

## Nazwy i kody robót wg CPV:

Główny przedmiot:

<b>Grupa robót</b>	<b>CPV 45200000-9</b> – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
<b>Klasa robót</b>	<b>CPV 45220000-5</b> – Roboty inżynieryjne i budowlane
<b>Kategoria robót</b>	<b>CPV 45211350-7</b> – Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych  <b>CPV 45111300-1</b> – Roboty rozbiórkowe

Dodatkowe przedmioty:

<b>Grupa robót</b>	<b>CPV 74200000-1</b> – Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
<b>Klasa robót</b>	<b>CPV 74230000-7</b> – Usługi inżynieryjne
<b>Kategoria robót</b>	<b>CPV 74232000-4</b> – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
<b>Grupa robót</b>	<b>CPV 45200000-9</b> – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
<b>Klasa robót</b>	<b>CPV 45215000-7</b> – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
<b>Kategoria robót</b>	<b>CPV 45111291-4</b> – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu  <b>CPV 45113000-2</b> – Roboty na placu budowy  <b>CPV 45233262-3</b> – Roboty budowlane w zakresie stref ruchu pieszego

Czerwiec 2017 rok

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **A – CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość projektowanego obiektu
  - 1.2. Zakres opracowania
  - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
    - 1.3.1. Zakres działalności obiektu
    - 1.3.2. Lokalizacja obiektu
    - 1.3.3. Warunki geologiczne
    - 1.3.4. Opis stanu istniejącego
  - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe projektowanego obiektu
    - 1.4.1. Podstawowe dane i parametry
    - 1.4.2. Zatrudnienie
    - 1.4.3. Zakładane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe budowy obiektu
    - 1.4.4. Rozwiązania instalacyjne
    - 1.4.5. Winda osobowa mechaniczna i klatka schodowa
    - 1.4.6. Panele fotowoltaiczne
2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe, charakterystyka projektowanego obiektu – wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe
  - 2.1. Elementy zagospodarowania terenu
    - 2.1.1. Drogi dojazdowe i miejsca postojowe dla samochodów osobowych
    - 2.1.2. Chodniki i dojścia piesze
    - 2.1.3. Placyk gospodarczy
    - 2.1.4. Ogrodzenie terenu z bramą wjazdową i furtką
    - 2.1.5. Rozbiórka istniejących instalacji i urządzeń zewnętrznych
    - 2.1.6. Oświetlenie terenu
    - 2.1.7. Przyłączenie wody, odprowadzenie wód opadowych i ścieków sanitarnych
    - 2.1.8. Zieleń i mała architektura
    - 2.1.9. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych
    - 2.1.10. Zjazd publiczny do działki
  - 2.2. Główny obiekt zamieszkania zbiorowego: Rozbudowa, przebudowa i remont budynku
    - 2.2.1. Właściwości funkcjonalno – użytkowe
    - 2.2.2. Zaopatrzenie w ciepło
    - 2.2.3. Zapotrzebowanie zimnej wody
3. Podstawowe parametry
4. Ogólna charakterystyka rozwiązań technicznych przedsięwzięcia w aspekcie wpływu na środowisko
5. Wymagania w zakresie przedmiotu zamówienia
6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót
7. Szczegółowe warunki wykonania i odbioru robót
  - 7.1. Rozpoczęcie robót budowlanych
  - 7.2. Przekazanie placu budowy
  - 7.3. Przygotowanie terenu budowy

- 7.3.1. Zatwierdzenie metod budowlanych
- 7.3.2. Tyczenie i sprawdzenie terenu
- 7.3.3. Kartowanie terenu budowy
- 7.3.4. Przygotowanie terenu do robót
- 7.3.5. Istniejące instalacje
- 7.3.6. Zezwolenia
- 7.3.7. Koszty korzystania z infrastruktury technicznej
- 7.3.8. Ochrona dróg
- 7.3.9. Tablice informacyjne
- 7.3.10. Plakatowanie i reklama
- 7.3.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy
- 7.3.12. Pierwsza pomoc
- 7.3.13. Ochrona przeciwpożarowa
- 7.3.14. Ochrona środowiska
- 7.3.15. Używanie sprzętu budowlanego i urządzeń podnoszących, zagrożenia
- 7.3.16. Postępowanie w sytuacji awaryjnej
- 7.4. Park maszynowy Wykonawcy
- 7.5. Dokumenty budowy
  - 7.5.1. Dziennik budowy
  - 7.5.2. Dokumenty potwierdzające jakość
- 7.6. Kontrola – tyczenie, badania testowanie i pomiary robót
  - 7.6.1. Pomiary ilości robót i odbiór robót
- 7.7. Biura, obsługa i obiekty na terenie budowy
  - 7.7.1. Usytuowanie biur
  - 7.7.2. Biura dla Inżyniera Kontraktu
  - 7.7.3. Dokumenty przeznaczone dla Inżyniera
- 7.8. Dokumenty i sprawozdawczość
  - 7.8.1. Dokumenty przed rozpoczęciem budowy
  - 7.8.2. Sprawozdania ukazujące postęp prac
- 7.9. Zakończenie budowy – oddanie obiektu do eksploatacji
  - 7.9.1. Ogólny zarys fazy eksploatacji i odbioru
  - 7.9.2. Próby bieżące podczas wykonywania robót
  - 7.9.3. Próby końcowe
  - 7.9.4. Eksploatacja próbna
  - 7.9.5. Odbiór robót
  - 7.9.6. Dokumentacja powykonawcza
  - 7.9.7. Dokumentacja po zakończeniu budowy
- 7.8. Wymagane gwarancje
  - 7.8.1 Warunki gwarancji i serwisu

## B – CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- Mapa do celów opiniodawczych – skala 1:1000 – Załącznik nr 1

## C – CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Inwentaryzacja budynku – rzut przyziemia 1:100 Rys. Nr 1
- Inwentaryzacja budynku – rzut piętra 1:100 Rys. Nr 2
- Koncepcja układu funkcjonalnego przebudowy i rozbudowy budynku – rzut przyziemia 1:100 Rys. Nr 3
- Koncepcja układu funkcjonalnego przebudowy i rozbudowy budynku – rzut piętra 1:100 Rys. Nr 4
- Koncepcja przestrzenna budynku – wizualizacja elewacji 1:100 Rys. Nr 5
- Koncepcja przestrzenna budynku – wizualizacja przestrzenna 3D Rys. Nr 6
- Koncepcja zagospodarowania terenu wokół budynku – mapa zagospodarowania 1:500 Rys. Nr 7

# A. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na przebudowie, rozbudowie i remoncie zdegradowanego budynku wraz z zakupem wyposażenia w celu adaptacji na mieszkania socjalne i wspomagane oraz świadczenie usług opieki nad dziećmi do lat 3, które powstać ma na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 71 zlokalizowanej w miejscowości Holendry pod numerem 17, gm. Zapolice.

W ramach robót budowlano – instalacyjnych i montażowych zakłada się przebudowę części pomieszczeń budynku po byłej szkole podstawowej oraz rozbudowę budynku w zachodniej elewacji o kotłownię oraz klatkę schodową wraz z windą osobową mechaniczną. Projektowana dwukondygnacyjna rozbudowa planowana jest bez podpiwniczenia, z wejściem do windy na poziomie równym poziomowi terenu i harmonijnie nawiązująca do otaczającej zabudowy. Na działkach sąsiednich głównie zabudowa budynkami zamieszkania jednorodzinne. Wejście główne do budynku przewidziano na elewacji północnej schodami zewnętrznymi. Obok wejścia głównego zlokalizowano bezpośrednie wejście do windy mechanicznej osobowej umożliwiającej wejście do budynku osobom niepełnosprawnym jak i osobom z dziecięcymi wózkami na poziomie równym z terenem. Na kondygnację piętra można dostać się klatką schodową lub wbudowaną w bryłę budynku windą. Istniejący budynek jest częściowo podpiwniczony, w związku z czym znajduje się na "podwyższonym parterze" na wysokości ok. 0,56m w stosunku do poziomu terenu. Istniejąca piwnica przewidziana jest do zasypania.

Projektowany budynek to obiekt z przeznaczeniem zamieszkania zbiorowego i usługowego (mieszkania socjalne, mieszkania wspomagane, mieszkania dla prowadzenia usługi opiekuna dziennego) składający się z trzech mieszkań w poziomie parteru oraz trzech mieszkań i świetlicy ogólnodostępnej w poziomie piętra.

Mieszkanie socjalne – mieszkanie przeznaczone dla osób bezdomnych lub niemogących utrzymać mieszkania samodzielnie z powodu ubóstwa. Mieszkaniem socjalnym jest mieszkanie nadające się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny. Może on mieć niższy standard. Obowiązek jego dostarczenia spoczywa na gminie. Mieszkanie socjalne powinno mieć łączną powierzchnię pokoi co najmniej 10 m<sup>2</sup>, jeżeli ma być zamieszkiwany przez jedną osobę. Dla kilku osób łączna powierzchnia pokoi powinna wynosić co najmniej 5 m<sup>2</sup> na osobę.

Mieszkania wspomagane są formą pomocy przygotowującą osoby tam przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia lub zapewniającą warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną. Mieszkania wspomagane udostępniane są w zależności od zamożności najemcy z pełną, częściową lub bez partycypacji.

Usługa opiekuna dzienny - podobnie jak w przypadku żłobka i klubu dziecięcego także instytucja dziennego opiekuna ma pomóc rodzicom w godzeniu pracy zawodowej z obowiązkami rodzinnymi (sprawowaniem opieki nad dziećmi). W czasie, gdy rodzice nie mogą sprawować opieki nad dzieckiem z powodu np. pracy zawodowej, mogą je powierzyć

opiece dziennego opiekuna. Opieka sprawowana jest w warunkach domowych, a czas sprawowania opieki przez dziennego opiekuna efektywniej dopasowany do czasu pracy rodziców. Dzienny opiekun zapewnia dziecku właściwą opiekę pielęgnacyjną i edukacyjną uwzględniając przy tym wiek, indywidualne potrzeby oraz rozwój psychomotoryczny dziecka. Dziecko pozostawione pod opieką posiadającego odpowiednie kwalifikacje dziennego opiekuna, uczy się i rozwija. Dziecko to jest również bezpieczne - dzienny opiekun jest przeszkolony z zakresu pierwszej pomocy i musi posiadać warunki lokalowe zapewniające dziecku bezpieczną opiekę (warunki te sprawdzane są one podczas wywiadu środowiskowego przeprowadzanego przez kierownika ośrodka pomocy społecznej w celu weryfikacji spełnienia warunków wymaganych od osoby chcącej zostać dziennym opiekunem, w przypadku dziennych opiekunów zatrudnianych przez osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej weryfikacji spełnienia tych warunków dokonują te podmioty).

Każde z projektowanych mieszkań posiada wyodrębnioną łazienkę oraz aneks kuchenny, oraz co najmniej jeden pokój. Wszystkie mieszkania są dostosowane dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Każde z nich może funkcjonować osobno, niezależnie od pozostałych.

Zakłada się jednak powiązanie funkcjonalne i wspólne użytkowanie obiektu w niektórych obszarach działania. Dotyczy to szczególnie utrzymywania czystości w obiekcie i na terenie wokół niego.

Planuje się również wspólne wykorzystywanie pozostałych mediów technicznych, w jaki będzie zaopatrzony budynek. Obejmuje to dostawę wody dla celów gospodarczych i przeciwpożarowych, energii elektrycznej, przygotowanie ciepłej wody użytkowej, ogrzewania pomieszczeń dla zbilansowanych potrzeb własnych, wywozu śmieci itp.

W zakresie prac projektowych przewiduje się wykonanie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

### ***1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU.***

Zgodnie z założeniami Inwestora - Gminy Zapolice ma powstać budynek mieszkalno-usługowy: zamieszkania zbiorowego jako miejsce przeznaczone na 3 mieszkania socjalne, 1 mieszkanie wspomagane oraz 2 mieszkania świadczenia usług opieki nad dziećmi do lat trzech oraz świetlicę ogólnodostępną. Mieszkania socjalne i wspomagane przeznaczone są dla maksymalnie dwóch osób. W każdym z dwóch mieszkań celem prowadzenia usługi opiekuna dziennego mogą przebywać maksymalnie 5 dzieci, a w przypadku gdy w grupie znajduje się dziecko, które nie ukończyło pierwszego roku życia, jest niepełnosprawne lub wymaga szczególnej opieki, maksymalnie 3 dzieci.

Sala świetlicy jest przeznaczona jest do integracji, zabaw oraz zajęć ogólnorozwojowych dla mieszkańców budynku jak również dla mieszkańców miejscowości Holendry.

Koncepcja zakłada, że projektowany obiekt będzie budynkiem o charakterze integracyjnym, gdzie będą przebywać osoby zdrowe oraz wymagające opieki. Budynek będzie zamieszkiwany osobami z terenu Gminy Zapolice.

Zakłada się rozbudowę, przebudowę i remont zdegradowanego obiektu z przeznaczeniem na mieszkania socjalne, wspomagane oraz instytucji opiekuna dziennego - obiekt dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia (istniejące podpiwniczenie do zasypania), z wydzieloną klatką schodową i windą osobową mechaniczną. Projektowana rozbudowa ma powierzchnię zabudowy 50,45m<sup>2</sup> oraz 73,56m<sup>2</sup> (parter – 36,64m<sup>2</sup>, piętro 36,92m<sup>2</sup>) powierzchni użytkowej. Kubatura tej części obiektu wyniesie ok. 375,62m<sup>3</sup>. Istniejąca część budynku po przebudowie ma powierzchnię zabudowy 257,55m<sup>2</sup>, powierzchnię użytkową 376,73m<sup>2</sup> (parter – 190,28m<sup>2</sup>, piętro 186,45m<sup>2</sup>) i kubaturę 2001,16m<sup>3</sup>. Łącznie zatem po projektowanej rozbudowie i przebudowie obiekt będzie miał powierzchnię zabudowy ok. 308,00m<sup>2</sup> oraz powierzchnię użytkową ok. 450,29 m<sup>2</sup> i kubaturę ok. 2 376,78m<sup>3</sup>. Obiekt zlokalizowany jest na działce nr ewid. 71 obręb Holendry o łącznej powierzchni ok. 6190,90m<sup>2</sup>.

