

**UMOWA - wzór**

zawarta w dniu ..... w Zapolicach pomiędzy:

**GMINĄ ZAPOLICE**

z siedzibą ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482, reprezentowaną przez Pana Witolda Oleszczyka - Wójta Gminy Zapolice, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą ....., wpisaną/wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: ..... NIP ..... REGON....., reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez ..... (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy), zwanym/zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym prowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), między Stronami została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.****Definicje.**

1. Użyte w umowie skróty i definicje oznaczają:

- 1) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- 2) KC – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
- 3) Kodeks pracy - ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.)
- 4) KRS – Krajowy Rejestr Sądowy.
- 5) Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
- 6) Ustawa Pzp – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
- 7) SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

- 8) Cena ofertowa brutto – cena całkowita z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
- 9) Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja zawierająca rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji prac obejmująca w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, kosztorysy powykonawcze, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego
- 10) Dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności: projekty budowlane, specyfikacje techniczne odbioru i wykonania robót budowlanych, obmiary robót, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 11) Dokumentacja Zamawiającego — wszelka dokumentacja, będąca w posiadaniu Zamawiającego przekazana Wykonawcy w celu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności Program Funkcjonalno—Użytkowy zawierający podstawowe wytyczne Zamawiającego, co do przedmiotu zamówienia.
- 12) Dziennik budowy – urzędowy dokument w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu umowy.
- 13) Harmonogram rzeczowo-finansowy - sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości oraz poszczególnych etapów i rodzajów czynności objętych przedmiotem umowy przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów. Harmonogram stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych rodzajów robót budowlanych. Harmonogram uwzględnić musi finansowanie.
- 14) Koszt - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy.
- 15) Materiały – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.

- 16) Nadzór autorski - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
- 17) Narada koordynacyjna – zwoływana przez Zamawiającego narada mająca na celu omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące. Zamawiający dopuszcza możliwość rejestracji narad koordynacyjnych za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk lub obraz i dźwięk.
- 18) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 19) Odbiór częściowy - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części prac;
- 20) Odbiór końcowy - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- 21) Odbiór gwarancyjny – kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych.
- 22) Odbiór ostateczny- odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
- 23) Oferta - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia umowy.
- 24) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
- 25) Program funkcjonalno-użytkowy – opracowanie pn. „Wykonanie projektowanej studni głębinowej w miejscowości Paprotnia na terenie stacji uzdatniania wody nr działki 78/1 gm. Zapolice” opisujące zamówienia, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
- 26) Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie prac dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku

- wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- 27) Protokół odbioru częściowego- - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę części prac będących przedmiotem umowy;
  - 28) Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
  - 29) Protokół odbioru usunięcia wad – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy.
  - 30) Protokół odbioru końcowego robót - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
  - 31) Protokół odbioru ostatecznego robót – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad.
  - 32) Siła wyższa (*vis maior*) – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie i z należytą starannością nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
  - 33) Sprzęt – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad, będące w dyspozycji Wykonawcy;
  - 34) Teren budowy - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
  - 35) Termin zakończenia - termin określony w umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie prace objęte umową.
  - 36) Umowa o podwykonawstwo - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
  - 37) Ustawa o wyrobach budowlanych - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266).

- 38) Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 39) Wynagrodzenie - wynagrodzenie brutto, które Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a jego wysokość została określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty i nie modyfikacji za wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie w sposób polegający na jego zwiększeniu, oraz uwzględnia wszelkie opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania wszelkich zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, bez względu na okoliczności i źródła powstawania tych opłat i kosztów, w tym również koszty obejmujące wykonanie robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych.
- 40) Wykonawca - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 41) Zamawiający - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 42) Zaplecze budowy – część terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

## § 2.

### **Adresy do korespondencji.**

1. Strony zobowiązują się do utrzymywania stałego i regularnego kontaktu, celem sprawnego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się możliwość dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód, poprzez przekazywanie na piśmie i dostarczanie (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłanie pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w ust 6. Zamawiający informuje, iż powiadomi Wykonawcę o danych adresowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego. W przypadku

dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód drogą elektroniczną w temacie wiadomości należy wpisać: nazwę inwestycji i krótką informację nt. przedmiotu wiadomości.

3. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu niezwłocznie fakt ich otrzymania.
4. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
5. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody.
6. Strony ustalają:
  - 1) następujące adresy do doręczeń.
    - a) Zamawiający: ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice;
    - b) Wykonawca: .....
  - 2) następujące osoby uprawnione do kontaktów:
    - a) ze strony Zamawiającego: ..... nr telefonu:....., adres e-mail.:.....;
    - b) ze strony Wykonawcy: ..... nr telefonu: ..... adres e-mail.: .....

### **§ 3.**

#### **Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn. ....
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określają oprócz niniejszej Umowy:
  - 1) dokumentacja przetargowa wraz ze zmianami;
  - 2) program funkcjonalno-użytkowy;
  - 3) oferta wykonawcy wraz z załącznikami;
3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 3 zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację przedmiotu umowy. Strony zgodnie ustalają, że w myśl art. 65 KC, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów określonych w ust 3 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejsza pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo

będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku , pomijać będzie się zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji z obowiązku.

#### **§ 4.**

##### **Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć realizację przedmiotu zamówienia do dnia .....
2. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia należy rozumieć wykonanie wszystkich robót wskazanych w niniejszej umowie co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowym .
3. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołączeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że zarówno wskazany termin jest obiektywny i prawidłowo określony i są wystarczający dla wykonania i zakończenia wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy. Harmonogram rzeczowo - finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym i miesięcznym oraz określać wartość Wynagrodzenia Wykonawcy dla tego zakresu.
5. Harmonogram rzeczowo - finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do 7 dni od przekazania harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy w terminie 5 dni od przekazania uwag.
6. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowi załącznik do Umowy i stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający przewiduje dokonanie dwóch płatności częściowych oraz jednej płatności końcowej, które zostaną uwzględnione w harmonogramie rzeczowo - finansowym. Zamawiający wymaga, aby wykonawca sporządzając harmonogram uwzględnił pierwsze prace podlegające odbiorowi częściowemu do 11 września 2020 roku a następne do 11 grudnia 2020 r. Zamawiający wymaga aby łącznie płatności częściowe wyniosły minimum 70 % a maksimum 80 % wartości zamówienia.
8. Zmiana harmonogramu nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.

#### **§ 5.**

##### **Obowiązki**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy;
  - 2) dostarczenia Wykonawcy dokumentów niezbędnych do prac objętych umową ;
  - 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym, Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej.
  3. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace niezwłocznie po uprzednim protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy oraz dokumentacji zamawiającego.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, iż realizując zobowiązania przyjęte na podstawie umowy na własny koszt, dokona czynności w zakresie wykonania geodezyjnego zabezpieczenia, lub odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej w przypadku ich uszkodzenia lub naruszenia Wykonawca zobowiązuje się, iż czynności określone w zdaniu poprzedzającym wykona podmiot posiadający stosowane doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu organizacji placu budowy i zaplecza budowy.
  6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia budowy, mienia znajdującego się na placu budowy i prac z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonaniem robót budowlanych i prac związanych z przedmiotem umowy. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwą polisę ubezpieczeniową. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania prac w sposób zapewniający ochronę i poszanowanie interesów osób trzecich, przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
  8. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
    - 1) uzyskania niezbędnych warunków technicznych na przyłączenie do poszczególnych sieci;
    - 2) do poinformowania Zamawiającego o wszelkich błędach, przeoczeniach i innych czynnikach mogących mieć wpływ na prawidłowe opracowanie dokumentacji. Szczegółowy zakres opracowań będzie uzgadniany z Wykonawcą w trakcie realizacji zadania.
    - 3) uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i opinii formalno – prawnych oraz postanowień i decyzji administracyjnych oraz materiałów projektowych na własny koszt.
    - 4) konsultowania z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty wykonania robót budowlanych dla zadania, dla którego wykonany zostanie przedmiot niniejszej umowy;



