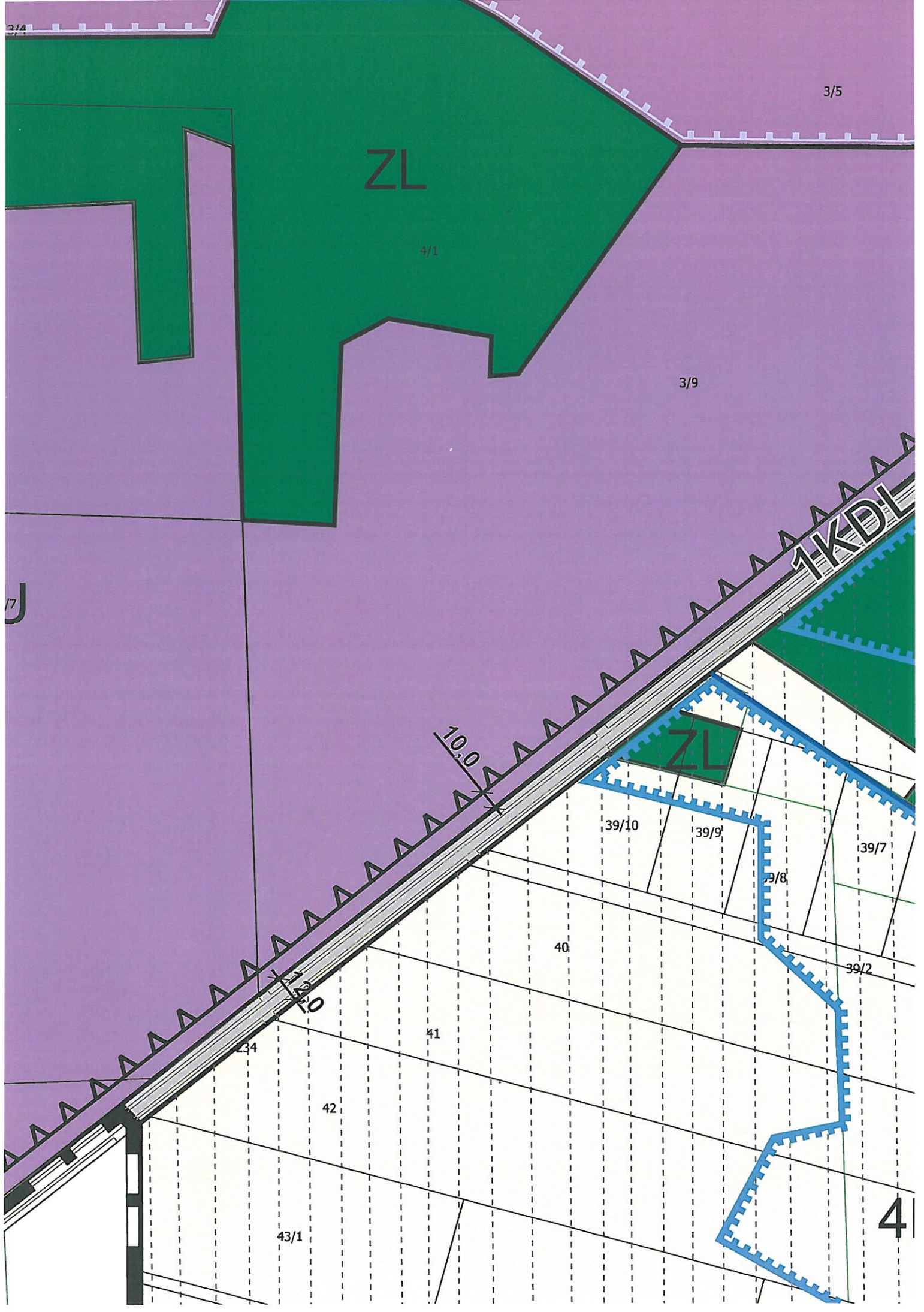
1P/U

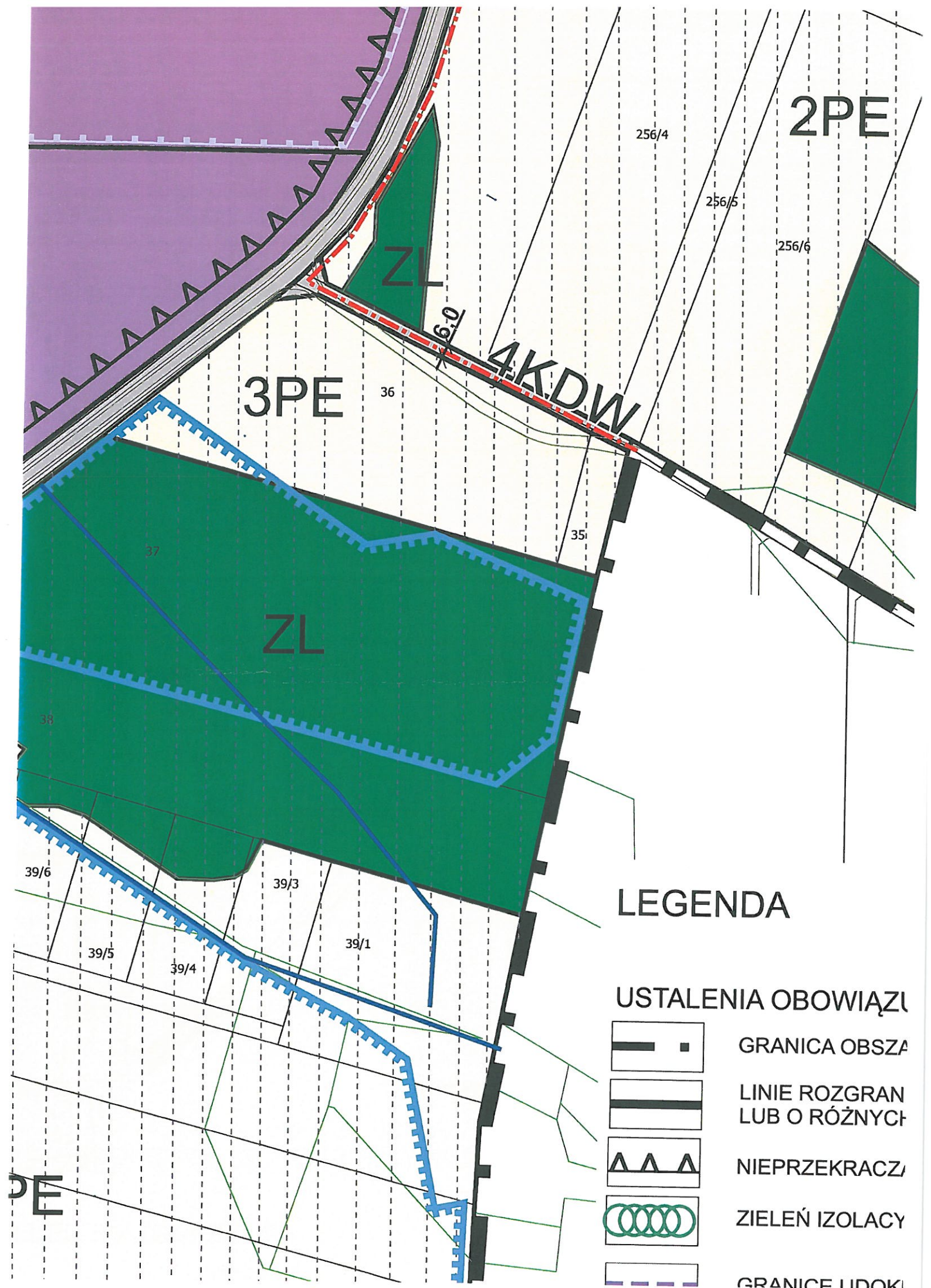
12,0

8/8

ZL







LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZU



GRANICA OBSZA



LINIE ROZGRAN
LUB O RÓŻNYCH



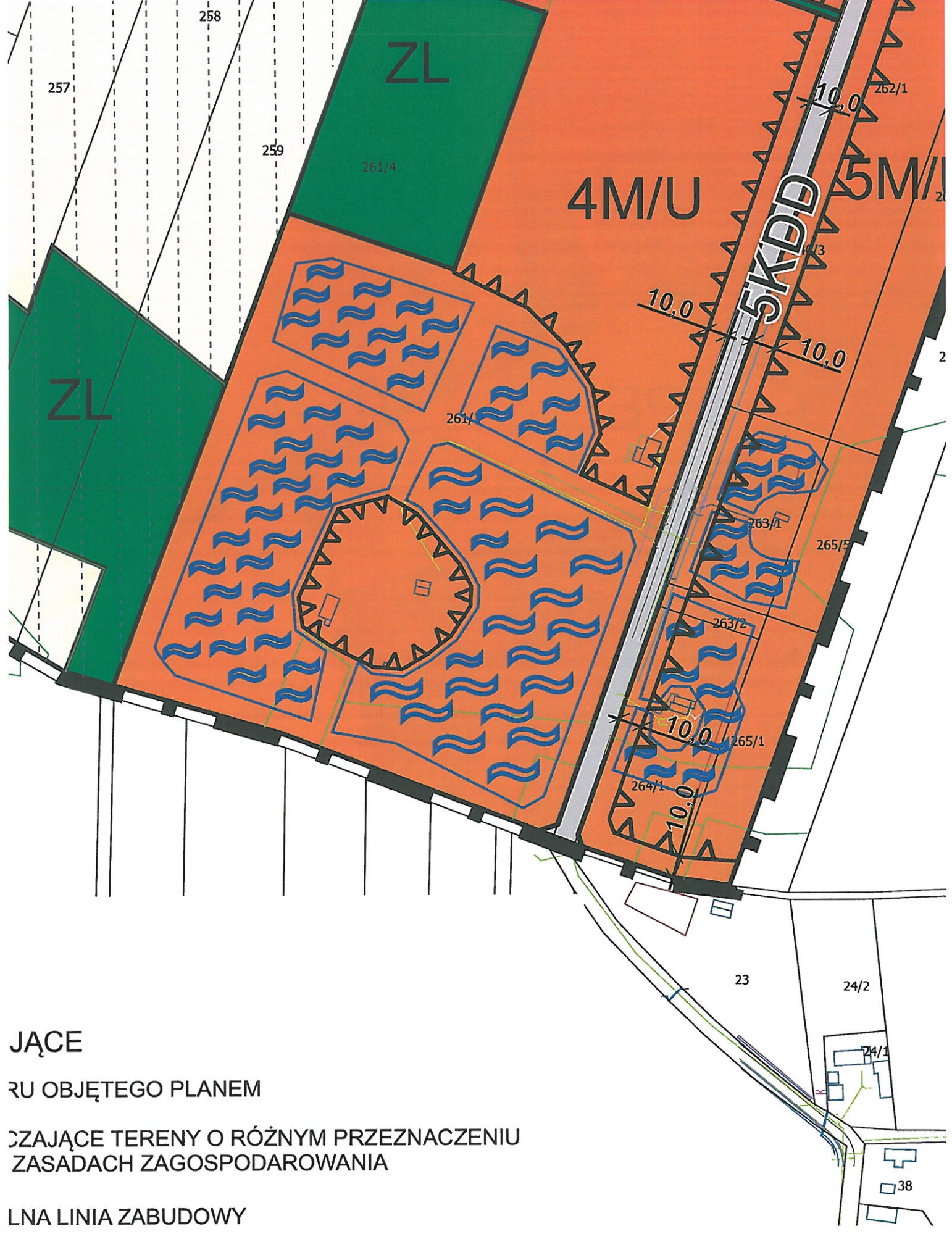
NIEPRZEKRACZ



ZIELEŃ IZOLACY



GRANICE LUDOKI



JĄCE

RU OBJĘTEGO PLANEM

CZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

LNA LINIA ZABUDOWY

INA

IMENTOWANYCH ŹŁÓŻ SIROWCÓW

PRZEZNACZENIE TEREN



393/4

393/6

2KDD

2KDL

7M/U

20,0

10,0

10,0

12,0

20

10,0

20,0

22

23

10,0

24/6

25/2

24/5

25/1

24/4

26/2

25/4

24/3

25/6

24/1

25/5

102/1

101

99

102/3

102/2

103/9

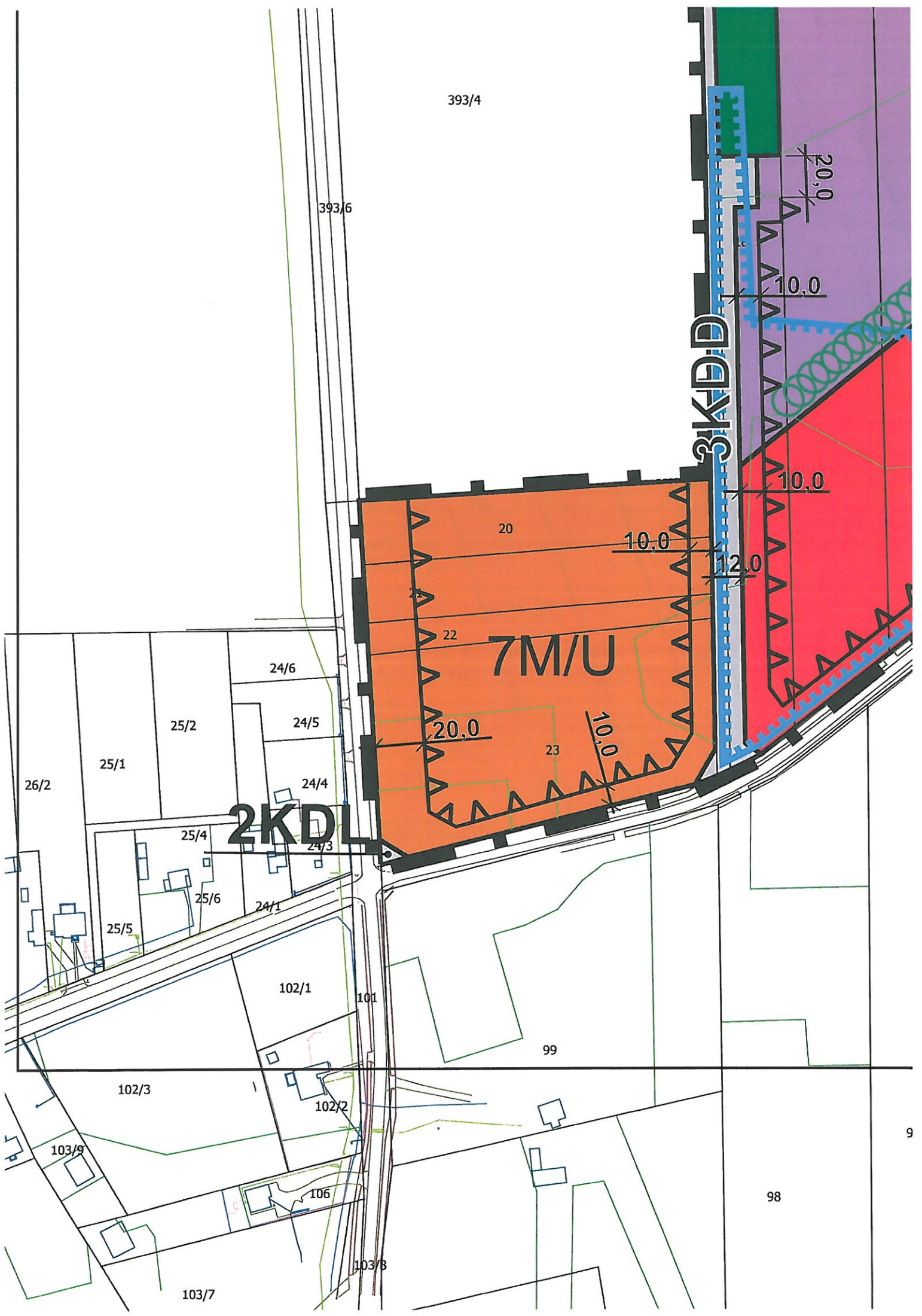
106

98

103/7

