**załącznik nr 4**

**UMOWA**

**zawarta w dniu ….. w Zapolicach**

pomiędzy:

**Gminą Zapolice** reprezentowaną przez **Witolda Oleszczyka – Wójta Gminy Zapolice**,  
z siedzibą w Zapolicach, ul. Plac Strażacki 5, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

**a …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….** zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą.**

(Zamawiający i Wykonawca są w treści Umowy łącznie zwani „Stronami”, a odrębnie „Stroną”).

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w …………………………………….(zwanego w dalszej części umowy „planem”).

**§ 2**

1. Strony ustalają, że adresami do doręczeń są następujące adresy:
2. Zamawiający: .................................................... – adres email ……………………
3. Wykonawca : ..................................................... – adres email ……………………
4. Strony ustalają, że do roboczych i formalnych kontaktów w sprawach związanych ze sporządzeniem planu zostają upoważnieni:
5. ze strony Zamawiającego: ................................................ – tel. ……………….
6. ze strony Wykonawcy: ...................................................... – tel. ……………….....

**§ 3**

**Zamawiający zobowiązuje się do**:

1. zapewnienia współpracy w niezbędnym zakresie i w terminach uzgodnionych przez Strony,
2. dokonywania odbiorów częściowych w terminie 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu opracowań zgodnie z harmonogramem prac, stanowiącym załącznik do umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. opracowania miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm) oraz wszystkich innych aktów prawnych określających w szczególności sposób, tryb zasady i wymogi w zakresie wykonania projektu planu oraz przeprowadzenia procedury planistycznej;
3. powierzenia wykonania projektu planu osobom posiadającym wszystkie wymagane prawem uprawnienia, w tym należącym do Okręgowej Izby Urbanistów;
4. dostarczenia Zamawiającemu do jego siedziby kompletnych opracowań zgodnie z zakresem opracowania projektu planu;
5. utrzymywania stałego kontaktu celem jak najefektywniejszego wykonania niniejszej umowy;
6. uzyskania pełnomocnictwa od Wójta Gminy Zapolice do występowania w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania opinii i uzgodnień projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko od właściwych organów, wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi (pisma – uzasadnienia, uzyskanie uzgodnień, decyzji, opinii, itp.);
7. uczestnictwa i udzielania informacji w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu;
8. prezentacji opracowań na posiedzeniach komisji i na sesjach Rady Gminy Zapolice;
9. analizy wniosków i uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia, udziału w sesjach Rady Gminy Zapolice, dotyczących rozpatrzenia wniosków i uwag do planu oraz uchwalenia planu;
10. sporządzenia dokumentacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)
11. przygotowania do przekazania Wojewodzie Łódzkiemu **w ciągu 5 dni** od datyuchwalenia planu miejscowego - dokumentacji planistycznej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (t. j. Dz. U. z  2003 r. Nr 164, poz. 1587);
12. sporządzenia wykazu dot. łącznej powierzchni przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (ha);
13. udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu do zgodności z przepisami prawnymi, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w  sprawie planu, w tym udział w postępowaniu przed sądami.
14. Prace stanowiące przedmiot umowy zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż wszystkie opracowania są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
15. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami dla urbanistów dostępnymi pod adresem <http://www.igeoplan.pl/info/Wytyczne_v2.zip>

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo opracować i dostarczyć Zamawiającemu określone części przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Terminy, o których mowa w harmonogramie uwzględniają czas przeznaczony na uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień.
3. Strony ustalają, że ostatecznym wykonania umowy jest dzień ………………….

**§ 6**

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do wszelkich egzemplarzy sporządzonych opracowań na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do utworu, na następujących polach eksploatacji:
2. autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia inne dokumenty powstałe przy realizacji przedsięwzięcia oraz broszury, zwanych dalej utworami
3. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
4. użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego
5. utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.)
6. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
7. wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internet
8. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu
9. nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną
10. nadawanie za pośrednictwem satelity,
11. reemisja,
12. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
13. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
14. wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
15. wprowadzanie zmian, skrótów,
16. sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora
17. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym
18. prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na podmiot trzeci
19. rozpowszechnianie przez prezentację lub publikację w całości lub we fragmentach, na wystawie, w katalogach, wydawnictwach promujących inwestycje lub Zamawiającego, w mediach, na spotkaniach, konferencjach i na stronach internetowych;
20. możliwości reprodukcji i publikacji utworu w całości lub we fragmentach za pomocą dowolnej techniki;
21. użyczanie, najmowanie, wprowadzanie do obrotu;
22. prawa do opracowania utworu w szczególności jego przeróbki lub adaptacji;
23. sporządzanie projektów na podstawie utworu;
24. prawa do wykonywania robót budowlanych i innych prac sporządzonych na podstawie utworu
25. wykorzystywanie do opracowania wniosków o dofinansowanie
26. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji
27. udostępnianie wykonawcom, w tym również wykonanych kopii
28. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
29. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu
30. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest wynagrodzeniu ryczałtowym za wykonanie przedmiotu umowy.
31. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

