

UMOWA (projekt)

zawarta w dniu2018 r. w Zapolicach pomiędzy:

Gminą Zapolice, ul Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482 reprezentowaną przez Wójta Gminy Zapolice Pana Witolda Oleszczyka, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... reprezentowanym przez, zwanym dalej „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w dniu r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku komunalnego na cele świetlicy wiejskiej w miejscowości Wygiełzów” oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót.
2. Wykonawca przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji zobowiązany będzie uwzględnić wszelkie uwagi i sugestie Zamawiającego oraz na bieżąco konsultować wszystkie projektowane rozwiązania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszelkich błędach, przeoczeniach i innych czynnikach mogących mieć wpływ na prawidłowe opracowanie dokumentacji. Szczegółowy zakres opracowań będzie uzgadniany z Wykonawcą w trakcie realizacji zadania.
4. Do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie formalno – prawne oraz postanowienia i decyzje administracyjne umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę przez Zamawiającego.
5. W projekcie budowlanym Wykonawca wskaże optymalne terminy wykonania poszczególnych robót budowlanych, uwzględniając m.in. ochronę środowiska.
6. Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana i przekazana Zamawiającemu w następującej ilości:

- 1) projekty budowlane do pozwolenia na budowę w ilości 7 egzemplarzy;
 - 2) projekty wykonawcze w ilości 7 egzemplarzy;
 - 3) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w ilości 3 egzemplarze;
 - 4) informacje dotyczące BIOZ w ilości 7 egzemplarzy;
 - 5) przedmiary i kosztorysy w ilości 2 egzemplarzy;
 - 6) inne wymagane opinie, uzgodnienia, ekspertyzy, oświadczenia, postanowienia i decyzje niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego.
 - 7) część graficzną i część opisową dokumentacji projektowej, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót
Wykonawca przekaze Zamawiającemu w wersji elektronicznej możliwej do odczytania z możliwością edycji przez Zamawiającego.
7. Przez wersje elektroniczną należy rozumieć:
- 1) rysunki jako pliki w formacie dwg (do wersji „AutoCad 2010), oraz pdf.
 - 2) teksty jako pliki w formacie doc (Word 2007), oraz pdf.
 - 3) kosztorysy jako w formacie xls (Excel 2007), oraz pdf.
8. Wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru Wykonawca przekaze oświadczenie o treści: *„Oświadczam, że: - opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznej i papierowej, - projekt dostosowany jest do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.”*
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania przedmiotu zamówienia do stanu prawnego obowiązującego w dniu przekazania opracowań Zamawiającemu, jeżeli w czasie wykonywania opracowań akty prawne ulegną zmianie.
10. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie uzgodnienia, materiały oraz informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia na własny koszt.
11. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma służyć do przeprowadzenia postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w celu wyłonienia Wykonawcy zamówienia na wykonanie robót budowlanych
12. Stosownie do treści z art. 29 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca nie może przedmiotu zamówienia opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za

pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

13. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uaktualnienia elementów przedmiotu zamówienia w przypadku ich dezaktualizacji, przed terminem ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zadania, dla którego wykonany zostanie przedmiot niniejszej umowy.
14. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
15. Do szczególnych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) konsultowanie z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty wykonania robót budowlanych dla zadania, dla którego wykonany zostanie przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) zastosowanie w projekcie rozwiązań skutkujących optymalizacją kosztów,
 - 3) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 Prawa Zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności.
16. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami, w szczególności zgodnie z:
 - 1) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.)
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
 - 3) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
 - 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
17. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą

robót budowlanych dla zadania, dla którego wykonany zostanie przedmiot niniejszej umowy, oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji robót budowlanych.

18. Obowiązki Wykonawcy związane z nadzorem autorskim obejmować będą w szczególności:

- 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
- 2) wyjaśnienie wątpliwości Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji prac budowlanych poprzez dodatkowe informacje i opracowania;
- 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych;
- 4) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub zamawiającego rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań, materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
- 6) dokonaniu zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego;
- 7) przyjazdy na budowę w trakcie kluczowych elementów realizacji robót budowlanych - na żądanie Zamawiającego;
- 8) udział w naradach i komisjach technicznych i odbiorach robót budowlanych – na żądanie Zamawiającego;
- 9) poprawienie ewentualnych błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali, opisów lub innych elementów niezawartych w dokumentacji autorskiej bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków związanych z nadzorem autorskim w sposób, który nie spowoduje przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych.

20. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie aż do czynności odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub przyjęcia bez zastrzeżeń zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.

