

**ZARZĄDZENIE NR 567/2018**  
**WÓJTA GMINY ZAPOLICE**  
z dnia 07 lutego 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nr 2/2018 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) - zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie nr 2/2018 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - stanowiącym załącznik do zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice, a także zamieszczeniu na stronie BIP Urzędu Gminy Zapolice. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zapolice.

WÓJT  
GMINY ZAPOLICE  
*W. Oleszczyński*  
mgr Witold Oleszczyński

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 567/2018 WÓJTA GMINY ZAPOLICE z dnia 07 lutego 2018 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nr 2/2018 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

## WYKAZ Nr 2/2018

### Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XVII/11/16 Rady Gminy Zapolice z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w Wygietzowie – Wójt Gminy Zapolice niniejszym sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 2/2018 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zapolice przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacje o przeznaczaniu do sprzedaży
Dz. nr 115/2 obręb 18 - Wygietzów  Adres: Wygietzów 18a 98-161 Zapolice  KW SRIZ/00027422/8	0,0405 ha	Zabudowana działka gruntu położona w centrum wsi Wygietzów, na skrzyżowaniu dróg gminnych łączących wieś Wygietzów ze Świętowiejowicami oraz wsiami Młodawin Górny i Marzenin. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta. Zabudowę stanowią wolnostojący, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony budynek usługowy (sklep spożywczy) oraz budynek gospodarczy wykonany z betonowych elementów prefabrykowanych.	Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zapolice teren przeznaczony jest pod osadnictwo wiejskie wraz z funkcją towarzyszącą lub uzupełniającą jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej lub tereny zabudowy rekreacyjnej.	14 700 zł netto + Vat	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Przetarg ustny nieograniczony

**UWAGA: Naniesienia budowlane stanowią nakłady osoby prywatnej, której przysługują roszczenia wobec właściciela nieruchomości o zwrot nakładów poczynionych na nieruchomości.**

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 7 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 09.02.2018 r.

Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice, a także na stronie BIP Urzędu Gminy Zapolice poczynszy od dnia 09.02.2018 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości w tygodniku Nasz Tygodnik Zduńska Wola, Łask.

*W. D. Wójcik*  
mgr inż. Włodzisław Olszewski