

WÓJT GMINY ZAPOLICE

ogłasza, że w dniu **17.01.2020 r. o godz. 10.00.** w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice
 Plac Strażacki 5 — Sala Konferencyjna - odbędzie się:

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
 na dzierżawę nw. nieruchomości

| Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej | Pow. (ha) | Wywoławcza stawka czynszu | Wadium | Minimalne postępienie | Opis nieruchomości | Okres na jaki zostanie zawarta umowa |
|---|--------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|---|--------------------------------------|
| Obręb 14 – Strońsko Dz. nr: 151/15 KW SR1Z/00020166/6 | 0,3257 | 97,71 zł | 24,43 zł | 5 zł | Nieruchomość położona jest we wsi Strońsko. Wg ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne R IVa | 4 lata |
| Obręb 16 – Świerzyny Dz. nr: 285 281 KW* SR1Z/00020898/6 | 0,7000** 0,1800 | 280,00 zł 72,00 zł | 70,00 zł 18,00 zł | 14 zł 4 zł | Nieruchomość położona jest we wsi Świerzyny. Wg ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne R IIIb | |

* prawo własność Gminy Zapolice wynika z decyzji: OZ/SI.III.7242-7126199 z dnia 7 września 1999 r.

** Pow. działki: 1,06 ha do dzierżawy przeznaczono część działki o obszarze 0,70 ha.

1. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że od dnia 01.01.2004 r. nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zapolice, uchwalony przez Radę Gminy Zapolice Uchwałą Nr XXyl1169/94 z dnia 21 marca 1994 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 8 poz. 29 z 1994 r.

Teren przedmiotowych działek nie został objęty decyzją Wójta Gminy Zapolice o warunkach zabudowy wydawaną w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

3. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

- a) Przystępujący do przetargu, winien wpłacić wadium w pieniądzu, na konto prowadzone przez Ludowy Bank Spółdzielczy w Zduńskiej Woli Filia w Zapolicach nr: **95 9279 0007 0060 6114 2000 0240** tytułem „Wadium - przetarg na dzierżawę gruntów rolnych działki nr położonej w obrębie „ z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu 13.01.2020 r. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Zapolice najpóźniej w dniu 13.01.2020 r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- b) Dowód wpłaty wadium winien wskazywać działkę, której wpłata dotyczy oraz jednoznacznie określać, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.
- c) Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje przepadnięciem wadium. Wadium osoby, która wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
- d) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Warunki uczestnictwa w przetargu

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, złożą zgłoszenie udziału w przetargu.

5. Dodatkowe informacje

- a) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- b) O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
- c) Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego.
- d) Czynsz dzierżawny będzie wnoszony w jednej racie - do 31 marca każdego roku.
- e) Czynsz dzierżawny w pierwszym i ostatnim roku dzierżawy będzie naliczany proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.
- f) Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty związanej z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny.
- g) Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży.
- h) Wójt Gminy Zapolice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Urząd Gminy Zapolice
98-161 Zapolice
ul. Plac Strażacki 5
tel.: (43) 823-19-82 wew. 31

WÓJT
GMINY ZAPOLICE
W. Oleński
mgr Witold Oleński

Data przeprowadzonego poprzedniego przetargu: 23.09.2019 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 13.12.2019 r. Zdjęto dnia

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej: <http://www.zapolice.biuletyn.net> oraz www.zapolice.pl