- 5) zastosowanie w projekcie rozwiązań skutkujących optymalizacją kosztów,
- 6) opisywania proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z art. 29-31 Prawa Zamówień publicznych, tj. za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to wykonawca (projektant) zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenia minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności.
- 7) zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie i niezbędne do odbioru przez stosowne instytucje;
- 8) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii zgodnie z wymogami wynikającymi z decyzji właściwych organów w zakresie umożliwiającym zakończenie robót i użytkowanie obiektu,
- 9) poniesienia kosztów wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych, zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej i STWiORB;
- 10) poniesienia kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na placu budowy (w szczególności koszty dostawy energii elektrycznej i wody, odbiór odpadów, odbiór ścieków);
- 11) wdrożenia planu BIOZ;
- 12) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich;
- 13) urządzenia i organizacji terenu budowy oraz stałego koordynowania robót;
- 14) utrzymania terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz przestrzegając przepisów o ruchu drogowym;
- 15) postępowania z odpadami wytworzonymi w fazie realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.);
- 16) uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia oraz protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
- 17) naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy obiektów budowlanych bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń;
- 18) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 19) informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 20) natychmiastowego usuwania na koszt Wykonawcy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji umowy;

- 21) bieżącego usuwania zanieczyszczeń i ubytków spowodowanych transportem materiałów na plac budowy;
  - 22) przedstawiania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) przed wbudowaniem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
  - 23) przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej budowy;
  - 24) oddania gotowego przedmiotu zamówienia w sposób i terminie ustalonym w niniejszej umowie;
  - 25) prawidłowego i starannego prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy;
  - 26) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 27) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie, jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Szczegółowe wymagania dotyczące tego obowiązku zostały określone w § 8.
  - 28) organizacji prac tak aby nie uniemożliwić oraz jak w najmniejszym stopniu utrudniać bieżącą działalność uzdatniania wody oraz zobowiązany będzie do wykonania prac związanych z ingerencją w obiekty funkcjonującej stacji uzdatniania wody oraz odpowiednio zabezpieczyć wykonane prace przed dostępem dla osób trzecich.
  - 29) przetransportowania wskazanego przez Zamawiającego materiału z terenu budowy na wskazane miejsce przez Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

## **§ 6.**

### **Realizacja robót.**

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót (budowy) w osobie:  
.....  
posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... wydane przez  
.....
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace składające się na przedmiot umowy używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę,

doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.

3. Używając własnych materiałów, Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ, które będą odpowiadać wymogom statuowanym w SIWZ oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych, w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie (m.in. posiadania wymaganych atestów, certyfikatów oraz specyfikacji technicznych).
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania używanych/użytych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi/użytymi materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Żądający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zbadania na własny koszt wskazanych przez Zamawiającego wytypowanych próbek materiałów przeznaczonych do wbudowania/wbudowywanych, celem potwierdzenia zgodności ich parametrów technicznych ze świadectwem producenta.
5. Celem prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, Zamawiający zamierza ustanowić inspektora/ów nadzoru inwestorskiego.
6. Inspektor nadzoru działa w granicach uprawnień określonych Prawem budowlanym oraz w granicach umocowania nadanego im na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym. Zamawiający dołoży wszelkich starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku ich wykonywania.
7. Inspektor nadzoru uprawniony będzie w szczególności do:
  - 1) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień;
  - 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie i wykonywania bieżącej kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - 3) kontroli jakości robót budowlanych, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów budowlanych
  - 4) uczestniczenia w testach, badaniach kontrolnych i odbiorze technicznym, jak również uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych umową;
  - 5) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzenia usunięcia wad;
  - 6) wydawania kierownikowi budowy działającemu w imieniu wykonawcy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania na koszt wykonawcy testów lub badań w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru;

- 7) dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaju materiałów wykończeniowych czy białego montażu;
  - 8) odbioru robót zanikających przed ich zakryciem;
  - 9) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
8. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
9. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy i żądać uczestnictwa w tych badaniach.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust 8., Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7.

### **Odpowiedzialność Wykonawcy.**

1. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy i podczas wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na przekazanym mu terenie budowy:
  - 1) do zabezpieczenia przed wstępem na przedmiotowy teren osób nieupoważnionych;
  - 2) do przestrzegania wszelkich norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych (m.in. poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem przeciwpożarowym);
  - 3) do prowadzenia prac w sposób gwarantujący zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie oraz w otoczeniu terenu budowy;
  - 4) do utrzymywania ogólnego porządku na terenie budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz poprzez bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów oraz odpadów;
  - 5) do uporządkowania i oczyszczenia terenu budowy (wraz z zapleczem) po zakończeniu robót budowlanych.