Przyjmuje się, że na potrzeby realizacji przebudowy i rozbudowy obiektu przeznaczona będzie do zagospodarowania część przedmiotowej działki o powierzchni ok. 2148,63 m<sup>2</sup> - zabudowa kubaturowa, przebudowa istniejącej infrastruktury, dojścia - ciągi piesze w postaci chodników, miejsca postojowe, zieleń uporządkowana.

## **1.2 ZAKRES ZADANIA**

Zakres zadania stanowi budowa „pod klucz” wraz z przygotowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę i decyzji na użytkowanie obiektu, zrealizowanej inwestycji pn.: „Przebudowa, rozbudowa i remont zdegradowanego budynku zlokalizowanego na obszarze rewitalizowanym w miejscowości Holendry 17 wraz z zakupem wyposażenia w celu adaptacji na mieszkania socjalne i wspomagane oraz świadczenie usług opieki nad dziećmi do lat 3”.

## **1.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Rozbudowa i przebudowa obiektu z przeznaczeniem na mieszkania socjalne, wspomagane, opiekuna dziennego w miejscowości Holendry jest przedsięwzięciem nowym. Do tej pory Gmina Zapolice nie prowadzi tego typu obiektu.

### **1.3.1 Zakres działalności obiektu**

Celem głównym projektu jest przezwyciężenie przynajmniej 2 negatywnych zjawisk zdefiniowanych w programie rewitalizacji gminy Zapolice na lata 2016-2023, które występują na obszarze zdegradowanym.

Są to:

- ograniczenie bezrobocia
- ograniczenie wykluczenia społecznego poprzez zabezpieczenie potrzeb mieszkalnictwa socjalnego, wspomagane i ograniczenia bezdomności.

Projekt dotyczy zwiększenia dostępności i jakości usług społecznych ograniczających ubóstwo i wykluczenie społeczne mieszkańców gminy Zapolice poprzez zadanie polegające na rozbudowie i przebudowie budynku użyteczności publicznej na obiekt z przeznaczeniem na:

- mieszkania socjalne
- mieszkania wspomagane
- świadczenie usług opiekuna dziennego

- świetlicę środowiskową, w której będą prowadzone warsztaty aktywizujące społeczność lokalną wraz towarzyszącymi pomieszczeniami i urządzeniami w miejscowości Holendry 17, gm. Zapolice.

Wybrana lokalizacja zadania pozwala na to, aby inwestycja była zrealizowana w jednym etapie, bez potrzeby wprowadzania etapowości.

### **1.3.2 Lokalizacja obiektu**

Projektowany obiekt zamieszkania zbiorowego i prowadzenia usług zlokalizowany będzie w miejscowości Holendry 17, gm. Zapolice. Teren ten nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, stąd Wójt Gminy Zapolice wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji celu publicznego polegającą na przebudowie budynku po byłej szkole wraz ze zmianą przeznaczenia na cele mieszkaniowo - usługowe na działce o nr ewid. 71 w miejscowości Holendry gm. Zapolice.

Działka o numerze ewidencyjnym 71, na której planuje się przebudowę i rozbudowę obiektu z przeznaczeniem dla zamieszkania zbiorowego zajmuje powierzchnię 6190,90 m<sup>2</sup>, z czego dla planowanej rozbudowy i zagospodarowania planuje się wykorzystanie powierzchni 2148,63 m<sup>2</sup>. Gmina Zapolice jest w posiadaniu prawa do dysponowania gruntami w/w działki - jest jej właścicielem. Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miejscowości Holendry. Z drogi będzie zapewniony dogodny bezpośredni dojazd do obiektu poprzez projektowany zjazd publiczny.

Zapisy w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego określają szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, które należy spełnić przy realizacji przedmiotowej inwestycji.

Kategoria użytkowania gruntu Bi – inne terenu zabudowane, Ps - pastwiska trwałe.

### **1.3.3 Warunki geologiczne**

W obecnym stanie zaawansowania prac przygotowawczych nie wykonywano szczegółowych prac geologicznych, które by szczegółowo określiły warunki posadowienia obiektu. Jednakże ze względu na to, że projektowana rozbudowa obiektu ma powstać na terenie, na którym istnieje budynek oraz prowadzone są różne realizacje na działkach sąsiednich przyjmuje się, że w podłożu będą występowały podobne warunki gruntowe.

Przyjmuje się kategorię geotechniczną gruntu I, woda gruntowa na poziomie 1,20 m poniżej poziomu terenu.

### **1.3.4 Opis stanu istniejącego**

Obecnie teren działki o numerze ewidencyjnym 71 jest zabudowany przez budynek po byłej szkole podstawowej, częściowo ogrodzony, do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe przewidziane do wymiany i energetyczne napowietrzne. Nieczystości płynne odprowadzane są do zbiornika na ścieki, planowanego do wymiany.

Teren wokół budynku jest częściowo zagospodarowany zielenią niską, plac wyposażony w urządzenia do zabaw spełniające wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowania CE.



Teren wokół jest pozbawiony walorów przyrodniczych, krajobrazowych. Na terenie przedmiotowej inwestycji nie występują żadne okazy wartościowej zieleni wysokiej.

Nie ma potrzeby wykonywania dużych prac makroniwelacyjnych. Teren bowiem jest płaski o minimalnych spadkach w obrębie planowanej rozbudowy.

Obecnie w drodze przyległej do przedmiotowej działki występuje sieć wodociągowa.

Brak jest kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Z planowaną rozbudową obiektu użyteczności publicznej zagospodarowania terenu nie kolidują żadne instalacje podziemne ani napowietrzne, lecz ich przewidywany stan techniczny wymaga przebudowy przyłącza wodociągowego oraz rozbiórki istniejącego zbiornika na ścieki wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej oraz budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków.



Fot. 1 Istniejąca elewacja północna



Fot. 2 Istniejąca elewacja północno-wschodnia



Fot. 3 Istniejąca elewacja zachodnio-południowa



Fot. 4 Istniejąca elewacja południowa





Fot. 5 Wnętrze budynku



Fot. 6 Wnętrze budynku



Fot. 7 Plac zabaw przy budynku

## **1.4 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**

### **1.4.1 Podstawowe dane i parametry**

Zgodnie z założeniami Inwestora – Gminy Zapolice ma powstać obiekt mieszkalno-usługowy, który ma spełniać funkcję mieszkań socjalnych, mieszkań wspomaganych oraz świadczenie usług opieki nad dziećmi do lat trzech.

Dla realizacji tego celu przewiduje się łącznie 6 wyodrębnionych mieszkań, każde z nich wraz z przynależnym im WC dostosowanym dla osób niepełnosprawnych ruchowo oraz z aneksem kuchennym, a także świetlicę ogólnodostępną.

W budynku na parterze zlokalizowano dwa mieszkania do świadczenia usług opieki nad dziećmi do lat trzech z łazienkami i aneksami kuchennymi: jedno trzypokojowe, drugie dwupokojowe oraz mieszkanie wspomagane dwupokojowe z wyodrębnioną kuchnią i łazienką, z wejściem w elewacji wschodniej poprzez pochylnię o nachyleniu maksymalnie 6%.

Na parterze zlokalizowano również w elewacji w części rozbudowy kotłownię na pellet z wydzielonym składem opału oraz klatkę schodową z systemem oddymiania.

W kondygnacji piętra zlokalizowano trzy mieszkania socjalne jednopokojowe, każde z wyodrębnioną łazienką dostosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz aneksem kuchennym lub wydzieloną kuchnią. Dodatkowo w kondygnacji projektuje się również pomieszczenie świetlicy ogólnodostępnej wraz z zapleczem oraz pomieszczeniem sanitarnym.

Łącznie zatem po projektowanej rozbudowie i przebudowie obiekt będzie miał powierzchnię zabudowy ok. 308,00m<sup>2</sup> oraz powierzchnię użytkową ok. 450,29 m<sup>2</sup> i kubaturę ok. 2 376,78m<sup>3</sup> Wysokość użytkowa wszystkich pomieszczeń w świetle wynosi min 3,0m.

Wejście główne do budynku planuje się jako zewnętrzne w elewacji północnej poprzez holl pełniący funkcję wiatrołapu, prowadzące bezpośrednio z terenu zewnętrznego. Dla osób niepełnosprawnych i matek z wózkami przewidziano windę mechaniczną, umożliwiającą dostanie się na podwyższony parter i piętro budynku.

### **1.4.2 Zatrudnienie**

W przedmiotowym obiekcie przewiduje się zatrudnienie, w tym trenerów wspomagających rozwój osób tam przebywających oraz opiekunów dziennych z pełnymi kwalifikacjami. Obiekt będzie funkcjonował całodobowo. Zatrudnienie może się różnie kształtować w zależności od zmieniającego się zapotrzebowania – ilości osób zamieszkujących obiekt i dzieci do lat trzech.

### **1.4.3 Zakładane rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe rozbudowy i przebudowy obiektu**

- konstrukcja obiektu mieszana – murowana, tradycyjna,
- ławy fundamentowe pod ścianami nowoprojektowanymi nośnymi o konstrukcji żelbetowej monolitycznej,
- ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm,

- ściany nośne wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm,
- stropy – żelbetowe płytowe, monolityczne gr. 15 cm oparte na konstrukcji murowanej ścian do wykonania również w istniejącej części
- wieniec żelbetowy między kondygnacyjny – do wykonania w całym budynku
- konstrukcja dachu – zużyte i zgnite elementy do wymiany, zakłada się wymianę 20% elementów konstrukcji dachu
- posadzki parteru – do wykonania w całym budynku, podłóż betonowe gr. min. 15 cm, na zagęszczonym podłożu z pospółki z izolacją z folii z PCV, ocieplone warstwą styropianu min 10 cm,
- ścianki działowe – murowane z pustaków ceramicznych z obustronnym tynkiem, zakazuje się stosowania lekkich ścianek z płyt gipsowo – kartonowych z uwagi na brak możliwości stosowania uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
- elewacje – na ścianach murowanych tynk barwiony cienkowarstwowy,
- ocieplenie istniejących i nowoprojektowanych elewacji ze styropianu gr. 15 cm,
- cokół z płytek typu gres,
- tynki – gipsowe, cienkowarstwowe oraz z zaprawy cementowo – wapiennej,
- malowanie ścian – farbami emulsyjnymi, w sanitariatach i pom. technicznych materiały zmywalne, nienasiąkliwe i odporne na działanie wilgoci oraz materiały nietoksyczne i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych na wysokości co najmniej 2m,
- ściany i posadzki w magazynach malowane farbami olejoodpornymi,
- posadzki w holu głównym, pomieszczeniach sanitarnych i na korytarzach z gresu, w mieszkaniach z paneli podłogowych z wymogiem trudnozapałności
- sufity podwieszane – w salach i na korytarzach z płyt kartonowo - gipsowych na własnym ruszcie stalowym, w sanitariatach z płyt gipsowo – kartonowych, w pom. innych wyprawy tynkarskie cementowo – wapienne, sufity niepalne, niekapiące
- stolarka okienna – PCV lub drewniana, szklona szkłem zespolonym typu termoflat, antisol,
- drzwi zewnętrzne – aluminiowe, oszklone szkłem bezpiecznym lub zamiennie stolarka drewniana,
- drzwi wewnętrzne – płytowe pełne i oszklone (z przeszkleniami bocznymi i naświetlami górnymi), z okleiną z tworzyw sztucznych,
- wpusty dachowe i rury spustowe z PCV o średnicy 150 mm.

Są to podstawowe założenia konstrukcyjno – materiałowe, które mogą ulegać odpowiednim zmianom, w trakcie późniejszej realizacji inwestycji, przygotowania dokumentacji i wykonawstwa.

#### **1.4.4 Rozwiązania instalacyjne**

- instalacje wodno – kanalizacyjne – z rur z tworzyw sztucznych, armatura i biały montaż produkcji krajowej,



- instalacje centralnego ogrzewania – z rur z tworzyw sztucznych, grzejniki stalowe typu konwektorowego z osłonami ochraniającymi przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym,
- instalacja elektryczna – oświetleniowa i gniazd wtykowych na 230 V, instalacja siłowa na 400 V z tablicami rozdzielczymi i oddzielnym opomiarowaniem.

#### **1.4.5. Winda osobowa mechaniczna i klatka schodowa**

Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcze na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

Przewiduje się klatkę schodową dwubiegową, stopnie wysokości max 15cm, długości 30cm. Klatka schodowa wydzielona pożarowo od budynku.

#### **1.4.6. Panele fotowoltaiczne**

Przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych na budynku o mocy 10 kW. Kompletny system fotowoltaiczny sieciowy trójfazowy podłączony jest do jednej z faz sieci energetycznej. Wytworzony przez baterie słoneczne prąd elektryczny o napięciu stałym DC przekształcany jest przez inwerter sieciowy w prąd przemienny o napięciu 230V AC, a następnie wpuszczany do wewnętrznej sieci energetycznej. Przewidziany zestaw może służyć do wspomagania zasilania dowolnych odbiorników (np. lodówki, oświetlenie) podłączonych do elektrycznej instalacji trójfazowej. System będzie idealnie współpracował z urządzeniami chłodzącymi, ponieważ zapotrzebowanie na energię jest największe, gdy słońce świeci najmocniej.

Proces "dolewania" energii pochodzącej ze słońca odbywa się automatycznie. W priorytecie zużywana jest energia ze słońca, natomiast energia z sieci publicznej jest dobierana w zależności od potrzeb.

## **2. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE, CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU – WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO - KUBATUROWE.**

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na rozbudowie i przebudowie budynku użyteczności publicznej na obiekt z przeznaczeniem na mieszkania socjalne, wspomagane i świadczenie usług opiekuna dziennego wraz towarzyszącymi pomieszczeniami i urządzeniami w miejscowości Holendry 17, gm. Zapolice.

Dla spełnienia przedmiotowego zadania przewiduje się wykonanie oprócz zabudowy kubaturowej:

## **2.1 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1.1 Drogi dojazdowe i miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Istniejące utwardzenie o powierzchni ok. 35,34m<sup>2</sup> przewidziano do rozbiórki. Projektuje się nowe utwardzenie z kostki na podbudowie betonowej o szerokościach dostosowanych do ruchu samochodów osobowych. Prędkość poruszania do 20 km/h. Miejsca postojowe w ilości pięciu miejsc, w tym dwóch dla niepełnosprawnych. Powierzchnia kostki betonowej szarej do wykonania utwardzenia ok 382,23m<sup>2</sup>. Powierzchnia z kostki betonowej czerwonej pod miejsca postojowe o powierzchni 70,50m<sup>2</sup>.