103/8

9





78

77

43/2

43/1

43/5

44/1

ZL

44/2

45

46

48

47

51

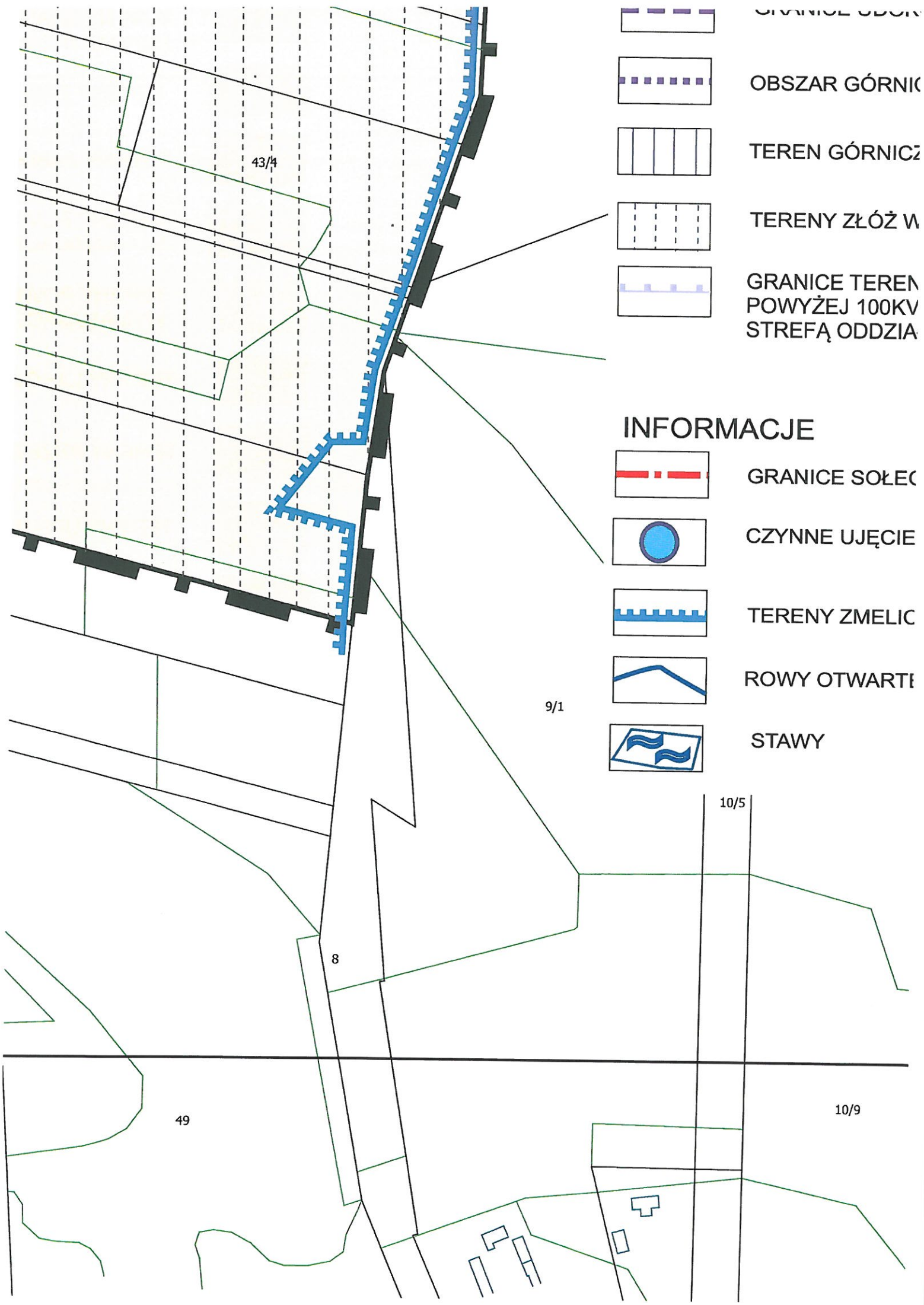
50

79/1

81/3

52





-  GRANICE SOŁEC
-  OBSZAR GÓRNIC
-  TEREN GÓRNICZ
-  TERENY ZŁÓŻ W
-  GRANICE TEREN POWYŻEJ 100KV STREFĄ ODDZIA

- ### INFORMACJE
-  GRANICE SOŁEC
 -  CZYNNNE UJĘCIE
 -  TERENY ZMELIC
 -  ROWY OTWARTÉ
 -  STAWY

