

CZĘŚĆ OPISOWA
do planu sytuacyjnego działki
nr geod. 114/1 i 114/2, obręb 11
w Ptaszkowicach, gm. Zapolice

Ad. § 8.2.1.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku komunalnego na budynek świetlicy wiejskiej.

Przyłącza i zjazd na posesję istniejące.

Inwestycja ma miejsce na działce o numerze geodezyjnym 114/1 i 114/2, w Ptaszkowicach, gm. Zapolice.

Ad. § 8.2.2.

W chwili obecnej działki o numerze geodezyjnym 114/1 i 114/2 posiada zabudowę, znajduje się na niej budynek komunalny wraz z infrastrukturą techniczną.

Ad. § 8.2.3.

Przebudowie podlegają pomieszczenia węzła sanitarnego oraz kotłowni w istniejącym budynku. Wraz z pomieszczeniami istniejącymi nie podlegającymi przebudowie, czyli kuchnią i salami spotkań, stanowiąc będą pomieszczenia świetlicy wiejskiej.

Przebudowa schodów wejściowych do budynku, w celu wykonania pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Budynek usytuowany z dala od granic działki.

Wejście główne od strony wschodniej. Szambo oraz przyłącze energetyczne i wodociągowe istniejące.

Budynek parterowy, bez podpiwniczenia.

Projektowane roboty budowlane nie wprowadzają żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu działki.

Ogrzewanie budynku kotłem na ekopellet o mocy kotła do 25kW.

Warunki wynikające z decyzji o warunkach zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa;
- **wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynosi 6,2% i nie przekracza 10%;**
- **powierzchnia biologicznie czynna wynosi 81% i zachowuje wymagane 30%.**

dla budynku świetlicy:

- szerokość elewacji frontowej bez zmian;
- wysokość okapu bez zmian;
- wysokość budynku w kalenicy bez zmian;
- dach płaski o kącie 8° i nie przekracza 35°;
- przewidziano zgodnie z decyzją 3 miejsca postojowe na działce.

Ad. § 8.2.4.**Bilans terenu dla działki o numerze geodezyjnym 114/1 i 114/2:**

powierzchnia działki w granicach opracowania		2260m ²
powierzchnia zabudowy budynku		140,85m ²
powierzchnia dojść i schodów zewn. projektowana		27,1m ²
powierzchnia dojść i tarasy istniejące		33,2m ²
powierzchnia utwardzona projektowana	ca	37,5m ²
powierzchnia utwardzona istniejąca	ca	194m ²
powierzchnia zieleni	ca	1827m ²

Ad. § 8.2.5.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, działka o numerze ewid. Gruntów 114/1 i 114/2, znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Nie występuje ochrona archeologiczna i konserwatorska.

Ad. § 8.2.6.

Teren pod projektowaną zabudowę nie znajduje się w terenach objętych szkodami górniczymi.

Ad. § 8.2.7.

Nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie stwierdzono urządzeń melioracyjnych

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU POLEGAJĄCEGO NA
PRZEBUDOWIE BUDYNKU KOMUNALNEGO
NA BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
w Ptaszkowicach, gm. Zapolice, działka nr 114/1 i 114/2**

INWESTOR: GMINA ZAPOLICE

1. Dane ogólne:

a)	powierzchnia zabudowy budynku istniejąca	140,85m ²
b)	powierzchnia użytkowa budynku istniejąca	117,14m ²
	powierzchnia użytkowa budynku po przebudowie	116,19m²
c)	kubatura istniejąca	589m ³
d)	wysokość budynku przed rozbudową	4,68m
e)	kategoria obiektu	XVII

2. Część architektoniczna:

2.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku:

Rozplanowanie technologiczne dostosować zgodnie z ogólnymi przepisami bhp, Dz. U. Nr 129, poz. 8444 z 1997r (z późniejszymi zmianami).

Zaplecze higieniczne należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w odniesieniu do ilości ich użytkowników oraz wykonywanej pracy.

Wszystkie elementy wyposażenia technologicznego muszą posiadać niezbędne atesty.

W budynku została wydzielona sala główna w której będą organizowane spotkania ludności wiejskiej, zaplecze kuchenne w którym będą sporządzane napoje gorące i zimne oraz drobne posiłki z gotowych produktów dostarczanych (nie magazynowanych) bezpośrednio przed każdym spotkaniem. Przewidziano jeden magazyn, przeznaczony na drobny sprzęt kuchenny. Dostawa gotowych produktów odbywa się odrębnymi drzwiami zewnętrznymi D3.

