

WÓJT GMINY ZAPOLICE

ogłasza, że w dniu 23.09.2019 r. o godz. 10.00. w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice  
Plac Strażacki 5 – Sala Konferencyjna - odbędzie się:

**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na dzierżawę nw. nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Pow. (ha)	Wywoławcza stawka czynszu	Wadium	Minimalne postąpienie	Opis nieruchomości	Okres na jaki zostaną zawarte umowy
<p>Obręb 14 – Strońsko</p> <p>Dz. nr: 151/3 151/4 151/5 151/10 151/11 151/15</p> <p>KW SR1Z/00020166/6</p>	<p>0,1329 0,0714 0,0530 0,0827 0,0834 0,3257</p>	<p>39,87 zł 21,42 zł 15,90 zł 24,81 zł 25,02 zł 97,71 zł</p>	<p>9,97 zł 5,36 zł 3,98 zł 6,20 zł 6,26 zł 24,43 zł</p>	<p>2 zł 1 zł 1 zł 1 zł 1 zł 5 zł</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wsi Strońsko. Wg ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne R IVa</p>	4 lata
<p>Obręb 16 – Świerzyny</p> <p>Dz. nr: 285 281</p> <p>KW* SR1Z/00020898/6</p>	<p>0,7000** 0,1800</p>	<p>280,00 zł 72,00 zł</p>	<p>70,00 zł 18,00 zł</p>	<p>14 zł 4 zł</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wsi Świerzyny. Wg ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne R IIIb</p>	4 lata
<p>Obręb 2 – Branica</p> <p>Dz. nr: 402/7</p> <p>KW SR1Z/00025224/6</p>	<p>0,4954</p>	<p>150,08 zł</p>	<p>37,52 zł</p>	<p>8 zł</p>	<p>Nieruchomość położona jest we wsi Branica. Wg ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne R IIIb i pastwiska trwałe Ps IV</p>	4 lata

\*Prawo własność Gminy Zapolice wynika z decyzji: OZ/SI.III.7242-7/26/99 z dnia 7 września 1999 r.

\*\* Pow. działki:1,06 ha do dzierżawy przeznaczono część działki o obszarze 0,70 ha.

**1. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że od dnia 01.01.2004 r. nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zapolice, uchwalony przez Radę Gminy Zapolice Uchwałą Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 8 poz. 29 z 1994 r.

Teren przedmiotowych działek nie został objęty decyzją Wójta Gminy Zapolice o warunkach zabudowy wydawaną w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## 2. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

## 3. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

- a) Przystępujący do przetargu, winien wpłacić wadium w pieniądzu, na konto prowadzone przez Ludowy Bank Spółdzielczy w Zduńskiej Woli Filia w Zapolicach nr: **95 9279 0007 0060 6114 2000 0240** tytułem „**Wadium — przetarg na dzierżawę gruntów rolnych działki nr ..... położonej w obrębie ..... „ z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu 17.09.2019 r. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Zapolice najpóźniej w dniu 17.09.2019 r. – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**
- b) Dowód wpłaty wadium winien wskazywać działkę, której wpłata dotyczy oraz jednoznacznie określać, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.
- c) Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje przepadnięciem wadium. Wadium osoby, która wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
- d) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

## 4. Warunki uczestnictwa w przetargu

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, złożą zgłoszenie udziału w przetargu.

## 5. Dodatkowe informacje

- a) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- b) O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
- c) Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego.
- d) Czynsz dzierżawny będzie wnoszony w jednej racie — do 31 marca każdego roku, z wyjątkiem roku 2019 kiedy to czynsz dzierżawny należy opłacić do 30 listopada 2019 r.
- e) Czynsz dzierżawny w pierwszym i ostatnim roku dzierżawy będzie naliczany proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.
- f) Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty związanej z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny.
- g) Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży.
- h) Wójt Gminy Zapolice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Urząd Gminy Zapolice  
98-161 Zapolice  
ul. Plac Strażacki 5  
tel.: (43) 823-19-82 wew. 31

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : **14.08.2019 r.** Zdjęto dnia : .....

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej: <http://www.zapolice.biuletyn.net> oraz [www.zapolice.pl](http://www.zapolice.pl)