## § 8.

### Wymóg zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę.

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Wymagania w zakresie, o którym mowa w ust. 1, dotyczą zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w szczególności tzw. **pracowników fizycznych** (robotników budowlanych), wykonujących roboty bezpośrednio związane z wykonywaniem robót pod kierownictwem kierownika budowy oraz **operatorów sprzętu mechanicznego**, przy pomocy którego realizowany będzie przedmiot zamówienia (wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących budową czy dostawców materiałów budowlanych oraz sytuacji, gdy prace te wykonuje osobiście osoba fizyczna prowadząca samodzielnie działalność gospodarczą na podstawie umowy o podwykonawstwo). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to wykonywanie robót budowlanych szczegółowo określonych w przedmiarze robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określone w § 8 ust. 2 umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudniania na podstawie umowy o pracę i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudniania na podstawie umowy o pracę,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących określone przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia podpisania umowy, pisemne oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 8 ust. 2 umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 8 ust. 2 umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, określonych szczegółowo w § 13 umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie stosownej kontroli.

## **§ 9.**

### **Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiot niniejszej umowy będzie odbierany w: odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, w odbiorach częściowych, w odbiorze końcowym robót oraz odbiorze ostatecznym. Z każdego rodzaju odbioru za wyjątkiem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół.
2. Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w czynnościach odbioru robót. Uchylenie się przez Wykonawcę od obowiązku uczestnictwa w czynnościach odbioru robót stanowi podstawę do przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru robót bez Wykonawcy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie skutecznie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy.
6. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 5.
7. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Odbiory częściowe robót dokonywane będą dla potrzeb fakturowania, zgodnie z terminami i zakresami robót określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4.

9. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót poprzez zawiadomienie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru częściowego.
10. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykazu robót wykonanych sporządzonego na podstawie harmonogramu o którym mowa § 4 w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
11. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 10 jest akceptowany i korygowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
12. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
13. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
14. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentację powykonawczą. Dokumenty załączone do zawiadomienia o gotowości do odbioru muszą być sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora nadzoru.
15. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
16. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
17. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do ich odbioru przez Wykonawcę. Komisja potwierdza wykonanie prac na dzień zgłoszenia do odbioru.
18. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń,

uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego. W przypadku gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie wykona robót, nie usunie Wad lub nie przeprowadzenia prób i sprawdzeń Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

19. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót.
20. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku wad istotnych, nie nadających się do usunięcia a nie uniemożliwiających użytkowania obiektu, Zamawiający ma prawo obniżyć cenę– o wartość tych wad dokonując w tym zakresie potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
21. Odbiór gwarancyjny zostanie wyznaczony przed upływem okresu gwarancji na dzień przypadający nie później niż na 15 dni przed upływem okresu gwarancji. O terminie wskazanego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Odbiór gwarancyjny przeprowadzony zostanie w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
22. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani do wzięcia udziału w odbiorze gwarancyjnym
23. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości (rękojmi).
24. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości (rękojmi), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
25. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
26. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 20, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.



## § 10.

### Rozliczenia.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą w kwocie całkowitej ..... (słownie: ..... ) brutto, czyli wraz z podatkiem od towarów i usług. Podatek VAT (...%) tj.: ..... zł. w tym :
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, poza okolicznościami przedstawionymi w niniejszej umowie.
5. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będą faktury częściowe oraz faktura końcowa
6. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia w przypadku gdy Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców będzie skuteczne dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury VAT (częściowej lub końcowej) wraz z kompletem wymaganych dokumentów do siedziby Zamawiającego. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uznaje się fakturę VAT zawierającą wszystkie wymagane przepisami prawa elementy, niezawierającą błędów i wystawioną w oparciu o protokół odbioru robót. Za prawidłowo wypełniony protokół odbioru robót uznaje się protokół odbioru robót (częściowy lub końcowy) podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę
7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców/dalszych Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie oprócz dokumentów skazanych w ust 6 dodatkowo:
  - 1) zestawienia, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych/dostaw/usług wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców dotyczące danej faktury;
  - 2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców/dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - 3) kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności przez Wykonawcę albo oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
  - 4) w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych oświadczenia Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.