### **2.1.2 Chodniki i dojścia piesze**

Do wykonania powierzchnia chodników i opasek wokół budynku o nawierzchni robieranej z kostki betonowej na podbudowie stabilizowanej cementem.

### **2.1.3 Placyk gospodarczy**

Dla gromadzenia nieczystości stałych na terenie nie zajęтым przez infrastrukturę budynku, przewiduje się wykonanie placu gospodarczego, na którym będą ustawiane pojemniki na odpady. Nawierzchnia placu z betonowej kostki robieralnej na szczelnym podłożu betonowym. Powierzchnia placu wyniesie około 16, 00 m<sup>2</sup>.

### **2.1.4 Ogrodzenie terenu z bramą wjazdową i furtką**

Istniejące ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej wraz z furtką jest w złym stanie technicznym, przywidziano je do rozbiórki ok 99,88 mb. Projektuje się montaż nowego ogrodzenia panelowego z siatki wraz z bramą wjazdową i furtką w miejscu ustalonym z Zamawiającym o długości ok 132,10mb.

### **2.1.5 Rozbiórka istniejących instalacji i urządzeń zewnętrznych**

Przewidziano rozbiórkę schodów zewnętrznych w elewacji wschodniej. Projektuje się rozbiórkę istniejących instalacji zewnętrznych.

Rozbiórka istniejącego zbiornika na ścieki oraz instalacji kanalizacji sanitarnej o długości ok 26,55mb, w zmian nich budowa biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w południowej części działki.

Rozbiórka istniejącej nieczynnej studni wraz z instalacją wodociągowej o długości ok 11,26mb oraz odcinka instalacji o długości 52,87mb, w zmian czego przewidziano nowe przyłącze wodociągowe do studzienki wodomierzowej w działce Zamawiającego i nowej instalacji wodociągowej zasilającej do budynku.



### **2.1.6 Oświetlenie terenu**

Przewiduje się wykonanie oświetlenia zewnętrzne terenu z zastosowaniem lamp solarnych montowanych na budynku. Łącznie planuje się montaż 4 punkty oświetlenia.

### **2.1.7 Przyłączenie wody, odprowadzenie wód opadowych i ścieków sanitarnych**

Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych z dachów i nawierzchni utwardzonych bezpośrednio na tereny zielone za pomocą odpowiedniego wyprofilowania powierzchni utwardzonych.

Ścieki sanitarne z budynku kierowane będą do projektowanej biologicznej oczyszczalni ścieków, z możliwością zraszania terenów zielonych poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej o długości ok. 18,84mb.

Przyłączenie wody nowoprojektowane przyłączem o długości ok 13,76mb z wodociągu wiejskiego do studzienki wodomierzowej w działce, w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym i dalej zewnętrzną instalacją zasilającą do budynku o długości ok 18,05mb.

### **2.1.8 Zieleń i mała architektura**

Teren wokół jest częściowo zazieleniony i uporządkowany. Przewiduje się założenie zieleni niskiej w miejscach, gdzie jest występują braki lub jest zniszczona. Przewiduje się wykonanie zieleni niskiej o powierzchni ok 1082,84m<sup>2</sup>.

Przy wejściu do budynku zakłada się zlokalizowanie kosza na śmieci oraz 2 ławeczek z oparciem ze stolikiem.

### **2.1.9 Pochylnia dla osób niepełnosprawnych**

Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych w elewacji wschodniej oraz budowę pochylни o nawierzchni rozbieralnej z kostki betonowej na podbudowie betonowej z balustradą i pochwytym.

### **2.1.10. Zjazd publiczny do działki**

O nawierzchni rozbieralnej z kostki betonowej na podbudowie z wyokrągleniami o promieniu 5m. Zjazd publiczny spełniający wymagania dotyczące zjazdów publicznych o powierzchni ok 5,62m<sup>2</sup>.

## **2.2 GŁÓWNY OBIEKT OŚWIATOWY: ROZBUDOWA PRZEDSZKOLA O POMIESZCZENIA ŻŁOBKA**

### **2.2.1 Właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Budynek zostanie zaprojektowany zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi i odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Obiekt będzie spełniał wymagania w zakresie oświetlenia światłem naturalnym i sztucznym, wentylacji pomieszczeń, właściwej

ochrony przeciwpożarowej i spełnienia warunków bezpieczeństwa przebywania i ochrony zdrowia. Użytkownikom zapewni zaopatrzenie w wodę zimną i ciepłą, właściwe ogrzewanie pomieszczeń, wyposażenie w instalacje elektryczne gniazd wtykowych oraz zapewni urządzenia łączności.

Wszystkie materiały wbudowane w obiekt będą posiadały aktualne atesty PZH, aprobaty techniczne i dopuszczania do stosowania w budownictwie, certyfikaty bezpieczeństwa i klasyfikacje ogniowe.

W ramach wyposażenia przewiduje się zakup:

- Mebli i wyposażenia ruchomego (pralki)
- Zabawek spełniających wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadających znakowanie CE
- Akcesoriów dla dzieci - chodziki, krzeselka do karmienia, leżaczki, itp.
- Akcesoriów do karmienia
- Artykułów higienicznych i kosmetycznych
- Wyposażenia pomieszczenia świetlicy ogólnodostępnej
- Tablic multimedialnych
- Sprzętu audio - video
- Wyposażenia w sprzęt porządkowy i do utrzymania czystości

Wszystkie zakupione urządzenia będą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz będą posiadać oznakowania CE. Meble będą dostosowane do wymagań ergonomicznych osób z nich korzystających.

Projektowana rozbudowa ma powierzchnię zabudowy  $50,45\text{m}^2$  oraz  $73,56\text{m}^2$  (parter –  $36,64\text{m}^2$ , piętro  $36,92\text{m}^2$ ) powierzchni użytkowej. Kubatura tej części obiektu wyniesie ok.  $375,62\text{m}^3$ .

Istniejąca część budynku po przebudowie ma powierzchnię zabudowy  $257,55\text{m}^2$ , powierzchnię użytkową  $376,73\text{m}^2$  (parter –  $190,28\text{m}^2$ , piętro  $186,45\text{m}^2$ ) i kubaturę  $2001,16\text{m}^3$ .

Łącznie zatem po projektowanej rozbudowie i przebudowie obiekt będzie miał powierzchnię zabudowy ok.  $308,00\text{m}^2$  oraz powierzchnię użytkową ok.  $450,29\text{m}^2$  i kubaturę ok.  $2\,376,78\text{m}^3$

### **2.2.2 Zaopatrzenie w ciepło**

Zakłada się ogrzewanie wszystkich pomieszczeń w budynku do normowych temperatur. Ciepło uzyskiwane będzie z własnej istniejącej kotłowni na pellet i dalej rozprowadzane będzie poprzez wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania w budynku. Ogrzewanie typu wodnego, zasilanie górne. Temperatura grzejników dostosowana do stosowania w mieszkaniach, ewentualnie osłony grzejnikowe.

### 2.2.3. Zapotrzebowanie zimnej wody

#### Zapotrzebowanie na cele ppoż.

- dla zewnętrznego gaszenia: 10 [dm<sup>3</sup>/s]
- dla hydrantów wewnętrznych: 2 [dm<sup>3</sup>/s]

#### Zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe

- ilość mieszkańców: 10, zapotrzebowanie na jednego mieszkańca 175 [dm<sup>3</sup>/d]
- max ilość dzieci: 10, zapotrzebowanie na jedno dziecko 130 [dm<sup>3</sup>/d]

Łączne zapotrzebowanie na wodę wynosi  $Q_{\text{sr,d}} = 3,06$  [m<sup>3</sup>/d]

### 3. PODSTAWOWE PARAMETRY

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na rozbudowie i przebudowie budynku na mieszkania socjalne, mieszkania wspomagane, mieszkania do prowadzenia usługi opiekuna dziennego.

Zakłada się, że:

- Projektowany budynek po rozbudowie i przebudowie ma powierzchnię zabudowy ok 308,00m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 450,29m<sup>2</sup>
- kubatura obiektu wyniesie ok 2376,78m<sup>3</sup>.
- obiekt zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 71 i zajmuje powierzchnię wraz z urządzeniami towarzyszącymi ok 2148,63 m<sup>2</sup>

### 4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIA W ASPEKCIE WPŁYWU NA ŚRODOWISKO.

Zapotrzebowanie wody dla celów socjalno bytowych i gospodarczych będzie zapewnione z wiejskiej sieci wodociągowej, poprzez projektowane przyłącze wodociągowe.

W zakresie odprowadzania ścieków należy przewidzieć następujące rozwiązania:

- Ścieki sanitarne będą odprowadzane do biologicznej oczyszczalni ścieków
- Ścieki deszczowe z dachów odprowadzane będą na tereny zielone
- Ścieki opadowe z dróg i placów odprowadzane będą poprzez odpowiednie wyprofilowanie utwardzeń na własne tereny zielone.
- Odpady komunalnopodobne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach umieszczonych w osłonie śmietnikowej. Przewiduje się wstępną segregację odpadów. Zakłada się wspólne korzystanie ze śmietnika wszystkich mieszkańców i użytkowników budynku.

Źródłami hałasu do środowiska podczas funkcjonowania budynku będzie ruch samochodów osobowych na terenie przyległym do budynku (średni poziom hałasu podczas manewrowania

2 poj./godz. – 80 dB(A). Poziom hałas na granicy lokalizacji spełniać będzie wymagania prawne w tym zakresie.

## **5. WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Przed złożeniem Oferty Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić wizję lokalną terenu budowy, sąsiadującego układu komunikacyjnego oraz najbliższego otoczenia budowy.

### **5.1. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do architektury obiektów**

Budynki i budowle należy zaprojektować w myśl jednolitej koncepcji architektonicznej w sposób zapewniający zharmonizowanie z krajobrazem. Rozwiązania architektoniczne muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Zamawiający oczekuje zastosowania nowoczesnych rozwiązań architektonicznych.

### **5.2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do konstrukcji budynków**

Stopy i ławy fundamentowe żelbetowe.

Ściany zewnętrzne – murowane z obustronnym tynkiem.

Ściany wewnętrzne ścianki działowe o konstrukcji ceramicznej.

Nadproża typowe prefabrykowane lub w przypadku dużej rozpiętości - żelbetowe wylewane na mokro.

Dach – konstrukcja drewniana, pokrycie papą termozgrzewalną. Nad częścią rozbudowy konstrukcja nowa. Nad częścią istniejącą zużyte elementy do wymiany, zakłada się wymianę 20% elementów konstrukcji.

### **5.3. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do izolacji**

Izolacje przeciwwilgociowe:

- pozioma, np. 2 x papa asfaltowa na włókninie przesywanej lub folia polietylenowa.
- pionowa – hydroizolacyjne masy asfaltowe stosowane na zimno,

Izolacje termiczne:

- izolacja ścian warstwowych – styropian samogasnący min. EPS-70, lub wełna mineralna,
- strop – wełna mineralna, wymagana wartość współczynnika przenikalności termicznej  $U_k \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
- podłoga styropian – płyty twarde min. EPS-100.

Izolacje akustyczne:

- wełna mineralna
- płyty dźwiękoszczelne

Izolacje akustyczne muszą spełniać w szczególności wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)

Paroizolacja – folia do pokryć dachowych, o współczynniku  $s_D > 100 \text{ m}$ .

#### **5.4. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych**

Wykonawca stosuje materiały o jakości i w standardzie wykończenia nie gorszym niż określone poniżej.

Wszystkie materiały zastosowane w Robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji. Wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących na Placu Budowy.

Wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom.

Zamawiający wymaga zastosowania materiałów budowlanych i izolacyjnych nie gorszych niż wymienione poniżej:

- stal zbrojeniowa – St3S (S235JR), 18G2 (P355A),
- stal konstrukcyjna – St3S (S235JR), 18G2 (P355A),
- kształtki stalowe – St3SX (S235JRG1),
- beton dla konstrukcji fundamentów – min. C20/25,
- beton dla konstrukcji stropów, nadproży i wieńców – min. C20/25,
- beton dla podbudowy – min. C8/10,

#### **5.5. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończenia zewnętrznego**

Elewacje ścian murowanych w barwach uzgodnionych z Zamawiającym.

Tynki mineralne kategorii III.

Docieplanie budynków metodą lekką-moką, z użyciem styropianu min. EPS-70, lub wełny mineralnej, siatki z włókna szklanego w kąpielii akrylowej, mocowanie min. 4 kołki na m<sup>2</sup>, tynk min. mineralny, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym lub malowany farbą silikatową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

Cokoły budynku zaizolowane przeciwwilgociowo do wysokości 30 cm powyżej przylegającego terenu (chodnik lub opaska żwirowa) i obłożone mrozoodpornymi płytkami ceramicznymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na zaprawie wodoodpornej.

Dach pokrycie z blachy dachówkowej.

Drzwi zewnętrzne aluminiowe powlekane proszkowo w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,  $U_k \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Okna aluminiowe lub PCV we wszystkich pomieszczeniach rozwierano - uchylne, białe lub brązowe z nawiewnikami i mikrowentylacją,  $U_k \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , o powierzchni umożliwiającej doświetlenie stanowisk pracy, zgodnie z wymaganiami przepisów polskiego prawa pracy, parapety wewnętrzne białe, systemowe, dostosowane do typu okien.

Oświetlenie dzienne stanowiskach poszczególnych pomieszczeniach powinno być dostosowane do rodzaju wykonywanych prac i wymaganej dokładności. Zakłada się zapewnienie wskaźnika 1:8.