OWY PRODUKCYJNEJ
) - SKŁADOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

OWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

OWY USŁUGOWEJ

IRZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ

RZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
JDOKUMENTOWANIA

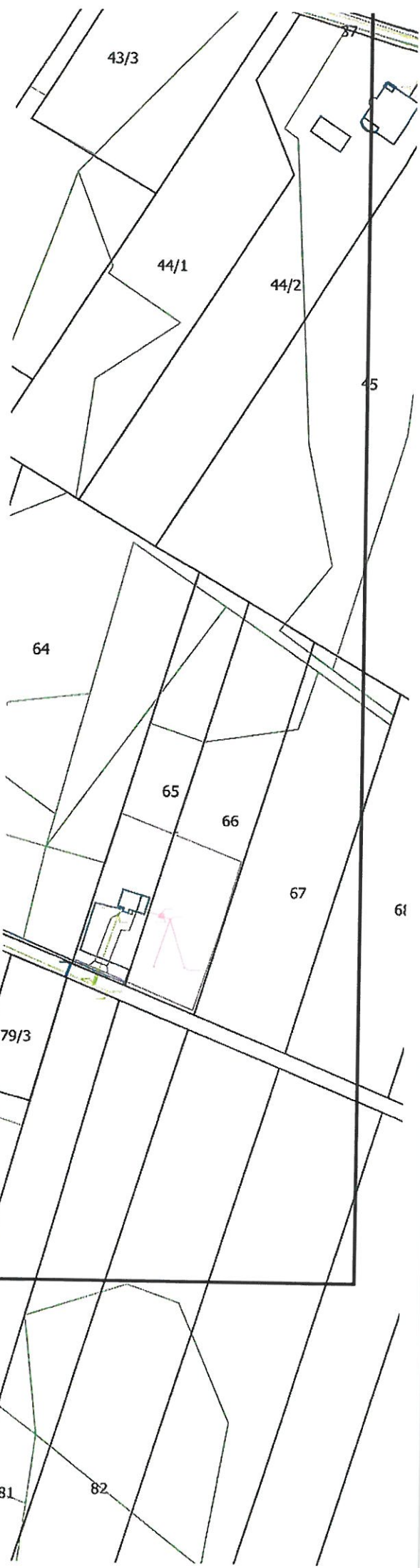
IACZONE POD ZALESIENIA