Kuchnia użytkowana wyłącznie na potrzeby zorganizowania spotkania – zebranie wiejskie itp. Obsługa kuchni doraźna przez koło gospodyń wiejskich lub osobę wyznaczoną przez Gminę. Nie przewiduje się pełnych posiłków wyłącznie kawa, herbata, gotowe przekąski, serwowane – wydawana na salę w oparciu o naczynia jednorazowe. Porządek - szafa w przedsionku łazienki (pobór wody w WC męskim).

Ponadto w budynku zaprojektowane zostały pomieszczenia higieniczno-sanitarne (WC damski z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz WC męski).

Budynek świetlicy wiejskiej nie będzie zakładem pracy (nie będą zatrudnieni pracownicy) w myśl ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Obiekt wykorzystywany będzie sporadycznie w wyniku spotkań administracyjnych, kulturalnych jak również rodzinnych mieszkańców wsi. Ogrzewanie realizowane będzie poprzez ogrzewanie ekopeletem. Kotłownia wydzielona z kominem zewnętrznym. Dostawa opału bezpośrednio przez drzwi zewnętrzne.

3. Dane ogólne:

Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej i siporeksu. Stropy żelbetowe, dach o nachyleniu dwuspadowym. Budynek wolno stojący, parterowy, nie podpiwniczony.

4. Zakres robót:

W pomieszczeniach przebudowywanych przewiduje się:

- częściowe wyburzenie istniejących ścianek działowych murowanych, zaprawienie powstałych ubytków w posadzce i sufitach w miejscu wyburzonych ścianek;
- usunięcie ze ścian pomieszczeń przebudowywanych wszystkich istniejących okładzin tj. glazury, tynków, farb;
- usunięcie z pomieszczeń istniejących podłóg (terakota, lastrico) do warstwy nośnej podłoża;
- demontaż urządzeń sanitarnych;
- demontaż instalacji sanitarnych wewnętrznych i elektrycznych;
- częściowe skucie istniejącego podestu przed wejściem do budynku i wykonanie nowej pochylni dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych z kostki betonowej, poręcze stalowe malowane proszkowo;
- wymurowanie ścianek działowych z pustaków siporeksowych gr. 12cm i 6cm, na zaprawie cementowo-wapiennej lub zaprawie klejowej;
- wykucie w ścianie nośnej w miejscu istniejącego okna otworu drzwiowego do pomieszczenia technicznego wraz z montażem belek nadprożowych;
- wykucie w ściankach działowych otworów na drzwi wewnętrzne;
- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych z dostosowaniem do wymaganej szerokości w świetle ościeżnicy;
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej (9 szt) z czego 4 szt z wentylacją w dolnej części skrzydła, futryny metalowe;
- wymiana drzwi do kotłowni, pomieszczenia technicznego i sali głównej z kurtyną powietrzną;
- montaż dziewięciu okien z pcv w kolorze białym;
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach projektowanych oraz uzupełnienie ubytków w istniejących tynkach;
- wykonanie w sali głównej lamperii z tynku mozaikowego;
- montaż stalowego komina zewnętrznego do kotłowni;
- wykonanie nowej okładziny z płytek gresowych posadzkowych o antypoślizgowości minimum R10 dla łazienek, sali i kotłowni oprócz pomieszczenia 0.5 i 0.6;
- wykonanie okładziny ścian z płytek ceramicznych do 2m wysokości

pomieszczeń w kotłowni, pomieszczenia magazynowego i sanitariatach zgodnie z częścią rysunkową;

- wykonanie pokrycia dachu papą termozgrzewalną na połaci dachowej od strony ulicy;
- wykonanie robót wykończeniowych, malowanie, przespachlowanie, przetarcie istniejących tynków, itp.
- montaż dwóch kanałów wentylacji grawitacyjnej;
- montaż w sanitariatach wentylatorów mechanicznych zintegrowanych z światłem;
- wykonanie instalacji elektrycznej wg części branżowej opracowania;
- wykonanie instalacji wod.-kan. wg części branżowej opracowania;
- wywiezienie i utylizacja gruzu.