## 5.6. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wykończenia wewnętrznego

### Posadzki

- pomieszczenia przebywania dzieci wykładziny dywanowe niepalne i trudnościeralne, izolacja termiczna i izolacja przeciwwilgociowa pozioma, beton podkładowy klasy min. C8/10, pospółka o zagęszczeniu  $I_s \geq 0,97$
- pomieszczenia komunikacji - płytki granitogresowe w wykonaniu antypoślizgowym, podkład żelbetowy, izolacja przeciwwilgociowa pozioma wywinięta na ściany, styropian - płyty twarde, podkład betonowy C8/10, piasek.
- pomieszczenia WC, przedsionek – płytki ceramiczne, podkład żelbetowy, izolacja przeciwwilgociowa pozioma wywinięta na ściany, styropian - płyty twarde, beton podkładowy C12/15, warstwy utwardzonego piasku lub płytki gresowe 30 x 30 cm spoinowane spoiną przeciwgrzybiczą, w wykonaniu antypoślizgowym, przyklejone do powierzchni samopoziomującej, uszczelnienie, podkład cementowy ze spadkiem minimum 0,5%, izolacja przeciwwilgociowa pozioma wywinięta na ściany, styropian, beton podkładowy klasy min. C8/10, warstwy zagęszczonego piasku,

### Wykończenie ścian:

- w pomieszczeniach pokoi – tynk cementowo-wapienny kat. III malowany farbami akrylowymi, szorowanymi, w kolorze białym, lub jasnym pastelowym ustalonym z Zamawiającym na etapie opracowywania projektu wykonawczego,
- w pomieszczeniach sanitarnych – do poziomu co najmniej 2,0m (zalecana wysokość do sufitu ) glazura ceramiczna w jasnym kolorze ustalonym z Zamawiającym, zaprawa i spoiny odporne na zasady, kwasy i oleje w pomieszczeniach narażonych na kontakt z substancjami chemicznymi,

Balustrady i pochwytty ze stali nierdzewnej w rozwiązaniach systemowych.

### Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o wymiarach min. 90 x 200 cm:

- do sanitariatów w części socjalnej białe, z kratką nawiewną, w ościeżnicach stalowych w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
- do mieszkań drewniane lub metalowe, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
- do innych pomieszczeń drewniane lub fornirowane w ościeżnicach regulowanych z opaskami, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

## 5.7. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do wyposażenia

Wszystkie pomieszczenia sanitarne powinny być wyposażone w instalacje wod. – kan. i ciepłej wody i wentylacji grawitacyjnej oraz oświetlenia.

Pomieszczenia powinny być wyposażone w instalacje wentylacji, oświetlenia i siły oraz instalacje teletechniczne.

Mieszkania należy wyposażyć, co najmniej w 2 gniazda komputerowe, 8 gniazd elektrycznych, w tym, co najmniej 2 do przyłączenia sprzętu komputerowego. Osprzęt elektryczny montowany na wymaganych wysokościach w stosunku do posadzek.

## **5.8. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do ochrony antykorozyjnej**

Po ostatecznym zmontowaniu konstrukcji stalowych należy uzupełnić wszystkie ubytki powłok ochronnych powstałych w trakcie transportu, składowania i montażu.

Wszystkie elementy konstrukcyjne z blach i profili stalowych winny być minimum, co najmniej piaskowane do stopnia czystości 2 (wg PN-ISO 8501-1:2007) i malowane warstwą podkładową min. 2x40 µm; warstwa nawierzchniowa min. 80 µm, lakier dwukomponentowy.

Zabezpieczenia konstrukcji betonowych i żelbetowych należy wykonać wg Polskiej Normy PN-91-B-01813:1991 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie - Konstrukcje betonowe i żelbetowe - Zabezpieczenia powierzchniowe

Zasady doboru oraz wg PN-86-B-01811:1986 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie – Konstrukcje betonowe i żelbetowe – Ochrona materiałowo-strukturalna – Wymagania.

## **5.9. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych**

Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 147, poz. 1229 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138).

Budynki wyposażone zostać powinny w określony przepisami sprzęt przeciwpożarowy.

Wykonawca zobowiązany jest wyposażać obiekty w alarm przeciwpożarowy i przenośne środki gaśnicze. Rozmieszczenie gaśnic powinno być zgodne z Normami Polskimi, których lista dostępna jest na stronie internetowej: [www.pkn.pl](http://www.pkn.pl) w wersji polskiej i angielskiej.

W budynku należy umieścić instrukcje przeciwpożarowe.

Zamawiający wymaga przyjęcia następujących rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- woda do celu zewnętrznego gaszenia pożaru – z sieci hydrantów, hydranty nadziemne.
- hydranty wewnętrzne zabudowane na wewnętrznej instalacji wodociągowej z pierwszeństwem poboru wody
- ochrona przeciwpożarowa w systemie elektroenergetycznym realizowana poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączania zasilania w przypadku zwarć,
- cały budynek powinien być wyposażony w instalację odgromową, której uziomy powiązane zostaną w terenową sieć uziemień.

## **5.10. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do instalacji**

Wszystkie instalacje w budynkach powinny mieć podłączenia do systemu sieci przyobiektowych.

### **Instalacje wodociągowe**

Instalację wewnętrzną wykonać należy z rur stalowych ocynkowanych lub tworzywowych. Przewody instalacji c.w. (zasilające i cyrkulacyjne) należy izolować cieplnie.

Przewody instalacji wodnych prowadzić należy w bruzdach ściennych.

Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować.

### **Instalacje kanalizacji sanitarnej i technologicznej**

Całą instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC.

Każdy z pionów wyposażać należy w rewizję (na poziomie przyziemia) nad posadzką i wyprowadzenia do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu.

Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji sanitarnej.

### **Wyposażenie sanitarne**

Punkty czerpalne i baterie z mieszaczem chromowane, zawory przelotowe i kurki czerpalne ze złączką do węża kulowe - handlowe.

Umywalki, miski ustępowe, pisuary, bidety ceramiczne białe; zlewy ze stali nierdzewnej; kratki ściekowe, podłogowe kratki odwodnienia.

Poszczególne punkty zrzutu ścieków odprowadzone powinny zostać przez piony kanalizacyjne.

Ściany przegród kabin prysznicowych murowane, o wysokości min. 200 mm, wyłożone glazurą ceramiczną w kolorze jasnopopielatym, z zasłonkami.

Ponadto pomieszczenia sanitarne należy wyposażać w dozowniki mydła, suszarki do rąk, dozowniki ręczników papierowych, dozowniki papieru toaletowego.

Włączanie/wyłączanie światła w pomieszczeniach sanitarnych automatyczne.

### **Ogrzewanie**

Instalacja centralnego ogrzewania wodnego. Grzejniki płytowe zawieszane na ścianach. Każde pomieszczenie należy wyposażać w odpowiednią ilość grzejników dla zapewnienia wymaganego dla danego rodzaju przebywania i pracy komfortu cieplnego.

### **Instalacje wentylacji**

Wykonawca zaprojektuje i wykona system wentylacji grawitacyjny i mechaniczny w pomieszczeniach budynku dla zapewnienia wymiany powietrza zgodnie z Polskim Prawem i Polskimi Normami.

We wszystkich pomieszczeniach WC Zamawiający wymaga zainstalowania wentylatorów mechanicznych z czasowym wyłącznikiem.

### **Instalacje energetyczne**

Zamawiający wymaga wykonania obwodów pod tynkiem przewodami kabelkowymi miedzianymi. Osprzęt instalacyjny podtynkowy. W węzłach sanitarnych bryzgoodporny.



Urządzenia wymagające pewności zasilania (centrala telefoniczna, serwer z siecią komputerową) przyłączone muszą być do sieci poprzez UPS.

Zamawiający oczekuje wykonania instalacji elektrycznej: 0,23 / 0,4 kV, oświetlenie ogólne i miejscowe, oświetlenie awaryjne, ochrona przepięciowa, uziemienie i ochrona przed porażeniem prądem, instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze, zasilanie windy.

Oświetlenie miejsc pracy winno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskiej PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.

### **Instalacja teleinformatyczna**

Gniazda komputerowe i telefoniczne powinny spełniać wymagania kategorii 5e, aby można było je stosować zamiennie, w zależności od potrzeb.

Sieć teleinformatyczną należy wykonać zgodnie z wymaganiami norm EIA/TIA 568, ISO/IEC 11801, pr EN50173 oraz Załącznikiem nr 23 do Rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 04.09.1997 r. – ”Wymagania techniczne na okablowanie strukturalne”.

### **5.11. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do trwałości – elementy ogólne**

Projektowana trwałość stałych elementów Zakładu powinna być zgodna z niżej wymienionymi okresami, o ile nie zostanie postanowione inaczej:

- konstrukcje budowlane, rurociągi i budynki 60 lat,
- urządzenia mechaniczne i elektryczne 15 lat,
- oprzyrządowanie i systemy sterowania 7 lat,
- przyrządy obliczeniowe i związane z procesami 7 lat.

Projekt powinien uwzględniać ekstremalne warunki, jakie mogą wystąpić w okresie eksploatacji obiektu a także podczas wykonywania robót budowlanych, obejmując rozwiązania techniczne budynków i budowli, wyposażenie technologiczne i pomocnicze stosowane w określonych warunkach klimatycznych, metody budowlane i maszyny i urządzenia zastosowane w trakcie budowy.

### **5.12. Pozostałe elementy wyposażenia obiektu**

Wyposażenie oraz oznakowanie BHP i ppoż. poszczególnych pomieszczeń należy wykonać stosownie do obowiązujących przepisów.

### **5.13. Warunki dostaw**

Wykonawca zobowiązany jest do:

a) dostarczenia wyposażenia technologicznego na własny koszt Zamawiającemu na adres budowy; w porozumieniu z Zamawiającym, środki transportowe mogą być dostarczone na adres siedziby Zamawiającego,

- b) przeprowadzenia na własny koszt szkolenia użytkowników w zakresie eksploatacji przedmiotu dostawy,
- c) dostarczenia Zamawiającemu instrukcji obsługi przedmiotu dostawy w języku polskim w 3 egzemplarzach,
- d) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów w języku polskim niezbędnych do rejestracji pojazdów,
- e) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających udzielone gwarancje oraz zasady świadczenia usług przez autoryzowany serwis w okresie gwarancyjnym i pogwarancyjnym oraz wykaz punktów serwisowych.

## **6. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.**

### **Wymagania ogólne**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych.

W sprawach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych; o wykorzystywaniu tych praw należy informować Inżyniera, przedstawiając stosowną dokumentację.

W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych polskich przepisów i Polskich Norm. Listę norm polskich można znaleźć na stronie [www.pkn.pl](http://www.pkn.pl) w polskiej i angielskiej wersji językowej.

Wszelkie roboty budowlane muszą być wykonywane zgodnie z aktualnymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, publikowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej, „Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL” publikowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo - Rozwojowy Techniki Instalacyjnej Instal lub inne organizacje branżowe, stosownie do rodzaju robót.

W zakresie wymagań ogólnych dla robót budowlanych obowiązuje specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych „Wymagania ogólne” autorstwa Ośrodka Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa Promocja sp. z o.o. z wyłączeniem pkt 9 „Podstawa płatności”.

Ponadto wszędzie gdzie wykonywane są zabezpieczenia przeciwkorozyjne obowiązują Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 3, Zabezpieczenia przeciwkorozyjne, ITB, Warszawa 2004 (ISBN cyklu 83-7370-660-7). Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę i/lub przy wykorzystaniu pozwolenia na budowę będącego w posiadaniu Zamawiającego.

Wykonawca zapewni zawarcie umów ubezpieczeniowych i przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,

- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu od następstw związanych z budową.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pełnej dokumentacji budowy, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz ogólnymi Warunkami Kontraktu FIDIC (żółta książka).

### **Organizacja Robót**

Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym projekt technologii i organizacji oraz Harmonogram Robót budowlanych.

### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Istniejące w terenie instalacje naziemne i podziemne, np. kable, rurociągi, sieci itp., powinny być szczegółowo zaznaczone na planie sytuacyjnym.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z wyprzedzeniem siedmiodniowym, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń.

Opłaty za nadzory obce poniesie Wykonawca.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uwzględnił podczas prowadzenia robót także interesy osób trzecich funkcjonujących w obrębie obiektu: indywidualnych dostawców do kuchni, wywozu odpadów itp. działających na terenie obiektu.

### **Ochrona środowiska**

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i poza jej terenem. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

### **Ogrodzenia, zabezpieczenie Placu Budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji, aż do jej ukończenia i przejęcia przez Zamawiającego.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz inne, jeżeli będą wymagane.

Wykonawca zatrudni sprzątaczkę, dozorców i/lub pracowników ochrony, i inny personel, jeżeli taki będzie wymagany.

Koszt zabezpieczenia Placu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być włączony w cenę.

## **Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę**

### **Roboty rozbiórkowe CPV 45111300-1**

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę elementów dobudowanych do bryły podstawowej w elewacji południowej:

- rozbiórkę pokrycia i elementów konstrukcji i pokrycia dachu,
- rozbiórkę ścian murowanych,
- rozbiórkę posadzek i fundamentów,
- prace porządkowe

Przed rozpoczęciem robót należy wykonać:

- ogrodzić plac budowy – rozbiórki
- oznakować teren budowy (tablice informacyjne, ostrzegawcze) o prowadzonych robotach rozbiórkowych,
- zabezpieczyć i oznakować miejsce gromadzenia gruzu.
- powiadomić właścicieli działek sąsiednich i ewentualne osoby przebywające na działkach sąsiednich o prowadzonych robotach rozbiórkowych,
- roboty prowadzić +zgodnie z przepisami bhp i p/poż.
- prace prowadzić w godzinach 6:00- 22:00, aby nie naruszyć ciszy nocnej okolicznych mieszkańców.

### **Kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych**

- ogrodzić i oznakować teren, zabezpieczyć go przed wejściem osób nieupoważnionych,
- usunąć przydatne wyposażenie z budynków,
- roboty rozbiórkowe prowadzić w ten sposób by nie naruszyć stateczności budynku oraz tak by usunięcie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenie innego elementu konstrukcyjnego. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu,
- rozebrać stolarkę drzwiową i okienną,
- elementy ślusarki poodcinać mechanicznie,
- rozebrać dach,
- należy korzystać z lekkich rusztowań. Rozbiórka przez przewrócenie jest niedopuszczalna,
- równolegle należy przystąpić do rozbiórki ścian zewnętrznych,
- rozebrać ściany zewnętrzne, fundamenty i posadzki,

– uporządkować teren.

### **Segregacja odpadów, transport, utylizacja**

Powstały w wyniku prac rozbiórkowych gruz należy segregować i oddzielić w ten sposób albo wykorzystać jako surowiec wtórny.

W budynek nie są wbudowane, ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki.

Materiały nie nadające się do powtórnego wbudowania należy przeznaczyć do wywozu i utylizacji na zorganizowany, wysypisku śmieci.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi przed pyleniem w czasie jazdy odpowiednimi plandekami lub siatkami przed podrywaniem drobnych lotnych części.