§2

Termin wykonania przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej uzgodnionej ze wszystkimi instytucjami, których akceptacja jest wymagana do uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie do **31 maja 2019 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Protokół odbioru zostanie podpisany w terminie 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu opracowań, do których Zamawiający nie wniesie uwag.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania dokumentacji w terminie wcześniejszym niż wskazany w ust. 1.

§3

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania dokumentacji ma prawo do wniesienia uwag bądź akceptacji dokumentacji projektowej. Uwagi wnoszone będą w formie pisemnej i będą one dostarczane Wykonawcy w sposób, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady (uwagi), Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia poinformowania o nich przez Zamawiającego. Najpóźniej w 14 dniu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezawierający wad przedmiot umowy. W przypadku nieusunięcia wad lub usunięcia ich w niewłaściwy sposób (np. niestarannie, nieterminowo) Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy (zlecenie zastępcze) oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej, określonej w § 11 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.
3. Protokół odbioru zostanie podpisany w terminie do 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu opracowań, do których Zamawiający nie wniesie uwag. Brak uwag ze strony Zamawiającego uznany będzie za akceptację przekazanego przedmiotu umowy. Za termin wykonania przedmiotu umowy ostatecznie uznany termin przekazania dokumentacji, do której nie wniesiono uwag. Podpisanie protokołu odbioru uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
4. Podpisanie protokołu odbioru opracowań nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3 umowy.

§4

Osoby skierowane do realizacji przedmiotu zamówienia

Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§5

Obowiązki informacyjne Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego:
 - 1) o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, sporządzając projekt protokołu konieczności określający zakres prac oraz szacunkową ich wartość;
 - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ m.in. na tok realizacji inwestycji, jakość prac, opóźnienie planowanej daty zakończenia prac jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres prac;
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nieobjętych specyfikacją nie wolno ich realizować bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

§6

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł., plus VAT% w kwocie zł, co daje łączną wartość zł (słownie:)
2. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - 1) skuteczne dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z kompletem wymaganych dokumentów do siedziby Zamawiającego. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uznaje się fakturę VAT zawierającą wszystkie wymagane przepisami prawa elementy i niezawierającą błędów.
 - 2) w przypadku zlecenia prac podwykonawcom: złożenie oryginału oświadczeń wszystkich podwykonawców (zarówno tych zgłoszonych, jak też tych co do których Zamawiający powziął wiedzę o ich funkcjonowaniu w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą umową), iż na dzień płatności danej faktury Wykonawcy, wszelkie ich roszczenia wobec Wykonawcy zostały zaspokojone i nie zostały wykonane żadne prace, które nie zostały jeszcze rozliczone pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawców. Do czasu złożenia takich oświadczeń zapłata danej faktury nie jest wymagalna. Postanowienia niniejszej umowy nie

wyłączają uprawnień Zamawiającego w zakresie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców.

3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w drodze polecenia przelewu na rachunek określony w fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
4. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
5. Należności wynikające z niniejszej umowy w tym odszkodowawcze i odsetkowe nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 KC, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, niezbędne do jego prawidłowego wykonania.
7. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia swoich wierzytelności z kwoty należnej Wykonawcy, związanej z realizacją niniejszej umowy – powiadamiając Wykonawcę o skorzystaniu z tego uprawnienia.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Strony umowy postanawiają, że usługa zostanie wykonana przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
 - 1)
 - 2)

* Jeżeli dotyczy. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi podwykonawców zapis § 5 ust. 1 będzie brzmiał: „Usługa zostanie wykona przez Wykonawcę samodzielnie.”
2. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie części do powierzenia podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie

spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać co najmniej:
 - 1) część (zakres) prac powierzonych podwykonawcy, przy czym zakres tych prac nie może obejmować prac wykraczających poza przedmiot zamówienia,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonywane części zamówienia, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż kwota, wskazana za te części zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) termin wykonania części prac powierzonych podwykonawcy, przy czym termin ten nie może być późniejszy niż termin ich realizacji, wynikający z niniejszej Umowy;
 - 4) zasady odbioru prac i warunki płatności.
6. Wykonawca lub podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem planowanego skierowania podwykonawcy do realizacji części Umowy.
7. Przystąpienie do realizacji części Umowy przez podwykonawcę, może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej przedłożenia, jeżeli odpowiednio wystąpią przypadki niżej określone:
 - 1) przedłożona umowa z podwykonawcą zawiera zapisy sprzeczne z przepisami prawa, zagrażające lub uniemożliwiające należyte wykonanie Umowy;
 - 2) przedłożona umowa z podwykonawcą nie zawiera dokładnego określenia prac, które mają być zrealizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, za wykonane przez podwykonawcę prace;
 - 4) przedłożona umowa z podwykonawcą jednoznacznie nie określa wynagrodzenia za wykonanie prac powierzonych do wykonania podwykonawcy;
 - 5) łączne wynagrodzenie dla Wykonawcy oraz podwykonawców nie może przekraczać łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 6) w przypadku zamieszczenia w umowie z podwykonawcą postanowień uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę;
 - 7) gdy termin realizacji prac określonych w umowie z podwykonawcą jest dłuższy niż termin przewidziany w Umowie.

9. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii tej umowy, nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu lub zgłosi w tym terminie akceptację umowy.
10. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5 – 9.
11. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 14 i 15.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub innych osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot umowy, jak za własne działania lub zaniechania.
13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą oryginał oświadczeń wszystkich podwykonawców, iż do dnia złożenia przedmiotowego oświadczenia wszelkie roszczenia podwykonawcy wobec Wykonawcy zostały w pełni zaspokojone, oraz między podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia.
15. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia Wykonawcy, w kwocie równej wysokości wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje wówczas prawo żądania od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie.
16. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
17. Przed zapłatą przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy, oraz w przypadku niedostarczenia oświadczeń, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia żądania podwykonawcy.

18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy od wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli osoby którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
20. Postanowienia Umowy dotyczące umów o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
21. Wykonanie części zamówienia za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszych podwykonawców w takim zakresie, jakby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

§ 8

Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na usługi.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag przez wykonawcę. Termin na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo do występowania do podwykonawców o informację czy Wykonawca nie zalega wobec nich z płatnościami w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. Jeżeli podwykonawca udzieli Zamawiającemu zgodnie z § 8 ust. 7. informacji, że za dany zakres prac Wykonawca nie zalega wobec niego z płatnościami, to w przypadku późniejszego wystąpienia podwykonawcy do Zamawiającego z roszczeniem płatności za wskazany w informacji zakres prac, Zamawiający ma prawo uznać takie roszczenie jako niezasadne.

§ 9

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres ____ miesięcy na wykonaną dokumentację. Bieg okresu gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zamówienia.
2. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w KC. Okres rękojmi ustala się na okres tożsamy okresowi gwarancji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji z tytułu gwarancji i rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i zobowiązany jest je usunąć na swój koszt w terminie określonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku, ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy,

- 2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach, przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy), powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy,
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy,
 - 6) sytuację, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich, 8
 - 7) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji,
5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie procedur przetargowych lub realizacji robót budowlanych wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
 6. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 5 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, niezbędnym do ich usunięcia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
 8. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez niego dokumentacji.
 9. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na pisemny wniosek Zamawiającego do bezpłatnej dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 14 dni od dnia otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
 10. W przypadku niewykonania aktualizacji o której mowa w ust. 7, Zamawiający może zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

11. Wykonawca odpowiada za wady opracowania również po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
12. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do wszelkich egzemplarzy sporządzonych opracowań na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do utworu, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia inne dokumenty powstałe przy realizacji przedsięwzięcia oraz broszury, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
 - a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,

- f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym
 - o) prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na podmiot trzeci
 - p) rozpowszechnianie przez prezentację lub publikację w całości lub we fragmentach, na wystawie, w katalogach, wydawnictwach promujących inwestycje lub Zamawiającego, w mediach, na spotkaniach, konferencjach i na stronach internetowych;
 - q) możliwości reprodukcji i publikacji utworu w całości lub we fragmentach za pomocą dowolnej techniki;
 - r) użyczenie, najmowanie, wprowadzanie do obrotu;
 - s) prawa do opracowania utworu w szczególności jego przeróbki lub adaptacji;
 - t) sporządzanie projektów na podstawie utworu;
 - u) prawa do wykonywania robót budowlanych i innych prac sporządzonych na podstawie utworu
 - v) wykorzystywanie do opracowania wniosków o dofinansowanie
 - w) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji
 - x) udostępnianie wykonawcom, w tym również wykonanych kopii
 - y) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - z) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu
2. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest wynagrodzeniu ryczałtowym za wykonanie przedmiotu umowy.