5.1. Wykucie / poszerzenie otworów drzwiowych

W celu dostosowania sanitariatów do obowiązujących przepisów część otworów (zgodnie z rysunkami architektury) drzwiowych należy poszerzyć, a część wkuć. Nad wykutymi otworami należy wykonać nadproża żelbetowe prefabrykowane typu „L19”.

Nadproża należy wkuć w istniejący mur przed wycięciem otworu. Długość oparcia nadproża na murze min. 15cm, opierać na poduszkach z zaprawy cementowej.

Otwory wycinać poprzez wstępne nacięcie tarczą diamentową.

5.2. Ściany wewnętrzne przebudowy

Ewentualne zamurowania w ścianach działowych, zamurowania po istniejących otworach w ścianach wewnętrznych – murowane o grubościach: 12 cm, z gazobetonu odmiany 600 na cienkowarstwowej zaprawie klejowej lub zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Ściany działowe nowoprojektowane – murowane o grubości 12 cm i 6cm, z gazobetonu odmiany 600 na cienkowarstwowej zaprawie klejowej. Ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Na sufitach i ścianach bez okładziny z glazury wykonać gipsowe tynki pocienione, tzw. szpachlę gipsową.

5.3. Wentylacja

Projektuje się w sanitariatach wentylację grawitacyjną wyposażoną w wywietrzaki mechaniczne zintegrowane, tak aby po włączeniu światła stanowiły wentylację mechaniczną, a po wyłączeniu stanowiły wentylację grawitacyjną.

Dopływ świeżego powietrza odbywać się będzie poprzez nawiewniki higrosterowane z regulatorem przepływu, umieszczone w górnej ramie okiennej.

Wielkość strumienia przepływu powietrza uzależniony jest od zmiany wilgotności względnej wewnątrz pomieszczenia.

Zapewnić wymianę powietrza na godzinę, 50m³/h na jedną miskę ustępową i 25m³/h na jeden pisuar.

5.4.Podłogi i posadzki

Należy zdemontować istniejące podłogi. Ewentualne ubytki wyrównać za pomocą zaprawy wyrównawczej, ewentualne nierówności podłoża zniwelować zaprawą samopoziomującą.

Nowe okładziny z płytek gresowych posadzkowych o antypoślizgowości minimum R10. Gres gatunek I, odporny na plamienie, klejony na elastycznej zaprawie klejowej.

5.5. Izolacje przeciwwilgociowe

Izolację poziomą przeciwwodną posadzek w pomieszczeniach mokrych należy wykonać, po uprzednim zagruntowaniu, z folii budowlanej płynnej np. SANIFLEX lub innej równoważnej z wywinięciem na ściany.

5.6. Stolarka okienna i drzwiowa:

Istniejące okna w pomieszczeniach do wymiany. Okna z PCV z nawiewnikami higrosterowalnymi. Współczynnik przenikania ciepła dla szyb $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$, oraz dla profili $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$. Drzwi wewnętrzne - płytowe pełne z ościeżnicami metalowymi, z otworami wentylacyjnymi o powierzchni normowej, bez progów - zewnętrzne szer. 90-100 cm, wew. do kabin szer. 80 cm.

5.8. Okładziny wewnętrzne, malowanie:

Pomieszczenia wc i przedsionków oraz kotłowni i magazynu - okładzina z glazury do wysokości 200cm zlicowana ze ścianą, narożniki ściennie wyoblić stosując profile do glazury, powyżej tynk gipsowo – wapienny malowany min. 2x białą farbą lateksową.

Parapety wewnętrzne z PCV komorowe białe, ewentualne wykończenie płytkami ceramicznymi.

5.9. Pochylnia dla niepełnosprawnych:

Nawierzchnia podjazdu wykończona kostką betonową typu "polbruk" gr.6cm w kolorze dopasowanym do koloru elewacji po uzgodnieniu z inwestorem, natomiast początek i koniec biegu zaznaczyć jaskrawym kolorem polbruku np. jasnym piaskowym (zastosowanie dla osób słabo - i niedowidzących). Kostkę betonową "polbruk" gr. 6cm na podbudowie z gruntocementu $R_m=5\text{MPa}$, na podsypce z cementowo-piaskowej gr. min.15cm zagęszczanej mechanicznie o spadku poprzecznym 0,5% od budynku, natomiast spadek podłużny nie może przekroczyć 8%. Wzdłuż podjazdu zamontować balustradę dla osób niepełnosprawnych ze stali St3S (alternatywnie ze stali nierdzewnej bez malowania). Poręcze mocowane na wysokości 75 i 90cm od płaszczyzny podjazdu na wysięgnikach. Końcówki pochwyty wysunąć 30cm poza koniec pochylni łukiem $\varnothing 75$.