8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 7 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust 7 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Niniejsze postanowienia nie wyłączają uprawnień Zamawiającego o których mowa w §11 niniejszej umowy oraz wskazanych w przepisach ustawy Pzp w zakresie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców.
7. Datą zapłaty faktury VAT będzie data uznania rachunku bankowego Wykonawcy
8. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów do siedziby Zamawiającego.
9. Nr konta bankowego Wykonawcy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia zostanie wskazany w fakturze VAT.
10. W przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto, zostanie zmieniona stosownym aneksem do niniejszej umowy.
11. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## **§ 11.**

### **Podwykonawcy.**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcom na warunkach określonych w art. 674<sup>1</sup> KC, ustawie Pzp i w niniejszej umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców na zasadach określonych poniżej.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszystkich podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. W celu powierzenia wykonania części umowy podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.

5. Projekt umowy o podwykonawstwo wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część oraz dokumenty żądane w SIWZ od podwykonawcy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu. Zamawiający w terminie 14 dni po otrzymaniu od Wykonawcy kompletu wymaganych dokumentów może wnieść pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na zasadach opisanych w ustawie Pzp.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy i dalszych podwykonawców oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo zawierać będzie postanowienia takie same jak postanowienia niniejszej umowy, za wyjątkiem postanowień, które ze swojej istoty odnoszą się indywidualnie tylko do stosunków pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i nie będą sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz zawierać będą w szczególności:
  - 1) część przedmiotu umowy powierzoną podwykonawcy zawierającą szczegółowy opis przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który będzie zgodny z przedmiotem niniejszej umowy;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy;
  - 3) terminy i zasady dokonywania odbioru, przy czym muszą one być zgodne z terminami wskazanymi w niniejszej umowie;
  - 4) wysokość wynagrodzenia ryczałtowego podwykonawcy lub w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego, zasady ustalania wynagrodzenia kosztorysowego oraz określenie maksymalnej wysokości zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, zasady i terminy wystawienia faktury przez podwykonawcę, która będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę;
  - 5) termin wykonania robót przez podwykonawcę; winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, okres rękojmi i gwarancji; winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę; okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 6) tryb wyłaniania i zatrudnienia dalszych podwykonawców, którzy legitymować się będą wiedzą, kwalifikacjami i doświadczeniem oraz sytuacją ekonomiczną i finansową wystarczającą do realizacji części zamówienia przewidzianej im do powierzenia;

- 7) wysokość wynagrodzenia ryczałtowego dalszego podwykonawcy lub w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego, zasady ustalania wynagrodzenia kosztorysowego oraz określenie maksymalnej wysokości zobowiązań podwykonawcy wobec dalszego podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, zasady i terminy wystawienia faktury przez dalszego podwykonawcę, która będzie podstawą zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy przez podwykonawcę wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury przez podwykonawcę, który powierzył dalszemu podwykonawcy część zamówienia;
  - 8) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą/dalszymi podwykonawcami, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla podwykonawcy/dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy;
  - 9) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia;
  - 10) w razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień zawartych w pkt 7-9 nie stosuje się jako bezprzedmiotowych.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo jak również umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, które uzależniają dokonanie odbioru, wystawienie faktury czy uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia ustalonego w umowie oraz dokonania zapłaty od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
  9. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 15 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
  11. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo.
  12. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
  - 2) niespełnienia przez podwykonawcę warunków określonych dla podwykonawców,
  - 3) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
  - 4) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość Umowy,
  - 5) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową,
  - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego rozpoczyna bieg na nowo.
14. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. W przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (Konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo winna być zawarta z wszystkimi członkami Konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich.
15. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w szczególności w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12.
16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

17. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego. Niedotrzymanie tego warunku jest równoznaczne z brakiem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo
18. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,2 % wartości niniejszej Umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych.
19. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany Umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 15 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 18, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
20. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
21. Wykonawca przedłoży, wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 14 i 18, właściwy dokument potwierdzający uprawnienia do reprezentacji osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
22. Powierzenie realizacji części zamówienia innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5 – 21.
23. Do zmian umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 5 – 21.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy w sposób stały lub czasowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa (wykonania części zamówienia powierzonego podwykonawcy), określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót, a także w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez podwykonawcę części przedmiotu umowy. Wykonawca

zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego w ust. 4-24 innemu podwykonawcy.

25. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
26. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się na piśmie z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego, przedstawiając dokumenty potwierdzające zasadność zgłoszonego żądania. Żądanie bezpośredniej zapłaty od Zamawiającego może obejmować wyłącznie należności, które powstały po akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 26, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i poinformuje Wykonawcę o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
28. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 27, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
29. Zamawiający zapłaci podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenie określone w umowie o podwykonawstwo i będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 26, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust.

- 27 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
30. Kwota należna podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
31. Kwotę równą kwocie wynagrodzenia zapłaconej bezpośrednio przez Zamawiającego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
32. Postanowienia ust. 5 - 31 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami z zastrzeżeniem, iż zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo wyrażają w formie pisemnej Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca, tj. wszystkie podmioty ponoszące odpowiedzialność solidarną za zapłatę wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
33. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
34. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych bądź nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców.
35. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców, z którymi umowy zostały zawarte z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu.
36. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
37. Dopuszcza się zgłoszenie przez Wykonawcę powierzenia podwykonawcy części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy w trakcie jej wykonania Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się wtedy odpowiednio.

## **§ 12.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą .... % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 tj. kwotę brutto.....(słownie.....)



2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, a także roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
6. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

### **§ 13.**

#### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za nienależyte wykonanie umowy polegające na uchybieniu terminowi zakończenia robót budowlanych określonego w § 4 ust 1 - 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień uchybienia, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - 2) za nienależyte wykonanie umowy polegające na uchybieniu terminowi przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o których mowa w § 4 ust. 41 i 2- 0,005 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień uchybienia, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - 3) za nienależyte wykonanie umowy polegające na uchybieniu terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającego na usunięcie wad przez Wykonawcę, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub

- w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień uchybienia;
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy;
  - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom 2 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 200,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych/dostaw/usług objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zgłoszony Zamawiającemu Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 2 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000,00 złotych.
  - 11) w przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 2 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - 12) W przypadku gdy czynności, o których mowa w § 8 ust. 2 umowy są wykonywane przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek (za każdą taką osobę).
  - 13) W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - 14) za zakrycie robót bez zgody inspektora nadzoru udzielonej na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

- 15) za niewykonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz na zasadach określonych w § 6 ust 9 niniejszej umowy 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
  3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 3% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### **§ 14.**

##### **Rękojmia i gwarancja.**

1. Strony umowy postanawiają, iż roboty budowlane będą przedmiotem odbioru końcowego oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji. Ponadto strony dopuszczają możliwość okresowych przeglądów technicznych wykonywania robót budowlanych na zasadach przez siebie ustalonych, w drodze odrębnego porozumienia.
2. Wykonawca udziela ..... – miesięcznej (min. 36 miesięcy) gwarancji na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego, a razie stwierdzenia wad również protokołu z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Strony postanawiają, iż niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do użytku, tj. odpowiadają celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w KC. Okres rękojmi ustala się na okres tożsamy okresowi gwarancji.
5. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.
6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte niezwłocznie w czasie nieprzekraczającym 24 godzin od chwili zawiadomienia. W sytuacji gdy usunięcie wady w terminie

- 24 godzin nie będzie możliwe technologicznie Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego i podać uzasadnienie braku możliwości usunięcia wady i podać szacowany czas jest usunięcia wady.
7. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, w terminie na co najmniej 3 dni przed planowaną datą usunięcia wad a w przypadku wady uniemożliwiającej lub poważnie utrudniającej eksploatację obiektu w terminie 24 godzin dni przed planowaną datą usunięcia wad. Koszty usunięcia wad przez osobę trzecią obciążają Wykonawcę.
  8. Podczas usuwania wad Wykonawca jest obowiązany do działania w sposób minimalizujący wszelkie niedogodności wynikające z konieczności prowadzenia robót - analogicznie jak w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
  9. W przypadku urządzeń i materiałów wbudowanych przez Wykonawcę, dla których producent udzielił dłuższego okresu gwarancji od umownego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów z okresem gwarancji udzielonym przez producenta.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producenta na okres odpowiadający udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
  11. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac, w tym montażowych oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
  12. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
  13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeśli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
  14. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
  15. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnie autoryzowanego serwisu gwarancyjnego na wbudowane materiały i dostarczony sprzęt, w tym bezpłatnie przeprowadzania przeglądów technicznych, gwarancyjnych oraz okresowej kontroli zgodnie z

wymogami obowiązującego prawa oraz zaleceniami producenta. Z przeprowadzonych przeglądów oraz okresowych kontroli Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół i dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu.

16. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkownika.
17. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń i sprzętu zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji urządzeń”, która jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
18. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania awarii urządzeń i/lub sprzętu, w okresie gwarancji i rękojmi telefonicznie, faksem lub drogą e-mailową przez 24 godziny na dobę.
19. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkownika sprzętu i urządzeń.
20. W przypadku konieczności naprawy urządzeń i/lub sprzętu w serwisie, Wykonawca zapewni:
  - 1) odbiór na własny koszt wadliwych urządzeń i/lub sprzętu w terminie nieprzekraczającym 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia awarii,
  - 2) dostawę naprawionych urządzeń i/lub sprzętu na własny koszt w terminie nie przekraczającym 2 dni roboczych od dnia usunięcia awarii przez serwis,
21. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i uruchomienia urządzeń i/lub sprzętu zastępczego, fabrycznie nowego, o parametrach zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
22. Koszty dojazdu ekipy serwisowej w ramach naprawy gwarancyjnej i koszty transportu przedmiotu umowy naprawionego w ramach gwarancji poza siedzibą użytkownika sprzętu pokrywa Wykonawca.
23. W przypadku konieczności naprawy urządzeń i/lub sprzętu, którego usterka lub wad uniemożliwia lub poważnie utrudnia eksploatację obiektu Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i uruchomienia urządzeń/sprzętu zastępczego o parametrach, które umożliwią poprawne działanie obiektu niezwłocznie nie później niż w ciągu 24 godziny od chwili zgłoszenia.

## **§ 15.**

### **Personel Wykonawcy**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust.1 nie później niż w terminie 10 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu

wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust 1 wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
  - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 1 i 2.

## **§ 16.**

### **Zmiany umowy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy, zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie terminu realizacji w następujących przypadkach:
  - 1) konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w dzienniku budowy wpisem oraz przedstawieniem potwierdzającego raportu stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Termin wydłużenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż termin przerwania robót, o którym mowa powyżej;
  - 2) konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmiany wykonania technicznego części przedmiotu zamówienia z powodu zmiany dokumentacji projektowej

uwarunkowanej faktycznym (istniejącym) stanem technicznym podbudowy lub istniejącego uzbrojenia terenu (np. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych) o czas sporządzenia tej dokumentacji;

- 3) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, o których mowa w art. 36a ust. 5a Prawa budowlanego, o czas niezbędny na dokonanie stosownych zmian przez projektanta;
  - 4) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (*vis maior*), klęsk żywiołowych np. powódź, trąba powietrzna, huragan, pożar, trzęsienie ziemi - o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy po ustaniu działania siły wyższej;
  - 5) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku: osuwisk terenu, niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, o czas niezbędny do ustania przyczyny niemożności wykonywania robót;
  - 6) wstrzymanie prac budowlanych przez właściwy organ lub w wyniku działania osób trzecich, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (o czas, w którym na skutek tych zdarzeń nie było możliwe wykonanie umowy, i na który w ich wyniku jej wykonanie zostało przerwane);
  - 7) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia konieczności przekazania dokumentów zamiennych, o czas przekazania tej dokumentacji;
  - 8) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o czas przekroczenia przewidzianych w przepisach prawa terminów;
  - 9) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydawania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, o czas przekroczenia przewidzianych w przepisach prawa terminów;
  - 10) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych pozwalających na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) inwestycji, zamówień o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Pzp o czas niezbędny na wykonanie tych robót.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych, zakresu wykonania zamówienia i zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w przypadku gdy wystąpi:
- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w ofercie, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