### **Wykopy CPV 45112100-6**

Przed rozpoczęciem wykopów należy sporządzić dokumentację stanu terenu. W razie potrzeby należy porozumieć się pisemnie z właścicielami i użytkownikami terenu, a kopię porozumień dostarczyć Inżynierowi. Wykopy powinny być przez cały czas prowadzenia robót umocnione zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną, aby zapobiec ewentualnym osunięciom ziemi, które mogłyby spowodować zagrożenie personelu Wykonawcy i Inżyniera, spowodować opóźnienia prowadzonych prac, albo narazić na uszkodzenie uzbrojenia terenu i sieci doprowadzające media, konstrukcje lub nawierzchnie dróg. W przypadku wystąpienia konieczności, wykopy należy wykonywać ręcznie. Powyższe uwarunkowania mogą wystąpić w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku i innych instalacji, ograniczonego dostępu lub z innych względów. Inżynier jest upoważniony do wydania zakazu na piśmie, dotyczącego użycia koparek lub innych maszyn ciężkich na dowolnym etapie robót.

Projekt organizacji robót winien zawierać propozycje, dotyczące ewentualnych systemów odwadniających oraz ewentualnego usuwania wody.

Przed rozpoczęciem odprowadzenia wód gruntowych Wykonawca winien uzyskać pisemne zezwolenie właściwych władz i właścicieli terenu, na który ma być odprowadzana woda z wykopów.

Nie wolno odprowadzać wód gruntowych do istniejącej instalacji kanalizacyjnej lub do systemu odprowadzania wód powierzchniowych bez uzyskania pisemnego zezwolenia administratora terenu, instalacji lub cieku.

Podłoże nośne nie może ulec naruszeniu i uszkodzeniu w związku z prowadzeniem prac budowlanych. Niedozwolone jest rozpoczynanie budowy elementów stałych obiektu na podłożu nośnym, bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Inżyniera.

Jeżeli Wykonawca uzna podłoże za nieodpowiednie dla spełnienia warunków realizowanej Umowy, wówczas ma obowiązek powiadomić o tym fakcie Inżyniera i uzyskać od niego stosowne, pisemne zalecenia przed kontynuowaniem robót budowlanych.

Wykonawca może przystąpić do zasypywania wykopów po uzyskaniu zezwolenia Inżyniera, potwierdzonego wpisem do Dziennika Budowy. Prawdliwość zasypki musi być potwierdzona przez Inżyniera wpisem do Dziennika Budowy.

Roboty ziemne pod rurociągi należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-10736:1999 - "Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania".

**Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.**

#### **Roboty fundamentowe CPV 45262300-4 i 45223500-1**

Wszystkie roboty fundamentowe mogą być rozpoczęte po protokólnym przejęciu wykopów i sprawdzeniu stopnia zagęszczenia podłoża.

Beton stosowany do budowy winien pochodzić z wytworni betonu. Każda dostawa betonu winna posiadać odpowiednie świadectwo jakości.

Przygotowanie, montaż i odbiór zbrojenia winny odpowiadać wymaganiom PN-91/S10042. Każda partia stali zbrojeniowej winna posiadać atest hutniczy.

Wszystkie roboty fundamentowe poza odbiorem jakości robót podlegają kontroli geodezyjnej. Zасыпки fundamentów mogą być dokonane po ich odbiorze.

Ponadto wymagania określają wydane przez Instytut Techniki Budowlanej:

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – część A: Roboty ziemne i konstrukcyjne. Zeszyt 6, Zbrojenie konstrukcji żelbetowych. ITB, Warszawa (ISBN cyklu 83-7370-660-7)
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – część C: Zabezpieczenia i izolacje. Zeszyt 5, Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych budynków, ITB, Warszawa 2005 (ISBN cyklu 83-7370-660-7).

#### **Roboty konstrukcyjne – mury CPV 45262500-6 i konstrukcje stalowe CPV 45262400-5, pokrycia i konstrukcje dachowe CPV 45261000-4**

Wszystkie roboty konstrukcyjne ścian mogą być rozpoczęte po protokólnym przejęciu fundamentów. Wszystkie roboty murowe i montażowe konstrukcji stalowych budynków poza odbiorem jakości robót podlegają kontroli geodezyjnej.

Przed montażem konstrukcji stalowych winien być przeprowadzony odbiór jakościowy poszczególnych elementów.

Protokół z takiej kontroli należy dostarczyć Inżynierowi.

Uszkodzenia powłok zabezpieczenia antykorozyjnego winny zostać usunięte przed montażem.

Roboty murowe wykonać zgodnie z PN-68/B-10020 „Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze Wymagania techniczne” oraz PN-69/B-10023 „Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano-żelbetowe wykonywane na budowie. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Ponadto wymagania określają wydane przez Instytut Techniki Budowlanej:

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 1, Pokrycia dachowe, ITB, Warszawa 2004, (ISBN cyklu 83-7370-660-7)

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część C: Zabezpieczenia i izolacje, zeszyt 3, Zabezpieczenia przeciwkorozyjne, ITB, Warszawa 2004, (ISBN cyklu 83-7370-660-7)

### **Place i drogi dojazdowe CPV 45233100-0, 45233200-1, 45233300-2**

Wymagania określają specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót rozpowszechniane przez Branżowy Zakład Doświadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego:

- Nawierzchnia betonowa (D - 05.03.04) z wyłączeniem pkt 9 „Podstawa płatności”
- Nawierzchnia z asfaltu lanego (D - 05.03.07) z wyłączeniem pkt 9 „Podstawa płatności”
- Umocnienie powierzchniowe skarp, rowów i ścieków (D - 06.01.01) z wyłączeniem pkt 9 „Podstawa płatności”
- Krawężniki (D - 08.01.01 - 08.01.02) z wyłączeniem pkt 9 „Podstawa płatności”
- Nasyp zbrojony geosyntetykiem (D - 02.03.01b) z wyłączeniem pkt 9 „Podstawa płatności”
- Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej dla dróg i ulic lokalnych oraz placów i chodników (D - 05.03.23a) z wyłączeniem pkt 9 „Podstawa płatności”

### **Sieci zewnętrzne – wodne, kanalizacyjne CPV 45231300-8**

Zgodne z aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru tego rodzaju robót publikowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz „Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL” publikowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej Instal.

Wymagania określają:

- Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL - zeszyt 3 – Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych (ISBN 83-88695-04-5)
- Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL - zeszyt 9 – Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych (ISBN 83-88695-15-0)

### **Zieleń CPV45112710-5**

Ziemia urodzajna, w zależności od miejsca pozyskania, powinna posiadać następujące właściwości:

- ziemia rodzima - powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych zmagazynowana w pryzmach nie przekraczających 2 m wysokości,
- ziemia pozyskana w innym miejscu i dostarczona na plac budowy - winna posiadać aktualne badania dotyczące odczynu (pH) i granulacji oraz zawartości mikroelementów, powinna być odchwaszczona.
- należy przewidzieć zakup humusu (ziemi urodzajnej) do zaprawy dołów i rozesłania w miejscu sadzenia drzew i krzewów oraz zakładania trawników,

Należy stosować wyłącznie gotowe mieszanki traw w zależności od lokalnych warunków.

Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy, wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania.

Sadzonki drzew i krzewów mają być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz być zgodne z propozycją projektową i uzyskać akceptację Inżyniera.

Dostarczone sadzonki powinny być zgodne z normą PN-87/R-67023 i PN-87/R-67022, właściwie znaczone tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa polska i łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy.

W trakcie wykonywania prac należy przeprowadzać kontrolę stanu podłoża i humusu stosowanego w miejscach nasad i zasiewów.

Normy związane: PN-70/G-98011 Torf rolniczy oraz Katalog nakładów rzeczowych - Tereny Zieleni", Nr 2-21.

## **Roboty w zakresie instalacji**

### **Instalacje wewnętrzne: wodne i sanitarne CPV 45332000-3, elektryczne CPV 45310000-3, ciepłownicze CPV 45331000-6**

Zgodne z aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru tego rodzaju robót opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz „Wymaganiami Technicznymi COBRTI INSTAL” publikowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL.

Wymagania określają:

- Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL - zeszyt 5 – Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych (ISBN 83-88695-09-6)
- Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL - zeszyt 6 – Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych (ISBN 83-88695-12-6)
- Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL - zeszyt 7 – Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych (ISBN 83-88695-13-4)
- Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL - zeszyt 8 – Warunki techniczne wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych (ISBN 83-88695-14-2)
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część D: Roboty instalacyjne, Zeszyt 2, Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej, Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2004, (ISBN cyklu 83-7370-660-7)

## **Montaż instalacji**

Montaż instalacji może być rozpoczęty po zakończeniu budynku, w którym mają być montowane.

Montaż może się odbyć wyłącznie zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi montażu wytwórcy (-ów) instalacji.

Po sprawdzeniu prawidłowości montażu, usunięciu wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie prac montażowych należy przeprowadzić próbę instalacji „na sucho”.

## **Ruchome wyposażenie**



Przyjęcie wyposażenia ruchomego do obiektu może się odbyć nie wcześniej niż wtedy, gdy istnieją warunki zabezpieczenia urządzeń przed kradzieżą lub zniszczeniem. W każdym przypadku Wykonawcy odpowiada za bieżący nadzór nad kompletacją dostaw, warunków przechowywania i konserwacji.

## **Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

### **Tynkowanie CPV 45410000-4, układanie płytek ceramicznych na podłogach i ścianach CPV 45431000-7, roboty malarskie CPV 45442100-8, Okładziny CPV 45262650-2**

Wymagania określają wydane przez Instytut Techniki Budowlanej:

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1, Tynki, ITB, Warszawa 2003, (ISBN cyklu 83-7370-660-7)
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 3, Posadzki mineralne i żywiczne, ITB, Warszawa 2004, (ISBN cyklu 83-7370-660-7)
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4, Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne, ITB, Warszawa 2003, (ISBN cyklu 83-7370-660-7)
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5, Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych, ITB, Warszawa 2004, (ISBN cyklu 83-7370-660-7)
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – część C: Zabezpieczenia i izolacje, Zeszyt 2, Zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji budowlanych, ITB, Warszawa, (ISBN cyklu 83-7370- 660-7)

## **Materialy**

Materiały budowlane, stosowane w trakcie wykonywania Robót, mają spełniać wymagania przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) i posiadają wymagane parametry poświadczone świadectwami jakości dla dostarczanej partii materiałów budowlanych oraz stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia i inne, jeżeli są wymagane. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera Kontraktu. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie Placu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem Kontraktu.

Wykonawca zapewni właściwy transport, składowanie i zabezpieczenie materiałów na Placu Budowy. Przy wykonywaniu Robót należy stosować wyroby budowlane spełniające wymagania określone w przepisach o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

- wyroby budowlane, właściwie oznaczone, dla których zgodnie z przepisami:

- wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych – w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
- dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną - w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją podaną wyżej, mających istotny wpływ na spełnienie co najmniej jednego z wymagań podstawowych,
- wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej,
- wyroby budowlane oznaczone znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności z ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi,
- wyroby znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklaracje zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej. Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej w fazie projektu budowlanego lub uzgodnionej z jednostką projektową, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz przepisami i obowiązującymi normami. Każda partia materiałów, dla których wymagany jest atest musi być dostarczona na budowę z takim dokumentem. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli jakość materiału zostanie zakwestionowana jako niezgodna z wymaganiami Zamawiającego, to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

### **Wymagania miejscowe i środowiskowe**

Wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym. Warunki środowiskowe mogą się różnić w zależności od miejsca wykonywania robót, materiały powinny być odpowiednio dobrane, a elementy gotowe zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający wytrzymałość na wpływ występujących w trakcie budowy i eksploatacji, w miejscu montażu czynników korozyjnych, a w szczególności:

- produkty i materiały narażone na kontakt z odpadami, ze ściekami, odciekami mają być wykonane z materiałów nienasiąkliwych, gładkich (uniemożliwiających przywieranie drobnych części stałych) i nie mogą być biodegradowalne,
- produkty i materiały mające kontakt z wodą pitną nie mogą powodować zagrożenia toksykologicznego, umożliwiać rozwój bakterii i mikroorganizmów chorobotwórczych, nie powodować zmiany smaku, zapachu lub barwy wody.

Produkty i materiały muszą posiadać atest, wydany przez Państwowy Zakład Higieny, potwierdzający przydatność do stosowania w instalacjach wody pitnej.

Roboty budowlane, związane z realizacją Umowy, należy dostosować do wszystkich lokalnych przepisów, prawa i zwyczajów odnoszących się do dostaw, źródeł materiałów i wykonawstwa.

### **Projektowanie CPV 74200000-1, CPV 74230000-7, CPV 74232000-4**

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zadania zobowiązany będzie do:

- Pozyskania lub opracowania aktualnej mapy do celów projektowych,
- Pozyskania aktualnej mapy ewidencyjnej i wypisów z rejestru gruntów,
- Opracowania w razie potrzeby geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla planowanej budowy i opracowania dokumentacji geotechnicznej dla celu objętego zamówieniem,
- Opracowania dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem obowiązujących wymagań dla wszystkich branż w formie planów rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlane lub budowlano – wykonawcze muszą posiadać wymagane odrębnymi przepisami uzgodnienia i być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu. Proponowane rozwiązania projektowe należy uzgodnić na bieżąco z Zamawiającym.
- Uzyskania decyzji pozwolenia na budowę właściwego organu na prowadzenie robót w oparciu o obowiązujące przepisy,
- Opracowania i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót.
- Dokonania wszystkich uzgodnień branżowych i administracyjnych,
- Sporządzenia przedmiaru robót,
- Opracowania projektu wycinki drzew i krzewów oraz pozyskanie decyzji na ich wycinkę - w razie konieczności,
- Przygotowania harmonogramu wykonania robót,
- Realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego Geodetę Wykonawcy,
- Prowadzenia pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB,
- Prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości wykonywanych robót,
- Przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzenia operatu kołaudacyjnego, który będzie zawierał: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, tabelę elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, Program Zapewnienia Jakości (PZJ), badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą do powiatowego zasobu geodezyjnego, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.

- Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- Przekazania Zamawiającemu zrealizowanych obiektów,
- Sporządzenia wielobranżowej dokumentacji powykonawczej obiektu
- Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Realizacja powyższego zakresu robót powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy (w tym w szczególności w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

## **7. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI WYKOANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **7.1. Rozpoczęcie robót budowlanych**

Przystąpienie do robót budowlanych jest możliwe po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę

### **7.2. Przekazanie placu budowy**

Plac budowy położony jest w całości na terenie stanowiącym własność Zamawiającego. Teren budowy zostanie udostępniony zgodnie z warunkami szczegółowymi określonymi w Kontrakcie zawartym z Wykonawcą robót budowlanych. Jeżeli potrzeby budowy będą wymagać dostępu poza ten teren, organizacja i zabezpieczenie możliwości dostępu należy w całości do obowiązków Wykonawcy.

### **7.3. Przygotowanie terenu budowy**

#### **7.3.1. Zatwierdzenie metod budowlanych**

Dla wszystkich elementów wykonywanych robót, Inżynierowi należy przekazać w dwóch egzemplarzach szczegółowe instrukcje postępowania, opisujące proponowane technologie budowlane oraz program wykonania robót. Dla ich poparcia powinny być przeprowadzone szczegółowe obliczenia.

Przed rozpoczęciem wszelkich robót, dla ich projektu należy uzyskać pisemną aprobatę Inżyniera. Zatwierdzenie proponowanych technologii i metod budowlanych przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań kontraktowych, związanych z wykonywaniem robót ani z odpowiedzialności za powstałe wypadki lub uszkodzenia

#### **7.3.2. Tyczenie i sprawdzanie terenu**

Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do wyznaczenia tymczasowych punktów niwelacyjnych w odpowiednich miejscach w obrębie terenu budowy, nanieść je na plan sytuacyjno - wysokościowy terenu budowy i przedstawić do pisemnego zaaprobowania

Inżynierowi. Tymczasowe punkty niwelacyjne należy usytuować poza obszarem prowadzenia robót budowlanych.

### **7.3.3. Kartowanie terenu budowy**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sporządzenie dokładnej dokumentacji geodezyjnej terenu, przedstawiającej cechy charakterystyczne terenu.

Wykonawca jest zobowiązany przekazać Inżynierowi jeden egzemplarz dokumentacji geodezyjnej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokonanie własnej interpretacji geodezyjnej oraz ocenę kompletności uzyskanych informacji.

Przed rozpoczęciem robót na terenie budowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiedniej ilości kolorowych zdjęć terenu budowy, w porozumieniu i przy obecności Inżyniera, celem dokładnego zobrazowania istniejących elementów obiektu oraz ogólnego wyglądu terenu. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inżynierowi jednego kompletu odbitek wyżej wymienionych zdjęć w formacie nie mniejszym niż 200 x 100 mm w ciągu dwóch tygodni od daty rozpoczęcia budowy.

### **7.3.4. Przygotowanie terenu do Robót**

Przed rozpoczęciem prac ziemnych Wykonawca oczyści teren na wszystkich obszarach, na których będą wykonane stałe elementy Obiektu. Oczyszczanie terenu powinno objąć usuwanie drzew i krzewów (na podstawie stosownego zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów) oraz karczowanie pni i korzeni, a także usuwanie głazów. Granice obszarów podlegających oczyszczeniu winny być zgodne z granicami przedstawionymi na rysunkach projektu budowlanego, projektu organizacji robót albo określonymi przez Inżyniera.

Wszystkie materiały pozyskane w związku z oczyszczeniem terenu, stanowią własność Zamawiającego. Usunięcie tych materiałów winno być uzgodnione, co do sposobu zagospodarowania z Zamawiającym i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Przed rozpoczęciem oczyszczania terenu Wykonawca ma obowiązek wysłania do Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o swoich planach, z wyprzedzeniem 7-miesięcznym. Zamawiający określi zakres i ograniczenia planowanych prac, uwzględniając wymagania projektu budowlanego, stanowisko Wykonawcy, stan zaawansowania robót w ramach umowy, życzenia Zamawiającego, właścicieli i użytkowników, warunki atmosferyczne wykonania robót i inne czynniki, które w opinii Zamawiającego mogą mieć wpływ lub, na które mogą wpływać plany Wykonawcy.

Na wszystkich etapach robót teren budowy powinien być należycie odwodniony tak, aby nie tworzyły się zastoiska wody opadowej.

Wszystkie drzewa i krzewy przewidziane do pozostawienia, powinny być zachowane i chronione za pomocą lokalnego ogrodzenia.

### **7.3.5. Istniejące instalacje**

W przypadku, gdy na terenie Obiektu lub poza tym terenem wykonywane są roboty, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje podziemne, Wykonawca jest zobowiązany do

skontaktowania się z przedstawicielami wszystkich instytucji odpowiedzialnych za poszczególne instalacje i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas trwania prac budowlanych w danym rejonie placu budowy.

Pod nadzorem Zamawiającego i przy współpracy z instytucjami odpowiedzialnymi za poszczególne instalacje należy z góry ustalić lokalizację wszystkich głównych instalacji doprowadzających media, narażonych na uszkodzenie w wyniku prowadzonych robót budowlanych (sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe, telefoniczne wraz z istniejącą infrastrukturą).

Należy przedsięwziąć stosowne środki ostrożności, mające na celu zapobieżenie uszkodzeniu istniejących podziemnych i napowietrznych instalacji doprowadzających media i ich rozprowadzenie po terenie placu budowy.

W przypadku wykonywania robót w pobliżu linii energetycznych należy w porozumieniu z Zamawiającym oraz właściwym terenowo Zakładem Energetycznym podjąć odpowiednie kroki zabezpieczające. Wykonawca zapewni tymczasową ochronę wszystkich istniejących instalacji doprowadzających do terenu budowy i rozprowadzających po nim media, które zostaną odsłonięte całkowicie lub częściowo, albo będą narażone w inny sposób w związku z wykonywaniem robót. W razie wystąpienia szkody, Wykonawca usunie niezwłocznie wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt i własnym staraniem.

Dokumenty, dotyczące istniejących i przełożonych instalacji, po zakończeniu budowy powinny być przekazane właściwemu Wydziałowi Geodezji wszystkim instytucjom odpowiedzialnym za poszczególne instalacje a w trakcie trwania robót - być przechowywane do wglądu dla pracowników obsługi.

### **7.3.6. Zezwolenia**

Wszelkie wymagane zezwolenia właściwych władz, związane z wykonaniem robót będą uzyskiwane przez Wykonawcę na własny koszt.

Listę tych zezwoleń tj.: pozwolenie na rozpoczęcie robót, pozwolenia na ograniczenie ruchu, pozwolenia drogowe, pozwolenia na używanie przenośnych radiostacji, pozwolenia na pobyt itd., Wykonawca przedłoży Inżynierowi w ciągu 2 tygodni od podpisania Kontraktu.

W porozumieniu z władzami lokalnymi i operatorami infrastruktury gminnej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram przedstawienia wniosków do odnośnych władz o wydanie stosownych pozwoleń na wykonanie określonych robót czy czynności.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić warunki dla kontroli wydanych zezwoleń władzom wydającym zezwolenie, Inżynierowi oraz Zamawiającemu.

### **7.3.7. Koszty korzystania z infrastruktury technicznej**

Wykonawca będzie podejmował na własny koszt wszelkie niezbędne ustalenia i czynności dotyczące poboru i dystrybucji paliw, energii, wody, odprowadzania ścieków itp. dla potrzeb Kontraktu. Korzystanie z zaopatrzenia w media może się odbyć wyłącznie za zgodą odpowiednich władz lub instytucji. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę Kontraktu.

### **7.3.8. Ochrona dróg**

Transport materiałów i wyposażenia wymagający przekroczenia skrajni drogowej lub dopuszczalnych nacisków na oś wymaga od Wykonawcy uzyskania stosownych zezwoleń. Przed rozpoczęciem wykonywania Umowy, dla umożliwienia przywrócenia istniejących dróg do stanu pierwotnego, ich stan musi być zarejestrowany i uzgodniony przez Wykonawcę i Inżyniera. Powyższe winno znaleźć zastosowanie również w odniesieniu do dróg znajdujących się poza obszarem prowadzenia robót, w przypadku ich czasowego wykorzystania dla celów budowy na podstawie tymczasowego zezwolenia odpowiedniego zarządcy drogi.

Niezależnie od powyższego, drogi muszą być utrzymane w pierwotnym (sprzed rozpoczęcia Umowy) stanie technicznym, nadającym się do wykorzystania przez cały okres prowadzenia robót, wówczas, gdy wymagany jest dostęp operacyjny. Na bieżąco należy oczyszczać drogi dojazdowe z błota i brudu.

Na terenie budowy równocześnie z przedmiotem Umowy nie będą realizowane żadne inne ważne umowy.

### **7.3.9. Tablice informacyjne**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953), Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej, zawierającej:

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu Inwestora,
- imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres i numer telefonu Wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
  - kierownika budowy,
  - kierowników robót,
  - inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - projektantów,
- numery telefonów alarmowych policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego,
- numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

### **7.3.10. Plakatowanie i reklama**

Zabrania się umieszczania wszelkiego rodzaju plakatów i reklam na terenie realizowanego obiektu bez pisemnej zgody Inżyniera.

### **7.3.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy na terenie budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do publicznego ogłoszenia rozpoczęcia robót.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującego przez czas trwania budowy zgodnie z obowiązującym stanem prawnym w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP na terenie objętym Umową. Inżynier jest uprawniony i zobowiązany do kontroli sposobu przestrzegania przepisów BHP na terenie objętym Umową przez personel Wykonawcy i własny personel. Wszyscy uczestnicy procesu inwestycyjnego powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, stosownie do zakresu swoich obowiązków i odpowiedzialności. Personel Wykonawcy oraz personel Inżyniera powinien być przeszkolony w zakresie BHP oraz posiadać świadectwo o przeszkoleniu.

Na stanowiskach pracy, na których jest to wymagane, personel Wykonawcy oraz Inżyniera powinien posiadać książeczki zdrowia z aktualnymi wynikami okresowych badań i potwierdzeniem dopuszczenia do określonych prac.

Personel Wykonawcy i Inżyniera winien być zaopatrzony w indywidualny sprzęt ochronny BHP, stosowny do wykonywanego zakresu prac.

Wszystkie maszyny, sprzęt i urządzenia powinny posiadać tabliczki znamionowe z podstawowymi informacjami, dotyczącymi BHP.

### **7.3.12. Pierwsza pomoc**

Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i utrzymanie w łatwo dostępnym miejscu na terenie objętym Umową odpowiedniego jakościowo i ilościowo wyposażenia pierwszej pomocy. Wykonawca wyposaży pomieszczenia Inżyniera w odpowiedni jakościowo i ilościowo sprzęt pierwszej pomocy.

Do obowiązków Inżyniera należy kontrola sprzętu pierwszej pomocy. Wyniki kontroli winny być podawane na piśmie. Uzupełnienia sprzętu pierwszej pomocy dokona Wykonawca niezwłocznie, zgodnie z pisemnymi wynikami kontroli Inżyniera.

### **7.3.13. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca jest zobowiązany sporządzić plan ochrony przeciwpożarowej oraz plan ewakuacji na wypadek zagrożeń zgodnie z obowiązującym stanem prawnym w tym zakresie. Wykonawca zapewni wyposażenie pomieszczenia zaplecza budowy oraz pomieszczenia zaplecza Inżyniera w sprzęt ochrony przeciwpożarowej. Obowiązkiem Inżyniera jest stała kontrola ochrony przeciwpożarowej. Wyniki kontroli winny być ujęte w formie protokołu, na piśmie.

### **7.3.14. Ochrona środowiska**

Wykonawca robót budowlanych musi znać aktualne uregulowania prawne w zakresie ochrony środowiska (ustawa o ochronie środowiska) w szczególności w zakresie:

- ochrony powietrza,



- ochrony wód powierzchniowych i wód gruntowych
- gospodarki odpadami
- ochrony przed hałasem

Wykonawca jest zobowiązany podejmować wszelkie uzasadnione kroki dla ochrony i utrzymania stanu środowiska na terenie i wokół budowy (zanieczyszczenie wód, powietrza i gleby, zagrożenie pożarowe).

Należy podjąć wszelkie możliwe kroki zabezpieczające przed zanieczyszczeniem i zamuleniem wód powierzchniowych i podziemnych oraz drenaży tych wód oraz przed zanieczyszczeniem gleby substancjami toksycznymi lub szkodliwymi, powstającymi w wyniku prowadzenia robót.

Odpady należące do Wykonawcy nie mogą być usuwane w sposób dowolny. Wymagane jest poczynienie stosownych kroków, mających na celu ich usuwanie na legalne składowisko, odpowiednie dla usuwanych odpadów. Odpady inne niż niebezpieczne i obojętne oraz odpady obojętne – na składowisko komunalne, odpady niebezpieczne – należy gromadzić w zamkniętym pomieszczeniu na zasadach ogólnie obowiązujących dla tej grupy odpadów, odpowiednio oznaczać każdą partię, a po zebraniu ilości transportowej – usuwać do zakładu przerobu odpadów niebezpiecznych na podstawie odpowiedniej umowy. Niedopuszczalne jest wrzucanie odpadów do czasowych wykopów przed ich zasypaniem. Jeżeli jest to tylko możliwe, lokalne urządzenia do odzysku odpadów powinny zostać zbadane i odpowiednio zaadaptowane.

Drogi publiczne, prowadzące do terenu budowy i będące wykorzystywane jako drogi dojazdowe, powinny być utrzymane w czystości i porządku, wolne od odkładów i śmieci. Obowiązkiem Wykonawcy w okresie Umowy, w porozumieniu z Zamawiającym, eksploatującym obecny Zakład, będzie ich regularne zamykanie i zmywanie.

W razie niedotrzymania przez Wykonawcę warunku utrzymania terenu w czystości w okresie realizacji Umowy, Inżynier zatrudni stronę trzecią do wykonania prac porządkowych a kosztami wykonania tej usługi obciąży Wykonawcę.

Ustawianie na terenie budowy przyczep mieszkalnych lub barakowozów i baraków posiadających pomieszczenia mieszkalne jest niedozwolone, chyba, że wcześniej Inżynier wyrazi na to zgodę.

### **Obniżanie poziomu hałasu**

Prowadzenie robót objętych umową powinno się wiązać z ograniczeniem poziomu hałasu przy wykonywaniu poszczególnych robót. Wykonawca powinien osiągnąć minimalizację poziomu hałasu poprzez stosowanie możliwie najmniej głośnych maszyn i urządzeń, wyposażonych w sprawne tłumiki. Poziom ekspozycji na hałas nie powinien przekraczać wartości dopuszczalnej, to jest 85 dB w 8-godzinny dzień pracy.

