

Ogłoszenie nr 500214918-N-2018 z dnia 07-09-2018 r.

Gmina Zapolice: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Zapolicach” w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Inwestycje infrastrukturalne, środowiskowe i społeczne na obszarze zdegradowanym w Zapolicach oraz modernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących wraz zagospodarowaniem przynależnego terenu na potrzeby rekreacyjno-integracyjne.”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 604747-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Zapolice, Krajowy numer identyfikacyjny 73093448200000, ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 43 823-19-82 w. 28, e-mail a.ziolkowska@zapolice.pl, faks 438 231 982.

Adres strony internetowej (url): www.zapolice.biuletyn.net

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Zapolicach” w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Inwestycje infrastrukturalne, środowiskowe i społeczne na obszarze zdegradowanym w Zapolicach oraz modernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących wraz zagospodarowaniem przynależnego terenu na potrzeby rekreacyjno-integracyjne.”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

GKL271.21.2018.AZK

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Zapolicach” w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Inwestycje infrastrukturalne, środowiskowe i społeczne na obszarze zdegradowanym w Zapolicach oraz modernizacja Zespołu Szkół Ogólnokształcących wraz zagospodarowaniem przynależnego terenu na potrzeby rekreacyjno-integracyjne.” w zakresie: branży konstrukcyjno-budowlanej (Część I), branży sanitarnej (Część II). Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na jedną lub większą liczbę wymienionych w niniejszej specyfikacji części zamówienia - części od 1 do 2. Każdy z wykonawców może złożyć ofertę na wybrane przez siebie zadanie lub zadania Szczegółowy opis robót budowlanych, które są objęte nadzorem na podstawie niniejszej umowy zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót będące załącznikiem Nr 7 do SIWZ. 1) Część I – pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno- budowlanej a) Szczegółowy opis robót budowlanych, które są objęte nadzorem na podstawie niniejszej umowy zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, dokumentacja przetargowa w tym umowa z Wykonawcą robót budowlanych, które Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy najpóźniej w dniu zawarcia umowy. b) Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z koordynowaniem prac inspektorów poszczególnych branż, profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego i obejmuje wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz przepisów wykonawczych, w szczególności: i. analiza merytoryczna dokumentacji technicznej mającej właściwą realizację pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych; ii. asystowanie/pomoc Zamawiającemu w sytuacjach problemowych i spornych z wykonawcą robót budowlanych, w tym proponowanie rozwiązań zgodnych z interesem Zamawiającego; iii. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania; iv. sprawowanie nadzoru nad Zespołem Inspektorów w zakresie wypełniania ich obowiązków określonych w umowie i przepisami prawa; v. udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy dla Wykonawcy Robót Budowlanych; vi. udział w radach/naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, a w razie zaistnienia potrzeby – częściej; vii. sporządzanie protokołów z rad/narad budowy i przekazywanie ich w ciągu 3 dni roboczych od terminu rady/narady uczestnikom procesu budowlanego - koordynator nadzoru inwestorskiego; viii. dokonywanie w terenie budowy kontroli robót (w zakresie postępu rzeczowego i jakości), udokumentowanie to wpisem do dziennika budowy, w przypadku przerwy w robotach budowlanych np. z uwagi na warunki atmosferyczne inspektor nadzoru – koordynator nadzoru inwestorskiego zapisuje ten fakt w dzienniku budowy i ponawia swoje kontrole po ich wznowieniu; ix. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wstrzymaniu w trakcie realizacji zadania robót (bez zgody Zamawiającego) na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z podaniem uzasadnienia, x. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego; xi. żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową; xii. sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania; xiii. sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych; xiv. dokonywanie niezwłocznie odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych robót zanikających i ulegających zakryciu nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzanie odbioru tych robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy; xv. w przypadku uznania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, powiadomienie o tym Wykonawcy niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w punkcie poprzednim; xvi. opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej; xvii. sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących

wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji; xviii. sprawdzanie, korygowanie i pisemne akceptowanie wykazu robót wykonanych oraz kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych na potrzeby dokonania odbioru (częściowego lub końcowego) przez Zamawiającego, którego protokół stanowić będzie podstawę do fakturowania przez Wykonawcę Robót Budowlanych; xix. dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi; xx. informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie; xxi. na żądanie Zamawiającego sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń zadania w tym pomoc Zamawiającemu przy sporządzaniu sprawozdań okresowych do podmiotu współfinansującego realizację zakresu rzeczowego; xxii. potwierdzenie gotowości wykonawcy robót budowlanych do odbioru (częściowego lub końcowego) oraz udział w końcowym odbiorze zadania w zakresie potwierdzenia zgodności z dokumentacją projektową budowlaną, wykonawczą i STWiORB oraz kompletności wykonanych robót a także kompletności dokumentów odbiorowych przedstawianych przez Wykonawcę, m.in.. dokumentacji budowlanej powykonawczej, świadectw wbudowanych materiałów, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, badań dozoru technicznego; xxiii. organizowanie i uczestniczenie w przeglądach oraz komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych (trwającym 60 miesięcy) i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy Robót Budowlanych; xxiv. ścisła współpraca z Zamawiającym i udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót, xxv. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych, udział w inwentaryzacji i sporządzeniu protokołu z inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, xxvi. nadzór i sprawdzenie przygotowania przez Wykonawcę Robót Budowlanych kompletnej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed oddaniem i dopuszczeniem budynku do użytkowania, xxvii. stawianie się na wezwania Zamawiającego (w terminie do 24 godzin od powiadomienia) w kwestiach wyjaśnienia spraw związanych z robotami budowlanymi, zarówno w miejscu prowadzenia inwestycji, jak i w siedzibie Zamawiającego, xxviii. ustanowienie zastępstwa w usłudze nadzoru w przypadkach niemożności jego wykonywania spowodowanej chorobą lub inną nieprzewidzianą okolicznością losową, przez osobę posiadającą odpowiednie (równoważne) uprawnienia budowlane i będącą członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa. xxix. typowanie próbek materiałów przeznaczonych do wbudowania/wbudowywanych, celem potwierdzenia zgodności ich parametrów technicznych ze świadectwem producenta c) Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umowami zawartymi z Wykonawcami Robót Budowlanych to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót. d) W przypadku wniosku o wykonanie Robót Budowlanych o wykonanie robót dodatkowych, potwierdzenie konieczności ich wykonania. e) Sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów Wykonawcy Robót Budowlanych na roboty dodatkowe, w razie ich wystąpienia. f) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, rzetelnie, sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego. g) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazań Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych. h) Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy Robót Budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane. i) Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego. j) Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), przepisami wykonawczymi oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem oraz dokumentacją projektową zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć k) Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), przepisami wykonawczymi oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem oraz dokumentacją projektową zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć. l) Wykonawca pełnić nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru w okresie realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem, przy czym: i. przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy, ii. liczba pobytów inspektora na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb przy czym minimalna wymagana ilość pobytów na budowie wynosi 1 raz na tydzień, każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. iii. Dopuszcza się możliwość potwierdzenia pobytu na budowie poprzez podpis na liście obecności dostępnej w siedzibie Zamawiającego: ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice. 2) Część II – pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w sanitarnej a) Szczegółowy opis robót budowlanych, które są objęte nadzorem na podstawie niniejszej umowy zawiera dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, dokumentacja przetargowa w tym umowa z Wykonawcą robót budowlanych, które Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy najpóźniej w dniu zawarcia umowy. b) Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego i obejmuje wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz przepisów wykonawczych, w szczególności: i. analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych; ii. asystowanie/pomoc Zamawiającemu w sytuacjach problemowych i spornych z wykonawcą robót budowlanych, w tym proponowanie rozwiązań zgodnych z interesem Zamawiającego; iii. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania; iv. udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy dla Wykonawcy Robót Budowlanych; v. udział w radach/naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, a w razie zaistnienia potrzeby – częściej; vi. dokonywanie w terenie budowy kontroli robót (w zakresie postępu rzeczowego i jakości), udokumentowanie to wpisem do dziennika budowy, vii. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wstrzymaniu w trakcie realizacji zadania robót (bez zgody Zamawiającego) na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych z podaniem uzasadnienia, viii. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego; ix. żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową; x. sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowaniu wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania; xi. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych; xii. dokonywanie niezwłocznie odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych robót zanikających i ulegających zakryciu nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzanie odbioru tych robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy; xiii. w przypadku uznania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, powiadomienie o tym Wykonawcy niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w punkcie poprzednim; xiv. opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej; xv. sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji; xvi. sprawdzanie, korygowanie i pisemne akceptowanie wykazu robót wykonanych oraz kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę Robót Budowlanych na potrzeby dokonania odbiorów (częściowych i końcowego) przez Zamawiającego, którego protokół stanowić będzie podstawę do fakturowania przez Wykonawcę Robót Budowlanych; xvii. dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi; xviii. informowanie Zamawiającego i koordynatora inspektorów nadzoru o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie; xix. na żądanie Zamawiającego sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń zadania w tym pomoc Zamawiającemu przy sporządzaniu sprawozdań okresowych do podmiotu współfinansującego realizację zakresu rzeczowego; xx. potwierdzenie gotowości wykonawcy robót budowlanych do odbioru (częściowego i końcowego) oraz udział w odbiorze zadania (częściowym i końcowym) w zakresie potwierdzenia zgodności z dokumentacją projektową budowlaną, wykonawczą i STWiORB oraz kompletności wykonanych robót a także kompletności dokumentów odbiorowych przedstawianych przez Wykonawcę, m.in.. dokumentacji budowlanej powykonawczej, świadectw wbudowanych materiałów, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, badań dozoru technicznego; xxi. organizowanie i uczestniczenie w przeglądach oraz komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Robót Budowlanych (trwającym 60 miesięcy) i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy Robót Budowlanych; xxii. ścisła współpraca z Zamawiającym i udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót, xxiii. w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych, udział w inwentaryzacji i sporządzeniu protokołu z inwentaryzacji

robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, xxiv. nadzór i sprawdzenie przygotowania przez Wykonawcę Robót Budowlanych kompletnej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed oddaniem i dopuszczeniem budynku do użytkowania, xxv. stawianie się na wezwania Zamawiającego (w terminie do 24 godzin od powiadomienia) w kwestiach wyjaśnienia spraw związanych z robotami budowlanymi, zarówno w miejscu prowadzenia inwestycji, jak i w siedzibie Zamawiającego, xxvi. ustanowienie zastępstwa w usłudze nadzoru w przypadkach niemożności jego wykonywania spowodowanej chorobą lub inną nieprzewidzianą okolicznością losową, przez osobę posiadającą odpowiednie (równoważne) uprawnienia budowlane i będącej członkiem właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa, xxvii. typowanie próbek materiałów przeznaczonych do wbudowania/wbudowywanych, celem potwierdzenia zgodności ich parametrów technicznych ze świadectwem producenta xxviii. ścisła współpraca z Zamawiającym i koordynatorem inspektorów nadzoru i udzielanie im informacji o stanie realizacji robót. c) Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umowami zawartymi z Wykonawcami Robót Budowlanych to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót. d) W przypadku wnioskowania przez Wykonawcę Robót Budowlanych o wykonanie robót dodatkowych, potwierdzenie konieczności ich wykonania. e) Sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów Wykonawcy Robót Budowlanych na roboty dodatkowe, w razie ich wystąpienia. f) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, rzetelnie, sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego. g) Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych. h) Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy Robót Budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane. i) Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego. j) Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), przepisami wykonawczymi oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem oraz dokumentacją projektową zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć. k) Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru w okresie realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem, przy czym: i. przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy, ii. liczba pobytów inspektora na budowie musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb przy czym minimalna wymagana ilość pobytów na budowie wynosi 1 raz na tydzień, każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy, iii. Dopuszcza się możliwość potwierdzenia pobytu na budowie poprzez podpis na liście obecności dostępnej w siedzibie Zamawiającego: ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice. 2. Klauzula dotycząca zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Zamawiający nie formułuje wymagań określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp z uwagi na możliwość realizacji zamówienia przez osoby niepodlegające stosunkowi pracy. Przedmiot zamówienia obejmuje jedynie czynności wykonywane przez inspektorów nadzoru tj. osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane nie polegają na wykonaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy. Osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie, także w tym rozumieniu, że same wyznaczają sobie zadania i samie te zadania realizują. Wykonawca może powierzyć wykonanie części niniejszego zamówienia Podwykonawcom. W takim przypadku zobowiązany jest do: wykazania w formularzu ofertowym części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, wartości lub procentowo określonej części zamówienia jaka zostanie powierzona podwykonawcy oraz do podania nazw (firm) Podwykonawców, jeżeli są znane. Konieczność powierzenia podwykonawcom realizacji jakiegoś elementu zamówienia wynika w trakcie realizacji zamówienia wymagać będzie pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia. Wymagania stawiane Wykonawcy: 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. 2) Wszelkie ustalenia dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy. 3) Wykonawca jest obowiązany do określenia telefonów kontaktowych i numerów faks oraz współdziałania z Zamawiającym w celu dokonywania innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia. 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 71520000-9

Dodatkowe kody CPV: 71247000-1

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: 1) Część I – pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07/09/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 35140.25

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: SPECKON Projekty i Nadzory Budowlane

Email wykonawcy: biuro@speckon.pl

Adres pocztowy: ul. Czeska 8

Kod pocztowy: 98-220

Miejscowość: Zduńska Wola

Kraj/woj.: łódzkie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 23985.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 23985.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 27000.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Część II – pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07/09/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 11365.86

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: PHU ORTUS Janusz Fengler

Email wykonawcy: biuro@ortussieradz.pl

Adres pocztowy: ul. Polna 9/2

Kod pocztowy: 98-200

Miejscowość: Sieradz

Kraj/woj.: łódzkie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 4500.00

Oferta z najniższą ceną/kosztom 4500.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 13284.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.