

GMINA ZAPOLICE
ul. Plac Strażacki 5
98-161 ZAPOLICE
NIP 829-17-08-296, REGON 730934432
GKI.271.48.2018.AZK

Zapolice, dnia 7 stycznia 2019 r.

WSZYSCY WYKONAWCY!!!

WYJAŚNIENIE NR 2 TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Odpowiedź na pytania zadane przez Wykonawców do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa, rozbudowa i remont zdegradowanego budynku zlokalizowanego na obszarze rewitalizowanym w miejscowości Holendry 17 wraz z zakupem wyposażenia w celu adaptacji na mieszkania socjalne i wspomagane oraz świadczenia usług opieki nad dziećmi do lat 3”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1986 ze zm.), wyjaśniam oraz udzielam odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania w przedmiotowym postępowaniu. Treść zapytań jest cytowana.

Pytania Wykonawcy z dnia 4 stycznia 2019 r.:

Załącznikiem do dokumentacji jest PFU i w SIWZ istnieje zapis:

Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ. Wykonawca przygotowując dokumentację projektową może opierać się na PFU, który będzie dla niego materiałem wyjściowym i pomocniczym dla wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia. Podane w PFU ilości robót są ilościami przybliżonymi i nie są wiążące dla Wykonawcy, który jest zobowiązany opracować własny przedmiar robót w ramach opracowania dokumentacji projektowej.

- 1. czy jesteśmy zobligowani do trzymania się wytycznych PFU w tym koncepcji aranżacji, czy też możemy przedstawić do rozważenia swoją koncepcję?*
- 2. i najważniejsze - czy obowiązują nas zapisy z PFU ze str 35-36, nietypowe jak dla tego etapu ZP: Przygotowania harmonogramu wykonania robót,*

Realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego Geodetę Wykonawcy, Prowadzenia pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB, Prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości wykonywanych robót, Przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzenia operatu kołaudacyjnego, który będzie zawierał: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, tabelę elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, Program Zapewnienia Jakości (PZJ), badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą do powiatowego zasobu geodezyjnego, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami. Sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami, Przekazania Zamawiającemu zrealizowanych obiektów, Sporządzenia wielobranżowej dokumentacji powykonawczej obiektu Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Zakres opisany w SIWZ jest pozbawiony tych elementów, ale sam zapis: Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ niejako obliguje do stosowania się do zapisów w PFU.

Ponadto, proszę o odpowiedź na pytanie: czy dopuszczacie państwo wykonanie dokumentacja jednoetapowo, dokumentacją budowlano-wykonawczą.

Termin wykonania zamówienia- termin nie uwzględnia okresu wybory wykonawcy, może lepiej byłoby go określić w postaci tygodni od podpisania umowy. I trochę dłuższy - 21 kwietnia są święta..

I drobna uwaga - przy tak niewielkim zamówieniu, niepotrzebnie wymagacie państwo zaświadczeń z ZUSu i US - prawdopodobnie nie uda się mi tego złatwić do 9 stycznia (aby oferta dotarła do 11 stycznia), wystarczyłoby oświadczenie.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

1. Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z § 12 ust. 4 pkt 5 załącznika nr 8 do SIWZ (Projekt umowy) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy między innymi w przypadku zaproponowania rozwiązań projektowych odmiennych od ujętych w programie funkcjonalno-użytkowym będącym załącznikiem do SIWZ, a będących z punktu widzenia Zamawiającego korzystnymi i usprawniającymi funkcjonowanie obiektu.

2. Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 2 załącznika nr 8 do SIWZ (Projekt umowy): Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej uzgodnionej ze wszystkimi instytucjami, których akceptacja jest wymagana do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawcy nie obowiązują zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego dotyczące:
- a) przygotowania harmonogramu wykonania robót,
 - b) realizacji robót w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego Geodetę Wykonawcy
 - c) prowadzenia pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB
 - d) prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości wykonywanych robót,
 - e) przygotowania rozliczenia końcowego robót i sporządzenia operatu kolaudacyjnego, który będzie zawierał: umowę, ofertę, umowy z podwykonawcami, harmonogram, tabelę elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania placu budowy, Program Zapewnienia Jakości (PZJ), badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą do powiatowego zasobu geodezyjnego, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia robót, oświadczenia uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.
 - f) przekazania Zamawiającemu zrealizowanych obiektów,
 - g) Sporządzenia wielobranżowej dokumentacji powykonawczej obiektu;
 - h) Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Jednak zgodnie z § 1 ust. 17-20 załącznika nr 8 do SIWZ (Projekt umowy) Wykonawca zobowiązany będzie do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi wykonywanymi zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.

3. Zamawiający nie dopuści wykonania dokumentacji jednoetapowo dokumentacją budowlano-wykonawczą z uwagi na zapisy § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), z których wynika iż: *„Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności z: projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w § 5, przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony*

zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

4. Zamawiający wyjaśnia, iż nie wprowadzi zmiany terminu wykonania zamówienia.
5. Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami SIWZ i Ogłoszenia o zamówieniu nr 664895-N-2018 z 31 grudnia 2018 r. w niniejszym postępowaniu przewidziano zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.). Zgodnie z rozdziałem VI pkt 1 SIWZ Wykonawcy w celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, Wykonawca dołącza do oferty:
 - 1) aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w formie pisemnej, stanowiące załączniki nr 2 i nr 3 do SIWZ (tzw. „oświadczenia wstępne”) w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - 2) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu zobowiązany jest zamieścić informacje o tych podmiotach w „oświadczeniach wstępnych” oraz przedłożyć oświadczenie tego podmiotu o udostępnieniu zasobów na zasadach określonych w rozdziale VI pkt 5 SIWZ
 - 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie braku podstaw wykluczenia. Dokumenty potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów Wykonawcy wykazują spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji razem.
 - 4) Zgodnie z treścią art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zobowiązany jest zamieścić informacje o tych Podwykonawcach (firmy) jeżeli są mu znane w „oświadczeniach wstępnych”.
 - 5) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych

i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 ze zm.). w takich okolicznościach Wykonawca powołuje się na te dokumenty i wskazuje na ich wykorzystanie

Uwaga!!!

Opisane powyżej wyjaśnienia nie prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Termin składania ofert nie ulega zmianie.

Z up. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
mgr Janusz Parada