6.0. Uwagi końcowe.

1. Wysokość ustawienia armatury w pomieszczeniu dla osób niepełnosprawnych dostosować do obowiązujących przepisów.
2. Podejścia i przewody spustowe należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu wody.

3. Przewody pionowe i dłuższe podejścia poziome należy mocować do elementów budynku za pomocą uchwytów z podkładami elastycznymi.
4. W przejściach przez przegrody budowlane, należy projektować tuleje osłonowe (PVC) z elastycznym uszczelnieniem.

Wykonawca obowiązany jest zabezpieczyć przed uszkodzeniem wszelkie elementy budynku i urządzenia nie podlegające wymianie.

2. Wszystkie posadzki wykonać z płytek gat. I przystosowanych do poruszania się również przez osoby niepełnosprawne.

3. Pomieszczenia sanitarne wyposażono w elektryczne suszarki do rąk, dozowniki środków myjących oraz pojemniki na papier. W WC dla niepełnosprawnych montaż armatury na wysokości:

- suszarki elektryczne - 120cm
- dozowniki mydła - 100cm
- pojemniki na papier - 100cm
- lustro - 100cm
- poręcz uchylna - 80cm
- poręcz stała - 80cm
- umywalka – 86cm, przestrzeń pod umywalką 75cm
- muszla 50cm

Powyższe wysokości są zgodne z przepisami odnośnie wyposażenia pomieszczeń dla niepełnosprawnych. Przestrzeń manewrowa 150*150cm.

6. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI.

Roboty prowadzić pod stałym kierownictwem osoby uprawnionej

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z zachowaniem przepisów BHP.

Uwaga:

Wszystkie materiały zastosowane przy budowie powinny posiadać niezbędne certyfikaty lub protokoły zgodności z polską normą zgodnie z art. 5 lub art. 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U>92/04 poz. 881).

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

1. PODSTAWA WYKONANIA ORZECZENIA:

Opracowanie w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 & 206).

2. ZLECENIODAWCA:

Urząd Gminy Zapolice.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej stanu istniejącego budynku usytuowanego w Ptaszkowicach, gm. Zapolice, w celu stwierdzenia jego stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, pod wpływem oddziaływania wywołanego przebudową i zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń.

4. WNIOSKI.

Na podstawie przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że istniejący budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym, a obciążenia jakie działają na elementy konstrukcyjne budynku w związku z planowaną przebudową i zmianą sposobu użytkowania na świetlicę wiejską nie wpływają niekorzystnie na konstrukcję budynku istniejącego.

W ścianach nośnych planuje się poszerzenie otworów drzwiowych o rozpiętości w świetle 1,0m oraz wykonanie otworu drzwiowego w miejscu okna i zamontowanie nad nimi nadproży prefabrykowanych. Wyburzeniu podlegają jedynie ścianki działowe.

Przyjęte rozwiązania nie wpłyną negatywnie na nośność ścian konstrukcyjnych. Bezpieczeństwo i przydatność do użytkowania istniejącego obiektu nie jest zagrożona i pozwala realizować planowaną zmianę sposobu użytkowania budynku komunalnego na świetlicę wiejską.

5.0. Materiały:

PN-82/B-02001 OBCIĄŻENIA BUDOWLI. OBCIĄŻENIA STAŁE

PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.

PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.

PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

Obliczenia i projektowanie.
PN-90/B -03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03264:1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03340:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczenia.

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Nazwa Inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
 KOMUNALNEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ

Adres Inwestycji : PTASZKOWICE, GM. ZAPOLICE
 dz. Nr geod. 114/1, 114/2

Inwestor: GMINA ZAPOLICE
Adres: 98-161 ZAPOLICE, UL. PLAC STRAŻACKI 5

Projektant: WITOLD ZASINA

ozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 10.07.2003r.).