**§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości ...................zł, (słownie brutto: ............................................. zł), w tym stawka VAT …. %.
2. Podstawą ustalenia kwoty wynagrodzenia jest oferta Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie usługi będącej przedmiotem umowy. Kwota wynagrodzenia jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy. Podatek VAT naliczony będzie według obowiązujących przepisów.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Obejmuje ona wszelkie podatki, opłaty i koszty związane z podejmowanymi czynnościami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami, opłatami administracyjnymi, materiałami, narzędziami użytymi przez Wykonawcę oraz wszelkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu umowy.
6. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.

**§ 8**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, nastąpi po skutecznym dostarczeniu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Wykonawca ma prawo wystawiać faktury częściowe i fakturę końcową na podstawie protokołów odbioru częściowego i końcowego, podpisanych przez Strony umowy, niezawierających żadnych zastrzeżeń.
3. Łączna wartość faktur częściowych nie może być wyższa niż 50% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktur przelewem na konto Wykonawcy ……………… w banku ……………………., w terminie 30 dni od dnia złożenia faktury wraz ze stosownym protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 2.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

**§ 9**

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie lub z powodu braku zgodności rozwiązań projektowych z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
2. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o wadach zauważonych w dokumentacji.
3. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
4. żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy;
5. odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
6. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego .
7. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu planu w całości lub części na potrzeby Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za pomocą których zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie

**§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
2. opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu umowy lub jego części, wynikające z załącznika do niniejszej umowy, w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
3. opóźnienia w usuwaniu wad dokumentacji, w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad;
4. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Przed  dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony umowy.
2. Każda ze stron umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian umowy w zakresie określonym w ust. 1, w terminie nieprzekraczalnym 30 dni od daty zdarzenia, uzasadniającego wniosek, pod rygorem utraty prawa żądania zmian.
3. Strony umowy są zobowiązane do wszczęcia negocjacji w siedzibie Zamawiającego w terminie 5 dni od daty otrzymania wniosku, w celu zgodnego określania zakresu zmian umowy przy założeniu obiektywnego wystąpienia przesłanek.

**§ 12**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 3-letniej gwarancji jakości na wykonany plan, stanowiący przedmiot umowy.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.

**§ 13**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy.

**§ 14**

1. Oprócz przypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.), Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy, w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy, po protokolarnym przekazaniu i odbiorze zakończonej części opracowania.

**§ 15**

1. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja dotycząca niniejszej umowy będzie przekazywana na piśmie. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
3. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów wskazane w niniejszej umowie jako adresy do doręczeń.
4. Strony zobowiązane są do niezwłocznego informowania siebie nawzajem w formie pisemnej, o każdej zmianie adresu, zmianie osób wskazanych do kontaktu, zmianie numerów telefonów kontaktowych. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie adresu lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.

**§ 16**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust.1-2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE.
5. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu, w którym stwierdził ten fakt.
7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-6 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody, jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

**§ 18**

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy, niezałatwione polubownie zostaną rozpatrzone przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. Zapytanie ofertowe;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Załącznik Nr 1 - Harmonogram prac.

**§ 20**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

………………………….……. ………………………………….

***kontrasygnata Skarbnika***

***załącznik nr 1 do Umowy z dnia…..***

**Harmonogram prac**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zakres prac** | **Termin zakończenia** | **Wartość prac**  **(brutto)** |
| **Etap I**   1. Ocena istniejącego stanu zagospodarowania terenu (na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego oraz przeprowadzonej inwentaryzacji terenowej). 2. Opracowanie koncepcji planu. 3. Analiza wniosków do planu i opracowanie propozycji ich rozpatrzenia. 4. Opracowanie projektu planu z uwzględnieniem otrzymanych wniosków i uzyskanie pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego. |  |  |
| **Etap II**   1. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu. 2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko 3. Przygotowanie projektu planu do przekazania do uzgodnień i opiniowania wraz z wzorami wniosków i rozdzielnikami. 4. Wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień i przygotowanie projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu. |  |  |
| **Etap III**   1. Analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. 2. Wprowadzenie zmian do projektu planu w związku z rozpatrzeniem uwag (w przypadku jeśli zajdzie taka konieczność) i uzyskanie akceptacji ze strony Zamawiającego. 3. Ponowienie czynności związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu oraz wyłożeniem do publicznego wglądu, w przypadku jeśli zajdzie taka konieczność. 4. Przygotowanie projektu planu do zatwierdzenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag. 5. Przekazanie kompletnego projektu planu Zamawiającemu. |  |  |