POLOWYCH

UBLICZNYCH LOKALNYCH - GMINNYCH










UBLICZNYCH DOJAZDOWYCH - GMINNYCH

EWNĘTRZNYCH - GMINNYCH








LEGENDA






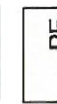



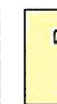
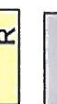
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

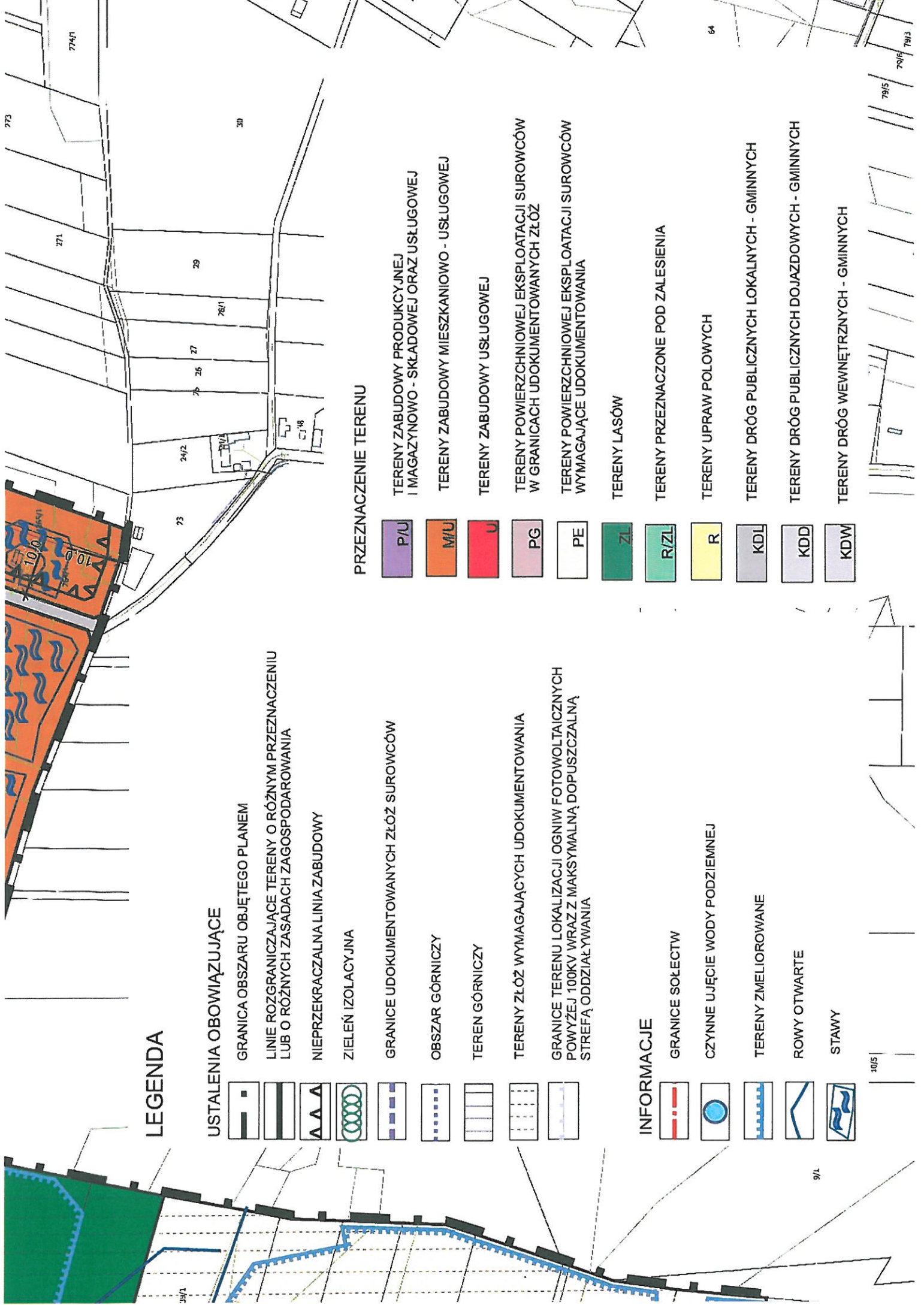
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  ZIELEŃ IZOLACYJNA
-  GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW
-  OBSZAR GÓRNICZY
-  TEREN GÓRNICZY
-  TERENY ZŁÓŻ WYMAGAJĄCYCH UDOKUMENTOWANIA
-  GRANICE TERENU LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAIICZNYCH POWYŻEJ 100KV WRAZ Z MAKSYMALNĄ DOPUSZCZALNĄ STREFĄ ODDZIAŁYWANIA