§11

Kary umowne

1. Strony ustalają, iż z tytułu nienależytego wykonania umowy przewidziane są kary umowne, określone w ust. 2.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) w przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 2 ust 1 niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po drugiej stronie, tej ostatniej zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 3) w przypadku niedotrzymania terminu na usunięcie wad określonego w § 3 ust 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Zamawiający naliczy Wykonawcy w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy jeden stwierdzony przypadek.
3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne mogą być naliczane z tytułu różnych podstaw przewidzianych w umowie, poprzez ich sumowanie. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kary umownej z tej samej podstawy, będącej wielokrotnością naruszeń tego samego rodzaju.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia dokonywane w związku z niniejszą umową wymagają, dla swej ważności formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli zostaną doręczone Stronie będącej adresatem: osobiście, listem poleconym, faksem lub e-mailem za potwierdzeniem odbioru, na następujący adres, będący adresem do doręczeń:

- 1) Zamawiający: ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, faks: 43 823-19-82 w.22 e- mail: urząd@zapolice.pl;
- 2) Wykonawca:
3. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu do doręczeń, w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony, w sposób określony w ust. 2, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na adres wskazany do doręczeń, do czasu jego ewentualnej zmiany, będą uważane za ważne i skutecznie doręczone.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w następujących przypadkach:
 - 1) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
 - a) działania siły wyższej (*vis maior*), wojny, awarii energetycznych, klęsk żywiołowych np. powódź, trąba powietrzna, huragan, pożar, trzęsienie ziemi - o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy po ustaniu działania siły wyższej;
 - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, takich jak: opady deszczu, śniegu, gradu o dużym natężeniu; silny wiatr o prędkości minimum 15 m/s; burze, - trwające przynajmniej przez okres następujących bezpośrednio po sobie 7 dni, które uniemożliwiają sporządzenie materiałów przedprojektowych (np. inwentaryzacji, map, pomiarów, opracowań geodezyjnych itp.), o czas do ich ustąpienia;
 - c) braku możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w pierwotnie określonym terminie, ze względu na wydłużające się terminy uzyskiwania opinii, uzgodnień, postanowień, decyzji, ekspertyz, przy czym nie jest możliwe powołanie się na niniejszą przesłankę w sytuacji gdy Wykonawca nie działał z należytą starannością (tj. m.in. nie wystąpił o uzyskanie odpowiedniego dokumentu wystarczająco wcześniej, działał opieszale);
 - d) pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności;

- e) wstrzymania prac projektowych przez właściwy organ lub w wyniku działania osób trzecich, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (o czas, w którym na skutek tych zdarzeń nie było możliwe wykonanie umowy, i na który w ich wyniku jej wykonanie zostało przerwane);
 - 2) zmiany zasad finansowania zamówienia;
 - 3) zmiany uwarunkowań prawnych;
 - 4) zaistnienia konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia w innym niż pierwotnie założono zakresie, gdyby zastosowanie przewidzianego zakresu groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy - w takim przypadku Wykonawca może wnieść o zmianę zakresu, zaproponowanie rozwiązań o równoważnych lub lepszych parametrach.
 - 5) zaproponowania rozwiązań projektowych odmiennych od ujętych w koncepcji będącej załącznikiem do SIWZ, a będących z punktu widzenia Zamawiającego korzystnymi i usprawniającymi funkcjonowanie obiektu;
 - 6) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze zmienionych stawek podatku VAT, obowiązujących w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy;
 - 7) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
 - 8) a także w innych przypadkach wymienionych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. W przypadku określonym w ust. 4 pkt 6 umowy, zmiana stawek jest podstawą do zmiany wynagrodzenia od dnia obowiązywania nowych stawek. W celu wprowadzenia zmian w tym zakresie strony zawrą stosowne porozumienie obowiązujące od dnia wejście w życie przepisów.
7. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
8. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w zakresie określonym w ust. 1, w terminie nieprzekraczalnym 30 dni od daty zdarzenia, uzasadniającego wniosek, pod rygorem utraty prawa żądania zmian.
10. Strony umowy są zobowiązane do wszczęcia negocjacji w siedzibie Zamawiającego w terminie 5 dni od daty otrzymania wniosku, w celu zgodnego określania zakresu zmian umowy przy założeniu obiektywnego wystąpienia przesłanek.

§13

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz w art. 144 ustawy Prawo

zamówień publicznych, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności:
 - a) w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) z powodu działań lub zaniechań Wykonawcy, mogących skutkować utratą dofinansowania przez Zamawiającego;
 - c) z powodu złożenia przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości firmy;
 - d) w sytuacji gdy Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający bezpodstawnie nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy, bezpodstawnie odmawia odbioru lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Odstąpienie od umowy powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe: w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanej części przedmiotu zamówienia.

§14

Nieważność lub awykonalność postanowień umowy

Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy, chyba, że bez tych postanowień Strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie nieważne lub niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron, wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§15

Spory

1. Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy prawa polskiego.
3. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

Postanowienia końcowe

1. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.