

UMOWA

Zawarta w dniu grudnia 2018 r. w Zapolicach pomiędzy:

Gminą Zapolice, ul Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 8291708296, REGON 730934482 reprezentowaną przez Wójta Gminy Zapolice **Pana Witolda Oleszczyka** zwaną dalej **Zamawiającym**,

a firmą, NIP, REGON reprezentowana przez zwaną dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwanych w dalszej części umowy „**Stronami**”

Niniejszą umowę zawarto na podstawie zapisu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje obowiązki związane z wykonywaniem czynności konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Zapolice w celu utrzymania ich sprawności i należytego stanu technicznego.
2. Wykonawca prowadzić będzie eksploatację, obsługę i konserwację urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi w zakresie sieci oświetleniowej, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony od porażień.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego.

§ 2

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2020 r.

§ 3

1. Przedmiot umowy obejmuje bieżącą konserwację oświetlenia ulicznego na terenie gminy Zapolice w latach 2019-2020.

Szacunkowa ilość opraw: 768 sztuk, rozmieszczonych w 22 sołectwach, zasilanych z 50 sztuk stacji trafo. W latach 2017-2018 Gmina Zapolice w ramach realizacji zadań inwestycyjnych związanych z rozbudowaniem linii oświetlenia ulicznego zamontowała 51 sztuk nowych opraw, na które obowiązuje gwarancja Wykonawcy robót budowlanych (wada produktu bądź wykonania). Na nowo zbudowane wyroby budowlane i urządzenia oświetlenia ulicznego

Gmina posiada gwarancję wykonawcy. Oprawy objęte gwarancją będą w pierwszej kolejności sprawdzane przez gwaranta w przypadku, gdy Gwarant oceni, iż jest to naprawa bieżąca wtedy dopiero naprawa zostanie zlecona w ramach niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy związanych z konserwacją oświetlenia należy:

- 1) wymiana niesprawnych lub uszkodzonych elementów opraw ulicznych, tj. klosza, statecznika, kondensatora, zapłonika, źródła światła, itp.,
- 2) wymiana elementów słupa tj.: bezpieczników i wkładek topikowych, główek bezpiecznikowych, tabliczek, drzwiczek, przewodów oświetleniowych, konserwacja skrzynek słupowych itp.,
- 3) wymiana w zakresie elementów sterujących: fotokomórek, zegarów, styczników itp.,
- 4) dokonywanie oględzin i napraw obwodów oświetlenia ulicznego,
- 5) wykonywanie zabiegów eksploatacyjnych w postaci przeglądów, oględzin i pomiarów ochrony przeciwpożarowej urządzeń oświetlenia ulicznego oraz ocena stanu technicznego – protokoły z przeglądów należy dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie po przeprowadzeniu oględzin (protokół musi być sporządzony minimum raz na 6 miesięcy i dostarczony do 30 czerwca oraz 30 grudnia do siedziby Zamawiającego).
- 6) usuwanie zwarć w liniach i oprawach,
- 7) regulacja zwisów przewodów oświetlenia ulicznego,
- 8) wycinanie gałęzi drzew w obrębie punktu świetlnego wraz z ich wywózką,
- 9) przesterowanie bieżące zegarów sterujących,
- 10) wymiana (demontaż i montaż) 30 szt. kompletnych opraw oświetleniowych wraz z zakupem niezbędnych elementów na koszt Zamawiającego, rozłożone na dwa lata obowiązywania umowy,
- 11) demontaż starych opraw oświetleniowych przy pracach naprawczych po uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym,
- 12) inwentaryzacja istniejącego uzbrojenia sieci i opraw oświetleniowych,
- 13) inne prace niezbędne celem prawidłowego funkcjonowania oświetlenia ulicznego,
- 14) prowadzenie dokumentacji eksploatacji tj. ewidencji zgłoszeń i awarii,
- 15) zapewnienie stałego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym w celu przyjmowania zgłoszeń w godzinach pracy Wykonawcy oraz możliwości kontaktu telefonicznego poza tymi godzinami,
- 16) dysponowanie pogotowiem z osobami z uprawnieniami wynikającymi z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j. Dz. U. z 2017 r. poz. 220 z

późn. zm.) oraz z § 5 ust 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2003 r. Nr 89, poz.828 z późn. zm.), wyposażonym w środki transportu, środki łączności, odpowiedni sprzęt specjalistyczny, umożliwiający natychmiastową reakcję na zgłoszenia o uszkodzeniach i awariach latarni,

- 17) uzyskanie i sfinansowanie wszelkich wymaganych prawem zezwoleń i dopuszczeń służących realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonania czynności wynikających z umowy, w tym co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia PPN (pracy pod napięciem).
 4. Wykonawca ma obowiązek usunąć zgłoszoną awarię oświetlenia w terminie:
 - a) 24 godzin od daty zgłoszenia, gdy nie świecą pojedyncze lampy
 - b) 12 godzin od daty zgłoszenia gdy awarii uległ cały obwód oświetleniowy
 5. Sposób przyjmowania zgłoszeń o usterkach i awariach- zgłoszenie telefoniczne.
 6. Wszelkie zawiadomienia dokonywane w związku z niniejszą umową wymagają, dla swej ważności formy pisemnej i uznawane będą za należycie wykonane, jeżeli zostaną doręczone Stronie będącej adresatem: osobiście, telefonicznie, faksem lub e-mailem za potwierdzeniem odbioru, na następujący adres lub telefon:
 - a) Zamawiający: ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, faks: 43 823-19-82 w.22, tel. 43 823 19 82 wew. 30, e- mail: urząd@zapolice.pl, i. grobelna@zapolice.pl;
 - b) Wykonawca:, faks:, tel..... e-mail:
 7. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu do doręczeń, w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony, w sposób określony w ust. 2, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na adres wskazany do doręczeń, do czasu jego ewentualnej zmiany, będą uważane za ważne i skutecznie doręczone.

§ 4

1. Za realizację przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe płatne miesięcznie w kwocie (słownie :).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe wyczerpuje wszelkie roszczenia finansowe Wykonawcy z tytułu konserwacji oświetlenia ulicznego bez względu na zmianę liczby opraw i punktów oświetlenia oraz pozostałych elementów podlegających konserwacji w trakcie trwania umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane z dołu na podstawie faktur miesięcznych przedkładanych za każdy miesiąc, w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury, przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze VAT.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z fakturą zestawienia wykonanych w danym miesiącu napraw.
5. Szacunkowa wartość umowy wynosi zł brutto (słownie:).

§ 5

1. W terminie 30 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wraz z Zamawiającym inwentaryzacji wszystkich urządzeń systemu oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Zapolice oraz wskazania na sposób jego modernizacji w celu ograniczenia poboru energii.
2. Zestawienie ilości opraw w poszczególnych sołectwach na terenie Gminy Zapolice zostanie sporządzone po wykonaniu ww. inwentaryzacji.
3. Zamawiający ma prawo do ograniczenia lub zwiększenia ilości czynnych źródeł oświetlenia ulicznego i bieżącego aktualizowania zestawienia wskazanego w ust. 2. niniejszego paragrafu

§ 6

1. Zamawiający może naliczyć, za każdy przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 100,00 złotych. W przypadkach określonych w §3 ust. 2 karę powyższą nalicza się za każdy dzień nie usunięcia lub nienależytego usunięcia awarii.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przekraczającej kwotę kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na podmioty trzecie.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji prac konserwatorskich w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy dotyczące eksploatacji urządzeń energetycznych i Polskie Normy.

§ 10

Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

**Kontrasygnata
Skarbnika Gminy**