INFORMACJE

-  GRANICE SOŁECTW
-  CZYNNE UJĘCIE WODY PODZIEMNEJ
-  TERENY ZMELIOROWANE
-  ROWY OTWARTE
-  STAWY

PRZEZNACZENIE TERENU

-  P/U TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I MAGAZYNOWO - SKŁADOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
-  M/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
-  U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  PG TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW W GRANICACH UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ
-  PE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA
-  ZL TERENY LASÓW
-  R/ZL TERENY PRZEZNACZONE POD ZALESIENIA
-  R TERENY UPRAW POLOWYCH
-  KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH - GMINNYCH
-  KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH - GMINNYCH
-  KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - GMINNYCH



Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag do projektu miejscowego planu wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

W trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Ptaszkowice i Młodawin Górny gmina Zapolice, projekt planu został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w okresie od 21 lipca do 14 sierpnia 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zapolicach.. Czas na składanie uwag został wyznaczony do dnia 29 sierpnia 2017 r.. Publiczna dyskusja odbyła się 10 sierpnia 2017r.

W terminie pierwszego wyłożenia, w trakcie publicznej dyskusji w dniu 10 sierpnia 2017r. do protokołu zostały złożone trzy uwagi. Dwie z nich zostały przez Wójta Gminy Zapolice uwzględnione.

Trzecia uwaga dotyczyła wykreślenia w § 27 ust. 1 pkt 1 i 2, z zapisu "mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko" słowa "znacząco" i "potencjalnie" i pozostawienie określenia "zawsze oddziaływać na środowisko" tak aby na obszarze planu nie było inwestycji oddziałujących na środowisko.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Zapolice:

uwaga nie została uwzględniona, gdyż określenie "przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko" jest zgodne z przyjętym określeniem przyjętym zarówno w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) jak i w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 71), gdzie jednoznacznie kwalifikuje się, które z przedsięwzięć zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zapolice:

Rada Gminy Zapolice w głosowaniu nad uwagą zgodziła się z argumentami zawartymi w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Zapolice i przyjęła takie samo rozstrzygnięcie - uwaga nie została uwzględniona, gdyż określenie "przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko" jest zgodne z przyjętym określeniem przyjętym zarówno w ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) jak i w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 71), gdzie jednoznacznie kwalifikuje się, które z przedsięwzięć zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko

W trakcie pierwszego wyłożenia oraz w terminie ustawowym do wnoszenia uwag innych uwag nie wniesiono.

Drugie wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w okresie od 18 września do 9 października 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zapolicach. Czas na składanie uwag został wyznaczony do dnia 23 października 2017 r. Publiczna dyskusja odbyła się 29 września 2017r.