Pkt1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- przygotowanie placu budowy,
- przebudowa otworów drzwiowych
- wykonanie częściowego pokrycia dachu
- wykonanie ścianek działowych
- wykonanie instalacji wewnętrznych w budynku
- wykonanie tynków wewnętrznych i posadzek
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- prace wykończeniowe (malowanie, podłogi, biały montaż)

Pkt 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce:

- istniejący budynek komunalny

Pkt 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- skład materiałów budowlanych, przyłącze elektryczne napowietrzne

Pkt 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- wejście na teren budowy osób postronnych
- porażenie prądem
- wyrzucenie materiałów budowlanych na przód
- przy prowadzeniu robót murarskich, tynkarskich i ociepleniowych na rusztowaniach zwrócić uwagę na dokładne zabezpieczenie wypoziomowanie rusztowań oraz zabezpieczenia przed upadkiem z rusztowaniach
- uszkodzenie ciała spadającym przedmiotem z wysokości
- zachować szczególne środki ostrożności przy korzystaniu z urządzeń i maszyn elektrycznych i spalinowych

Pkt 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do prowadzenia poszczególnych etapów robót budowlanych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie bhp oraz zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające z wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych (Dz. U. Nr 62 poz. 285 z 1996r.)
- roboty budowlane szczególnie niebezpieczne powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej, posiadającej odpowiednie uprawnienia w danej specjalności oraz uzyskać orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy

Pkt 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających

niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- przestrzegać, aby drogi dojazdowe były zawsze przejezdne oznakować i ewentualnie ogrodzić strefy niebezpieczne na budowie
- ogrodzenie placu budowy o wys. Min. 1,5m, wykonane w sposób, aby nie stwarzało zagrożenie dla ludzi
- miejsca niebezpieczne, w których istnieje możliwość spadania przedmiotów lub materiałów z góry należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź deskami ochronnymi
- skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych,
- teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepożądanych
- umieścić tablice ostrzegawcze i informacyjne
- zapewnić swobodny dojazd do obiektu w razie pożaru, wypadku lub awarii

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Nazwa Inwestycji: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU
KOMUNALNEGO NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ

Adres Inwestycji : PTASZKOWICE, GM. ZAPOLICE
dz. Nr geod. 114/1, 114/2

Inwestor: GMINA ZAPOLICE

Adres: 98-161 ZAPOLICE, UL. PLAC STRAŻACKI 5

Projektant: WITOLD ZASINA

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane-Dz. U. Z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu art. 34:

1. Usytuowanie budynku &13.1. naturalne oświetlenie - przesłanianie:
 - przesłanianie naturalnego oświetlenia dla budynków sąsiednich – wysokość budynku wynosi 4,68m, budynek usytuowany w odległości ponad 17m od granic działki, do najbliższego budynku mieszkalnego odległość wynosi 22m. **Nie zachodzi przesłanianie dla zabudowy sąsiedniej.**
2. Zacienianie &60:
 - **nie zachodzi warunek zacieniania**
3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych &18 i 19 warunków technicznych:
 - na działce są istniejące miejsca postojowe, odległość miejsc postojowych od granicy południowej działki wynosi min 3,0m, – **nie powoduje to ujemnego oddziaływania na działki sąsiednie.**
4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych &23.1 warunków technicznych:
 - śmietnik usytuowany jest przy bramie wewnętrznej wjazdowej na posesję, w odległości 2,7m od granicy działki - **uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej nie ma.**
5. Studnie &31 warunków technicznych:
 - studnia nie jest projektowana, zasilanie w wodę z sieci wodociągowej, – **uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej nie ma.**
6. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe &36.1. i &38 warunków technicznych:
 - odprowadzenie ścieków z budynku odbywa się do istniejącego zbiornika na nieczystości ciekłe, który zlokalizowany jest w odległości 16,3m od granicy północnej - **uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej nie ma.**
7. Bezpieczeństwo pożarowe & 271, &272, &273 warunków technicznych:
 - odległość budynku projektowanego, od budynków sąsiednich wynosi ponad 20m, a odległość od granic działki ponad 17m – obiekt posiadają ściany murowane, zgodnie z przepisami ppoż - **uciążliwości dla zabudowy sąsiedniej nie ma.**
8. Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, dostępu do energii elektrycznej, nie powoduje emisji hałasu, zapachów, wibracji zakłóceń elektrycznych i promieniowania na sąsiednie działki.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego (Dz. U. Z 2013 r., poz. 1409 z późn. Zmianami), oświadczam, że planowana inwestycja nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie. Obszar oddziaływania obejmuje działki inwestora o nr 114/1 i 114/2 i nie wykracza poza jej granice.