- 2) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane dokumentacji zamawiającego, a wynikających ze stwierdzonych Wad w dokumentacji zamawiającego lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 3) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
  - 4) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 5) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 6) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 8) konieczność przekazania dokumentów zamiennych lub usunięcia wad w ,
  - 9) wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych, zamówień o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Pzp.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie wszelkich zmian do umowy w przypadku gdy ich łączna wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
  5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy:
    - 1) jeżeli zostaną zmienione przepisy prawa regulujące wysokość podatku VAT;
    - 2) w przypadku wystąpienia zmian wskazywanych w ust. 3 pkt 1-9 i ust. 4 niniejszej umowy.
  6. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1-9 i ust 4 niniejszej umowy możliwa będzie zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający przy pomocy Inspektora Nadzoru



Inwestorskiego dokona weryfikacji kosztorysu. Wykonawca przy sporządzaniu wskazanego kosztorysu powinien przyjąć następujące założenia:

- 1) wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o ceny jednostkowej robót, technologii przyjęte ceny średnie dla województwa łódzkiego z zeszytów SEKOCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany;
  - 2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR) w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR należy zastosować Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR) a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego;
  - 3) ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju, co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone na podstawie zapisów przyjętych z kosztorysu złożonego przez wykonawcę po zawarciu umowy.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów płatności, terminów i sposobów rozliczeń wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie wykonawcy.
8. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia dowolnych zmian harmonogramu, o którym w § 4 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem że te zmiany nie mogą powodować przesunięcia terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia.
9. Jeżeli Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- 1) na podstawie postanowień umownych;
  - 2) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - 3) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
10. Zmiana nie jest zmianą istotną (w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp), tj. np. zmiana danych związanych z administracyjną obsługą umowy w szczególności zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktu między Stronami itp.;
11. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy każdej ze stron umowy. Strona umowy inicjująca zmianę doręcza drugiej Stronie propozycję zmiany umowy na piśmie, w którym wskazuje: szczegółowy opis zmiany, uzasadnienie zmiany, czas niezbędny na wykonanie zmiany, wpływ zmiany na termin wykonania umowy. Wystąpienie wskazanych w niniejszym paragrafie okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do zmiany umowy.

12. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów.
13. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w niniejszym paragrafie, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
14. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.

## **§ 17.**

### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłóce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót budowlanych będących w toku na dzień odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren budowy niezwłocznie po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji robót budowlanych będących w toku na dzień odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

6. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Stronę.

## **§ 18.**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

## **§ 19.**

### **Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku wcześniejszego odstąpienia lub rozwiązania umowy i przejęcia przez Zamawiającego dokumentacja projektowej Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.

## **§ 20.**

### **Ochrona danych osobowych.**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, które mogą zostać przekazane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy.
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust.1-2, lub

inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE.
5. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu w którym stwierdził ten fakt.
7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-6 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

## **§ 21.**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do wszelkich egzemplarzy sporządzonych opracowań dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do utworu, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia inne dokumenty powstałe przy realizacji przedsięwzięcia oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
    - a) użytkowanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
    - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

- c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu
- e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
- f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
- h) reemisja,
- i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
- j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- l) wprowadzanie zmian, skrótów,
- m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym
- o) prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na podmiot trzeci
- p) rozpowszechnianie przez prezentację lub publikację w całości lub we fragmentach, na wystawie, w katalogach, wydawnictwach promujących inwestycje lub Zamawiającego, w mediach, na spotkaniach, konferencjach i na stronach internetowych;
- q) możliwości reprodukcji i publikacji utworu w całości lub we fragmentach za pomocą dowolnej techniki;
- r) użyczenie, najmowanie, wprowadzanie do obrotu;
- s) prawa do opracowania utworu w szczególności jego przeróbki lub adaptacji;
- t) sporządzanie projektów na podstawie utworu;
- u) prawa do wykonywania robót budowlanych i innych prac sporządzonych na podstawie utworu
- v) wykorzystywanie do opracowania wniosków o dofinansowanie
- w) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji
- x) udostępnianie wykonawcom, w tym również wykonanych kopii
- y) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
- z) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu

2. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawarte jest wynagrodzeniu ryczałtowym za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 22.**

### **Postanowienia końcowe.**

1. Niezależnie od postanowień umowy, za odbiór ostateczny robót budowlanych strony uznają odbiór końcowy oraz odbiór z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym, skutkiem czego, zostaną usunięte wszelkie wady, niedociągnięcia, defekty.
2. Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.
3. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia w całości lub części na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy prawa polskiego.
6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.