### **Wykonywanie pracy w sposób ciągły**

Jeżeli z dokumentacji wykonawczej lub w opinii Inżyniera z jakiegokolwiek uzasadnionego powodu konieczne jest prowadzenie robót w sposób ciągły (przez 24 godziny na dobę) wówczas zarządzi on taki sposób pracy. Praca w takim trybie ma być zorganizowana w sposób minimalizujący negatywny wpływ na otoczenie (hałas, oświetlenie, itd.).

### **7.3.15. Używanie sprzętu budowlanego i urządzeń podnoszących, zagrożenia**

Operatorzy maszyn i sprzętu pracującego przy realizacji zadania winni legitymować się odpowiednimi świadectwami kwalifikacyjnymi, uprawniającymi do pracy i obsługi. Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które nie wymagają specjalnych uprawnień winni przejść stanowiskowe szkolenie BHP. Wszystkie instrukcje stosowania i zalecenia producentów maszyn, urządzeń, sprzętu i materiałów stosowanych na budowie w okresie trwania Umowy, dotyczące BHP przy ich stosowaniu oraz użytkowaniu winny być bezwzględnie przestrzegane.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa pracy wszystkim pracownikom podczas pracy maszyn i urządzeń, podczas używania narzędzi ręcznych zasilanych elektrycznie albo stosowania na budowie materiałów powodujących zagrożenie dla personelu.

Maszyny i urządzenia podnoszące (dźwignice) muszą posiadać aktualne świadectwa Dozoru Technicznego. Zawiesia, trawersy, liny, łańcuchy itp. osprzęt winien posiadać odpowiednie świadectwa jakości a ich stan techniczny nie może powodować zagrożenia dla osób i mienia. Wszystkie części, mechanizmy, sprzęt, urządzenia i maszyny, zarówno umiejscowione jak i ruchome, łącznie z przyrządami kotwiącymi i mocującymi, winny mieć prawidłową konstrukcję i odpowiednią wytrzymałość oraz być sprawne i odpowiednio konserwowane. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie właściwej obsługi i konserwacji w przepisanych terminach wszystkich wyżej wymienionych elementów. Wykonawca przedłoży Inżynierowi do akceptacji plan robót montażowych hal, konstrukcji stalowych i urządzeń technologicznych wymagających stosowania urządzeń podnoszących (wszelkiego rodzaju dźwignic) ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia personelu postronnego i bezpieczeństwa budowy.

### **7.3.16. Postępowanie w sytuacji awaryjnej**

Wykonawca powinien sporządzić plan postępowania w sytuacji awaryjnej, który powinien przekazać do akceptacji Inżynierowi.

Po uzyskaniu akceptacji Inżyniera, wyrażonej na piśmie, Wykonawca powinien przeszkolić pracowników w zakresie postępowania w sytuacji awaryjnej oraz określić obowiązki i odpowiedzialność poszczególnych pracowników.

W ramach planu postępowania w sytuacji awaryjnej, Wykonawca powinien sporządzić listę osób, adresów i telefonów pracowników Wykonawcy, odpowiedzialnych za sposób postępowania w sytuacjach awaryjnych w godzinach i poza godzinami pracy. Listę tę Wykonawca powinien na bieżąco aktualizować i umieścić w ogólnodostępnych miejscach biura budowy oraz przekazywać na bieżąco Inżynierowi.

## **7.4. Park maszynowy Wykonawcy**

Park maszynowy i sprzęt zastosowany do wykonania powinien posiadać wydajność gwarantującą terminową realizację i odpowiednią jakość wykonywanych robót. Park maszynowy i sprzęt powinien być sprawny, bezpieczny w obsłudze i użytkowaniu oraz mieć

zapewnioną obsługę serwisową. Pojazdy winny posiadać ważne dokumenty rejestracyjne, potwierdzające pozytywny wynik badania technicznego a dźwignice i urządzenia ciśnieniowe ważne świadectwo Dozoru Technicznego. Wykonawca winien wykonać minimum 50 % robót kontraktowych sprzętem będącym w posiadaniu wykonawcy.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwy dobór, wydajność i ilość należącego do niego i jego podwykonawców parku maszynowego i sprzętu. Inżynier powinien zatwierdzić rodzaj, wydajność, ilość i normatywny czas wykorzystania maszyn i sprzętu na terenie objętym Umową. Inżynier ma prawo wstrzymania lub wycofania zgody na użycie maszyn i sprzętu, które w jego opinii mogą stanowić niebezpieczeństwo lub niedogodność dla obsługi, osób trzecich, przejeżdżających pojazdów albo znajdujących się w sąsiedztwie dróg i konstrukcji. Inżynier może zarządzić wymianę lub przystosowanie maszyn i sprzętu, wywierającego negatywny wpływ na bezpieczeństwo obsługi, środowisko pracy lub otoczenie przez wytwarzanie nadmiernego hałasu, dymu, wycieki lub stwarzającego inne zagrożenia.

## **7.5. Dokumenty budowy**

Dokumenty budowy winny być prawidłowo zabezpieczone przed utratą lub zniszczeniem. Wykonawca zapewni dostęp Inżynierowi i Zamawiającemu do wszelkich dokumentów budowy.

### **7.5.1. Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy jest podstawowym dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w toku wykonywania robót.

Sposób jego prowadzenia jest uregulowany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, (Dz. U. Nr 108, poz. 953). Każdy zapis w Dzienniku Budowy winien być dokonany czytelnie, w sposób uniemożliwiający jego usunięcie, w porządku chronologicznym, bez przerw umożliwiających zapisy *ex post*.

Dokumenty stanowiące załączniki do Dziennika Budowy winny być ponumerowane, opatrzone datą i podpisami Wykonawcy i Inżyniera.

### **7.5.2. Dokumenty potwierdzające jakość**

Wszelkie dokumenty potwierdzające jakość użytych materiałów i ilość wykonanych robót będą tworzone i przechowywane w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości (obmiar robót, atesty, świadectwa jakości itp.).

## **7.6. Kontrola - tyczenie, badania, testowanie i pomiary robót**

Wymagane jest od Wykonawcy dostarczenie Inżynierowi sprzętu wraz ze wszystkimi innymi urządzeniami, które mogą być konieczne do sprawdzania, tyczenia lub wykonywania pomiarów podczas prowadzenia robót. Listę potrzebnego sprzętu pomiarowego ustali Inżynier. Sprzęt ten oraz urządzenia powinny posiadać aktualne atesty dopuszczające do

stosowania. Powinien on być utrzymywany, serwisowany i konserwowany na potrzeby Inżyniera i jego personelu. Dostarczenie każdego urządzenia musi być pisemnie zatwierdzone przez Inżyniera. Sprzęt nie może być używany przez personel Wykonawcy bez upoważnienia Inżyniera.

Cały sprzęt przekazany Inżynierowi, zostanie zwrócony Wykonawcy po zakończeniu okresu trwania Umowy.

#### **7.6.1. Pomiary ilości robót i odbiór robót**

Pomiary ilości robót będą określały faktyczny zakres wykonywanych robót w stosunku do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych w jednostkach ustalonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do wykonania pomiarów Wykonawca powiadomi Inżyniera o zakresie pomiaru i terminie, co najmniej na 3 dni wcześniej przed planowanym terminem pomiarów. Wyniki pomiarów podlegają wpisowi do rejestru pomiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy przewidziany do stosowania w czasie pomiarów robót musi zostać zaakceptowany przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną zapewnione przez Wykonawcę.

W przypadku, gdy urządzenia lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca musi dysponować ważnymi świadectwami legalizacji, które przedstawia Inżynierowi.

Pomiary robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Pomiary robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do pomiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie rejestru pomiarów lub na załączniku do rejestru pomiarów (załącznik zostanie zarejestrowany w rejestrze pomiarów).

Płatności przejściowe dokonywane będą zgodnie z odpowiednią klauzulą zawartego kontraktu w oparciu o scalone elementy robót podlegające obmiarom jakościowym i ilościowym wyszczególnione w Planie Płatności.

Scalonym elementem (jednostką obmiarową) robót mogą być:

- Obiekty budowlane, obiekty inżynierskie, urządzenia techniczne wyposażenie technologiczne i instalacje oraz roboty i usługi, które w całości i samodzielnie spełniają przewidziane projektem wymagania użytkowe i funkcjonalne oraz podlegają odbiorowi końcowemu.
- Części obiektów, urządzeń i instalacji oraz robót, które podlegają odbiorom częściowym (zwłaszcza roboty zanikające), dla których określono szczegółowo parametry obmiarowe, jeżeli ich cena przekracza kwotę 10 tys. zł.

W przypadku **prac budowlanych** dopuszcza się przejmowanie części robót, robót zanikających a także poszczególnych obiektów, sieci lub instalacji. Przejmowanie robót

zanikających i ulegających zakryciu musi mieć miejsce w czasie pozwalającym na dokonanie korekt bez wpływu na terminy budowy.

Gdy całość robót jest zakończona a wyniki badań są zadowalające Inżynier wystawia świadectwo przejęcia.

Podstawowym dokumentem końcowego przejęcia robót jest świadectwo wykonania robót budowlanych oraz protokołów rozruchu poszczególnych instalacji i odbioru wyposażenia Obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia całej dokumentacji pomocniczej.

Świadectwo wypełnienia gwarancji wystawi Inżynier po pomyślnym przeprowadzeniu rozruchu mechanicznego poszczególnych instalacji. Po wystawieniu świadectwa wypełnienia gwarancji Wykonawca wysyła do Inżyniera projekt rozliczenia ostatecznego z całą niezbędną dokumentacją pomocniczą. Wystawienie przez Wykonawcę rozliczenia ostatecznego jest równoznaczne z ostatecznym rozliczeniem płatności związanych z kontraktem.

## **7.7. Biura, obsługa i obiekty na terenie budowy**

### **7.7.1. Usytuowanie biur i innych obiektów związanych z wykonywaniem umowy**

Wykonawca przedstawi Inżynierowi do akceptacji plan zagospodarowania placu budowy z naniesionymi proponowanymi miejscami lokalizacji na terenie budowy:

- zaplecza administracyjnego Wykonawcy (biura),
- należących do Wykonawcy magazynów dostaw inwestorskich, magazynów materiałów budowlanych Wykonawcy, placu manewrowego i konserwacji sprzętu budowlanego, urządzeń do dozowania dowożonego z zewnątrz betonu, zaplecza do gromadzenia innych materiałów budowlanych,
- obszarów tymczasowego składowania nadmiaru gruntów z wykopów.

### **7.7.2. Biura dla Inżyniera Kontraktu**

Wykonawca zapewni możliwość korzystania z lokalu na koszt Inżyniera Kontraktu lub wskaże na terenie zaplecza budowy miejsce do zagospodarowania przez Inżyniera Kontraktu własnego biura.

### **7.7.3. Dokumenty przeznaczone dla Inżyniera**

Przez cały czas trwania Umowy Wykonawca ma zapewnić Inżynierowi dostęp do najnowszych edycji norm krajowych i międzynarodowych, mających zastosowanie do dostarczanych materiałów i prowadzonych robót, w razie potrzeby z tłumaczeniem na język angielski.

## **7.8. Dokumenty i sprawozdawczość**

Dokumentacja Budowy winna być przechowywana w sposób staranny, zabezpieczona przed dostępem osób postronnych, z zachowaniem warunków bezpiecznego archiwizowania.

### **7.8.1. Dokumentacja przed rozpoczęciem budowy**

Przed rozpoczęciem budowy Wykonawca przedłoży Inżynierowi do akceptacji:

- harmonogram realizacji budowy
- projekt organizacji placu budowy
- projekt organizacji robót wraz z projektem odwodnienia
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

### **7.8.2. Sprawozdania ukazujące postęp prac**

Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Inżynierowi następujące dokumenty obrazujące realizację Kontraktu:

#### **Sprawozdania miesięczne:**

- zakres oraz stan zawansowania prac projektowych i prac przygotowawczych wyprzedzających proces realizacji robót
- charakter i zakres wykonanych robót w miesiącu
- zakłócenia w budowie wraz z ich dokumentacją
- zbiorcze zestawienie ilości: ziemi z wykopów, wylanego betonu, długości rurociągów, objętości murów itd.
- kopie dokumentów dotyczących testowanych materiałów, sprzętu i maszyn
- wykresy ilustrujące postęp prac w stosunku do obowiązującego Harmonogramu wykonane w programie Microsoft Projekt,
- dokumentacja fotograficzna prowadzonych robót oraz obiektów zakończonych i odebranych,
- graficzna prezentacja stanu finansowego inwestycji wraz z wartością prac zakończonych, zafakturowanych, zapłaconych, wykonane w programie Microsoft Projekt
- program prac na miesiąc następny i następne 3 miesiące.

Formularze, na których dokumentowana będzie budowa winny być zatwierdzone przez Inżyniera.

## **7.9. Zakończenie budowy – oddanie obiektu do eksploatacji**

### **7.9.1. Ogólny zarys eksploatacji i odbioru**

**Instrukcję eksploatacji** Wykonawca powinien dostarczyć Inżynierowi w formie wydruku, oprawione, w formacie A4 w języku polskim.

Przed przystąpieniem do eksploatacji wszystkie urządzenia oraz sieci i instalacje wraz z towarzyszącymi urządzeniami muszą być opisane w sposób umożliwiający ich prawidłową identyfikację.

W miejscu ustawienia urządzenia każdego typu, w widocznym miejscu na ścianie należy umieścić:

- tabliczkę, zawierającą instrukcje dotyczącą podstawowych zasad eksploatacji urządzenia,

- tabliczkę, zawierającą podstawowe zasady BHP obowiązujące przy obsłudze danego urządzenia.

Tekst na każdej tabliczce powinien być wykonany dużą, trwałą i czytelną czcionką w języku polskim. Przystąpienie do **eksploatacji** może nastąpić wyłącznie po akceptacji Inżyniera.

Wykonawca przeprowadzi wszelkie niezbędne próby w celu wykazania zgodności wykonanych Robót z Wymaganiami Zamawiającego, normami polskimi oraz gwarancjami. Podczas prób Wykonawca wykaże w sposób satysfakcjonujący Inżyniera, że:

- (i) zastosowane Materiały i Urządzenia posiadają zgodnie z polskim prawem stosowne certyfikaty, atesty, świadectwa i dopuszczenia;
- (ii) wykonane Roboty są zgodne z Wymaganiami Zamawiającego.