Podczas drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi. Na dyskusję publiczną nikt nie przybył. Natomiast w ustalonym terminie do składania uwag wpłynęła uwaga od AB OVA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością reprezentowana przez radcę prawnego Jakuba Ścibisza. Uwaga została wysłana pocztą 23 października 2017 czyli w ustalonym terminie. do Urzędu Gminy Zapolice wpłynęła 26 października 2017r.

Uwaga dotyczyła zapisu w § 13 pkt.2 lit. a projektu planu, zgodnie z którym na terenie 3P/U dopuszcza lokalizację ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW bez możliwości lokalizowania innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW jako niezgodnego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice, powołując się w uwadze na jednolity tekst studium, które zostało przyjęte przez Radę Gminy Zapolice Uchwałą Nr XLVII/326/14 z dnia 15 września 2014r.

Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Zapolice:

Uwaga nie została uwzględniona - jako bezzasadna, gdyż powołuje się na nieaktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Ptazkowice i Młodawin Górny gmina Zapolice, w tym zapisy § 13 pkt 2, lit. a są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice przyjętego Uchwałą Nr XVI/95/16 Rady Gminy Zapolice z dnia 28 stycznia 2016r. W tym studium, zgodnie z wytycznymi określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów "istnieje również możliwość na terenach wskazanych na mapie kierunków rozwoju lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (bez możliwości lokalizowania innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW) o mocy powyżej 100 kW, na którym dopuszcza się realizację farmy słonecznej. Ww. tereny zlokalizowane są w miejscowości Ptazkowice (zmiana Nr 1 studium)." Ponadto obszar ten wskazany jest na rysunku "Kierunków polityki przestrzennej" stanowiącej załącznik Nr 2 do ww. uchwały przyjmującej aktualne studium. Co prawda w aktualnym studium znajduje się przytoczony w złożonej uwadze zapis dotyczący elektroenergetyki, ale nie dotyczy on wymienianych miejscowości w granicach ewidencyjnych, a jedynie obszarów wskazanych na rysunku "Kierunków polityki przestrzennej". Ponadto zapis ten został uzupełniony o ustalenia dotyczące lokalizacji ogniw fotowoltaicznych "Wskazany został również teren przeznaczony pod lokalizację ogniw fotowoltaicznych (bez możliwości lokalizowania innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW) o mocy powyżej 100 kW, na którym dopuszcza się realizację farmy słonecznej."

Dlatego też należało uznać, że ustalenia planu są zgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice i nie ma potrzeby zmieniać projektu planu a co za tym idzie ponawiać czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak wskazano w złożonej uwadze.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zapolice:

Rada Gminy Zapolice w głosowaniu nad uwagą zgodziła się z argumentami zawartymi w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Zapolice i przyjęła takie samo rozstrzygnięcie - uwaga nie została uwzględniona - jako bezzasadna, gdyż powołuje się na nieaktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Ptazkowice i Młodawin Górny gmina Zapolice, w tym również przywołane zapisy § 13 pkt 2, lit. a, są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zapolice, przyjętego Uchwałą Nr XVI/95/16 Rady Gminy Zapolice z dnia 28 stycznia 2016r. Zgodnie z zapisami tekstowymi aktualnego studium jak i rysunkiem "Kierunki polityki przestrzennej" na wskazanym w uwadze terenie istnieje możliwość lokalizacji ogniw

fotowoltaicznych (bez możliwości lokalizowania innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW) o mocy powyżej 100 kW.

W związku z tym nie ma potrzeby zmieniać projektu planu, a co za tym idzie ponawiać czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak wskazano w złożonej uwadze.

W trakcie drugiego wyłożenia, oraz w terminie ustawowym do wnoszenia uwag innych uwag nie wniesiono.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
PH
Piotr Paweł Hryniuk

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073) Rada Gminy Zapolice postanawia, że:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) – zadania własne Gminy Zapolice zapisane w niniejszym planie obejmują budowę, rozbudowę i przebudowę dróg publicznych oraz wewnętrznych będących własnością Gminy oraz sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

2. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych Gminy Zapolice odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077), poprzez:

- 1) wydatki inwestycyjne z budżetu gminy, zgodnie z uchwałami budżetowymi;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet Gminy,
- 3) wydatki majątkowe gminy określone odrębnymi uchwałami Rady Gminy Zapolice.

3. Powyższe zadania zostaną umieszczone w Wieloletniej Prognozie Finansowej oraz w zadaniach rzeczowych budżetu gminy na kolejne lata.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Piotr Paweł Hryniuk