Próby będą zawierać, co najmniej:

- Inspekcje i próby bieżące podczas wykonywania Robót
- Próby Końcowe
- Próby Eksploatacyjne

Wszystkie badania należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce.

### **7.9.2. Próby bieżące podczas wykonywania robót**

Próby podczas wykonywania Robót będą obejmować wszystkie niezbędne próby oraz próbki Materiałów zastosowanych w Robotach.

W niezbędnych przypadkach należy na odpowiednio pobranych próbkach stosować testy niszczące w celu uzasadnienia zgodności z Wymaganiami Zamawiającego oraz celu, dla którego dany Materiał został zastosowany.

W sytuacji, gdy Materiały trudno jest przetestować w ramach Planu Zapewnienia Jakości oraz w przypadkach, gdy Materiały wymagają certyfikatów i świadectw zgodności z Polskimi Normami lub normami równorzędnymi, Wykonawca przedłoży Inżynierowi testy wydane przez producenta / dostawcę wskazując ich zgodność z właściwą specyfikacją.

### **7.9.3. Próby Końcowe**

Próby Końcowe będą obejmowały próby przedodbiorowe, próby odbiorowe i eksploatację. Próby Końcowe będą wykonane zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Inżyniera programem. Gotowość do przeprowadzenia prób winna być zgłoszona przez Wykonawcę nie później niż 14 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.

Próby przedodbiorowe będą przeprowadzone w ciągu 2 kolejnych dni, po 8 godzin dziennie i wykonane zostaną w następujących etapach:

- rozruch poszczególnych Urządzeń,
- zademonstrowanie sprawności sterowania.

Próby odbiorowe będą przeprowadzone w okresie 3 kolejnych dni i rozpoczną się natychmiast po uzyskaniu pozytywnych wyników prób przedodbiorowych.

### **Urządzenia i sieci elektryczne**

Dla Urządzeń i sieci elektrycznych próby odbiorowe obejmować będą następujące odbiory: próbę zasilania, prezentację Urządzenia w trakcie działania, wraz ze wszystkimi zabezpieczeniami i systemami kontroli/sterowania, próby wydajnością i próby testami maksymalnego obciążenia. Po przeprowadzeniu testu połączeń elektrycznych wydane zostanie tymczasowe świadectwo na działanie wszystkich Urządzeń 1000 V i powyżej. Tymczasowe świadectwo dla Urządzeń działających przy niższym napięciu zostanie wydane po zademonstrowaniu działania takich urządzeń podłączonych do prądu.

### **System uziemienia**

Sprawdzenie czy instalacje uziemienia i elektryczne spełniają wymagania odpowiednich PN.

### **Poziom hałasu**

Pomiary hałasu będą przeprowadzane w celu sprawdzenia czy Roboty spełniają wymogi w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego. Urządzenia niespełniające tych wymagań zostaną odrzucone, chyba, że zostaną odpowiednio dostosowane przez Wykonawcę na jego koszt w terminie określonym przez Inżyniera.

### **Skuteczność wentylacji**

Skuteczność wentylacji będzie mierzona jako krotność wymian powietrza na godzinę. Przed ubieganiem się o Świadectwo Przejęcia dla całości Robót, Wykonawca jest zobowiązany, zgodnie z instrukcjami i pod kontrolą Zamawiającego, do przygotowania wszystkich dokumentów i przeprowadzenia wszystkich czynności potrzebnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na eksploatację wszystkich Robót od odpowiednich władz lokalnych.

### **Skuteczności odprowadzania ścieków i wód odpadowych**

### **Skuteczność zaopatrzenia w wodę**

#### **7.9.4 Eksploatacja próbna**

Do potwierdzenia wymagań gwarancyjnych wlicza się również eksploatację próbną instalacji prowadzoną przez załogę Zamawiającego pod nadzorem Wykonawcy, która powinna trwać nie mniej niż 6 miesięcy. Celem próbnej eksploatacji jest sprawdzenie pełnej zgodności wszystkich parametrów instalacji z wymaganiami Zamawiającego zarówno w okresie prowadzenia prób jak i w okresie zgłaszania wad.

W okresie próbnej eksploatacji wyniki przebiegu procesu jak i pobieranie próbek rejestrowane powinny być w okresach miesięcznych.

Jeżeli rezultaty eksploatacji próbnej wykażą odstępstwo od gwarantowanych przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca:

- zidentyfikuje przyczynę odrzucenia testów;



- przekaze pisemną propozycję dotrzymania gwarantowanych parametrów;
- otrzyma pisemną zgodę Zamawiającego na wyżej wymienioną propozycję; oraz
- usunie przyczynę i ponownie przeprowadzi próbną eksploatację.

Zamawiający może przystąpić do **eksploatacji próbnej** po przejęciu inwestycji (instalacji) w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Inżyniera **instrukcję eksploatacji**.

#### 7.9.5 Odbiór robót

Po zakończeniu wszystkich robót przewidzianych Umową, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inżyniera oraz wymagane przepisami organy/ instytucje o zakończeniu budowy, terminie formalnego odbioru oraz zamiarze przystąpienia do użytkowania Obiektu. Organy te zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania Obiektu z projektem budowlanym. Skwitowanie przez wymienione wyżej organy wszelkich uwag zawartych w **Protokole odbioru** jest podstawą do złożenia przez Wykonawcę z upoważnienia Inwestora wniosku wraz ze stosowną dokumentacją o udzielenie pozwolenia na użytkowanie i rozpoczęcie **eksploatacji Obiektu**.

#### 7.9.6 Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza obejmuje opracowanie dokumentacji budowlanej z naniesionymi wszelkimi zmianami w zakresie konstrukcji budowli i instalacji oraz wyposażenia a także geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi także: **Instrukcja eksploatacji**

##### **Instrukcja eksploatacji**

Instrukcja eksploatacji Obiektu powinna zawierać:

- a. charakterystykę podstawowych obiektów budowlanych,
- b. zabezpieczenie materiałowe, sprzętowe, osobowe, logistyczne na potrzeby eksploatacji,
- c. opis i przebieg poszczególnych procesów technologicznych w obiekcie jeśli takie wystąpią,
- d. pełne i wyczerpujące instrukcje obsługi wszystkich wykonanych instalacji wraz ze stosownymi zaleceniami eksploatacyjnymi,
- e. instrukcje stanowiskowe BHP,
- f. szkice sytuacyjne, przedstawiające instalacje po zakończeniu robót,
- g. schematy powykonawcze wszystkich połączeń elektrycznych,
- h. rysunki przedstawiające rozmieszczenie głównych urządzeń Centrum I wraz z instrukcjami montażu i demontażu oraz instrukcją ruchową,
- i. wykaz dostarczonych maszyn, sprzętu i urządzeń wraz z nazwą producenta, właściwym modelem i numerem każdej maszyny, sprzętu lub urządzenia oraz numerem katalogowym,
- j. harmonogram okresowej konserwacji każdej dostarczonej maszyny, sprzętu i urządzenia,
- k. opis stanów awaryjnych, zapobieganie stanom awaryjnym, postępowanie w czasie awarii, usuwanie skutków awarii,

- l. wykaz dostarczonych części zamiennych,
- m. wykaz dostarczonych narzędzi, smarów i innych materiałów eksploatacyjnych,
- n. certyfikaty prób dla elementów ich wymagających
- o. wykaz zalecanych smarów i ich równoważników,
- p. plan ewakuacyjny obiektu,
- q. plan ochrony ppoż.
- r. wykaz załogi wraz z wymaganiami kwalifikacyjnymi

Ponadto instrukcja eksploatacji powinna spełniać wymogi stawiane instrukcji eksploatacji składowiska.

### **7.9.7 Dokumentacja po zakończeniu budowy**

Po zakończeniu budowy Wykonawca przedłoży Inżynierowi w ciągu 14 dni:

- oryginał Dziennika Budowy,
- oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania poszczególnych obiektów budowlanych z Projektem Budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz polskimi przepisami i Polskimi Normami,
- oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania- ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych (w razie potrzeby),
- protokoły badań i sprawdzeń,
- dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
- dokumentację rozruchową,
- instrukcje eksploatacji poszczególnych instalacji technologicznych i całego obiektu,
- inne wymagane prawem dokumenty i oświadczenia.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Inżynierowi pełnej dokumentacji powykonawczej w formie elektronicznej oraz w postaci wydruku.

Formularze i dokumentację rysunkową, powykonawczą należy przedłożyć Inżynierowi przed sporządzeniem protokołu zdawczo – odbiorczego.

Dokumentacja w fazie wykonawczej ma być wykonana w języku polskim. Ilość egzemplarzy poszczególnych dokumentacji określi Inżynier w trybie roboczym.

## **7.8. Wymagane gwarancje**

### **7.8.1. Warunki gwarancji i serwisu:**

Sprzęt i wyposażenie Obiektu dostarczone przez Wykonawcę będzie nowe, bez wad i będzie posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

a) Wszystkie maszyny i urządzenia będą fabrycznie nowe, spełniające polskie normy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, a w przypadku maszyn i pojazdów poruszających się po drogach publicznych posiadające polskie świadectwa homologacji lub świadectwa badań technicznych.

- b) Wykonawca udzieli gwarancji na budynki, budowle, sieci w wymiarze minimum 3 lat,
- c) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
- d) W stosunku do technicznej jakości instalacji Wykonawca udzieli gwarancji na jej bezawaryjne działanie przez okres 2 lat
- W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia okresową kontrolę oraz bezpłatną naprawę dostarczonej instalacji. Gwarantuje dostawę części zamiennych niezbędnych do dokonania napraw.
  - Uszkodzenia instalacji powstałe z winy Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę na koszt Zamawiającego.
  - Naprawa instalacji winna być rozpoczęta w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego, niezależnie od tego na czyj koszt naprawa będzie wykonana.
  - Wykonawca zapewnia dostawę części zamiennych dla instalacji technologicznych przez okres 10 lat od daty rozpoczęcia użytkowania Obiektu.
  - Sprzęt i wyposażenie Obiektu dostarczone przez Wykonawcę będzie nowe, bez wad i będzie posiadać odpowiednie gwarancje producentów.

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- Mapa ewidencyjna gruntów – skala 1:500 – Załącznik nr 1

## **Niektóre przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych.

W sprawach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej i Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych; o wykorzystywaniu tych praw należy informować Inżyniera, przedstawiając stosowną dokumentację.

W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych polskich przepisów i Polskich Norm. Listę norm polskich można znaleźć na stronie [www.pkn.pl](http://www.pkn.pl) w polskiej i angielskiej wersji językowej.

Poniżej wymieniono wyłącznie podstawowe akty prawne w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska i gospodarki odpadami oraz wymieniono Polskie Normy, które mają zastosowanie do wyrobów Obiektu.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 151, z późniejszymi zmianami).
2. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 23 stycznia 2008 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
3. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U nr 100, poz.1085),
4. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Tekst jednolity według obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 1 lutego 2007 r. (Dz. U. Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami),
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz. U. Nr 283, poz. 2840),
6. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 Nr 16, poz. 87),
7. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia ( Dz. U. Nr 283, poz. 2839),
8. Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 18 listopada 2005 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu - Prawo wodne (Dz. U. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami)
9. Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U.136, poz. 964)
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984)

11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, (Dz. U. Nr 47, poz. 281)
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2005 r w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz. U. Nr 260 poz. 2181)
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826)
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 04 listopada 2008 r w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz ilości pobieranej wody (Dz. U. Nr 206 poz. 1291),
15. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313 z późniejszymi zmianami),
17. Dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 28.06.1985 r w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska.
18. Ustawa z dnia 12 września 2002 roku o normalizacji (Dz. U. Nr 169, poz. 1386 z późniejszymi zmianami),
19. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 listopada 2005 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz. U. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami),
20. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
21. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami)
22. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
23. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1134),
24. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
25. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08 listopada 2004 r w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. Nr 249, poz. 2497),
26. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041),
27. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455),

28. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie. (Dz. U. nr 30, poz. 297)
29. Rozporządzenie Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz. U. Nr 25 poz. 133),
30. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401),
31. Rozporządzenie Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138),
32. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami),
33. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 sierpnia 2004 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 204, poz. 2087 z późniejszymi zmianami).

## **Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

### **Wstępna koncepcja układu funkcjonalnego**

- Koncepcja układu funkcjonalnego przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalno-usługowego – rzut przyziemia 1:100 Rys. Nr 3
- Koncepcja układu funkcjonalnego przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalno-usługowego – rzut piętra 1:100 Rys. Nr 4
- Koncepcja zagospodarowania terenu wokół budynku mieszkalno-usługowego – mapa zagospodarowania 1:500 Rys. Nr 7

### **Mapa zasadnicza**

Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest uzyskać aktualną mapę dla celów projektowych.

### **Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia budynków**

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geotechniczną.

Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację geotechniczną i hydrogeologiczną, jeżeli taka będzie wymagana.

### **Inwentaryzacje**

Teren w obecnym stanie jest zabudowany przez budynek publicznego przedszkola. W tym zakresie wymagana jest inwentaryzacja budynku przez przystąpieniem do prac projektowych.

### **Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz energetycznej.**

Zamawiający nie posiada warunków technicznych na przebudowę przyłączenia do sieci wodociągowej oraz energetycznej.

Wykonawca (na etapie projektowania) zobowiązany będzie uzyskać takie warunki.

Podobnie jak warunki podłączenia - zasilania palcu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać również warunki przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci napowietrznej niskiego napięcia.



# C. CZĘŚĆ GRAFICZNA

## Opis przykładowych urządzeń małej architektury

Urządzenia przykładowe przedstawiają wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym. Obszar wokół obiektu może być wyposażony w urządzenia równorzędne zgodne z wytycznymi zawartymi w PFU.

– **Zestaw dwie ławki + stolik**



– **Kosz na śmieci**



Projektowane urządzenia muszą być wykonane z trwałych i bezpiecznych materiałów oraz mają niezbędne certyfikaty.

Montaż urządzeń małej architektury powinien odbywać się w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonymi w dokumentacji oraz powinien być zgodny z normą PN-EN1176. Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące oraz wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów.

*Autor opracowania*