**GKI.271.10.2020.AZK**

**UMOWA - wzór**

Zawarta w dniu..................... w Zapolicach pomiędzy:

**GMINĄ ZAPOLICE**

z siedzibą ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482, reprezentowaną przez Pana Witolda Oleszczyka - Wójta Gminy Zapolice, zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

**………………………………………………………………….**

z siedzibą ………………………….., wpisaną/wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: ……………. NIP …..… REGON……………., reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez ……………… (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy), zwanym/zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

# § 1.

# Postanowienia ogólne.

1. Użyte w umowie skróty i definicje oznaczają:
2. BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
3. KC –Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
4. Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
5. Cena ofertowa brutto **–** cena całkowita z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót. W jej skład wchodzą, co najmniej następujące dokumenty: oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania obiektu z projektem i doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta, protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę, kosztorys powykonawczy, dziennik budowy, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
7. Dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności: projekty budowlane, specyfikacje techniczne odbioru i wykonania robót budowlanych, obmiary robót, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Dziennik budowy – urzędowy dokument w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu umowy.
9. Kierownik budowy – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową
10. Koszt - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy.
11. Materiały – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych, co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
12. Nadzór autorski - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
13. Oferta - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami zapytania ofertowego,
14. Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
15. Protokół odbioru usunięcia wad – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy.
16. Protokół odbioru końcowego robót - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy;
17. Protokół odbioru ostatecznego robót – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy w okresie rękojmi/gwarancji, jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad.
18. Siła wyższa (vis maior) – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie i z należytą starannością nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
19. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w dokumentacji projektowej.
20. Sprzęt – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad, będące w dyspozycji Wykonawcy;
21. Teren budowy - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
22. Termin zakończenia robót budowlanych- termin określony w umowie, do upływu, którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane objęte umową.
23. Ustawa o wyrobach budowlanych - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215).
24. Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
25. Wynagrodzenie - wynagrodzenie brutto, które Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a jego wysokość została określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty i nie modyfikacji za wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie w sposób polegający na jego zwiększeniu, oraz uwzględnia wszelkie opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania wszelkich zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, bez względu na okoliczności i źródła powstawania tych opłat i kosztów, w tym również koszty obejmujące wykonanie robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych.
26. Wykonawca - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
27. Zamawiający - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
28. Zaplecze budowy – część terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
29. Strony zobowiązują się do utrzymywania stałego i regularnego kontaktu, celem sprawnego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy.
30. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
31. Zamawiający: ………………………….
32. Wykonawca: ………………………………………..
33. Strony ustalają, że osobami do kontaktów są:
34. Ze strony Zamawiającego: …………… nr telefonu:……………….., adres e-mail.:………………;
35. Ze strony Wykonawcy: ………….. nr telefonu: ………. adres e-mail.: …………………………...
36. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w SIWZ, dokumentacji projektowej, oraz złożonej przez Wykonawcę ofercie przetargowej
37. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określają oprócz niniejszej Umowy:
38. zapytanie ofertowe;
39. dokumentacja projektowa;
40. oferta wykonawcy wraz z załącznikami;
41. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 2 zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację przedmiotu umowy. Strony zgodnie ustalają, że w myśl art. 65 KC, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów określonych w ust 3 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejsza pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności, co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku , pomijać będzie się zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji z obowiązku.

# § 2.

# Przedmiot umowy.

* + - 1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pn. „Rozbudowa oświetlenia ulicznego w gminie Zapolice w miejscowościach Zapolice i Marżynek”.
			2. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 Prawa budowlanego). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.
			3. Użyte materiały winny być nowe w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną.
			4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w zapytaniu ofertowym, poprzedzającym zawarcie umowy. Oferta stanowi integralną część niniejszej umowy.

# § 3.

# Obowiązki Zamawiającego.

* + - 1. Zamawiający zobowiązuje się do:
1. protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy;
2. dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej i innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych;
3. dokonywania protokolarnych odbiorów wykonanych robót budowlanych;
4. zapłaty umówionego wynagrodzenia.

# § 4.

# Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, prawem budowlanym, Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy przygotować i dostarczyć:wypełniony kosztorys ofertowy według załączonych przedmiarów robót.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią zapytania ofertowego oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentacją projektową, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za podstawę wystarczającą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej.
4. W przypadku dostrzeżenia wad w dokumentacji projektowej po zawarciu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej, w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane niezwłocznie po uprzednim protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy oraz dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej, opłaconej polisy odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na każde jego żądanie polisę ubezpieczeniową.
7. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia terenu budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu organizacji placu budowy i zaplecza budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania prac w sposób zapewniający ochronę i poszanowanie interesów osób trzecich, przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności.
10. Wykonawca zobowiązuje się do:
11. zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu  umowy, posiadających aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie i niezbędne do odbioru przez stosowne instytucje;
12. uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii zgodnie z wymogami wynikającymi z decyzji właściwych organów w zakresie umożliwiającym zakończenie robót i użytkowanie obiektu,
13. poniesienia kosztów wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych, zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej.
14. poniesienia kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na placu budowy (w szczególności koszty dostawy energii elektrycznej i wody, odbiór odpadów, odbiór ścieków);
15. wdrożenia planu BIOZ;
16. oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich;
17. urządzenia i organizacji terenu budowy oraz stałego koordynowania robót;
18. utrzymania terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz przestrzegając przepisów o ruchu drogowym;
19. postępowania z odpadami wytworzonymi w fazie realizacji przedsięwzięcia zgodnego z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
20. uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia oraz protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
21. naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy obiektów budowlanych bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń;
22. informowania Zamawiającego problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
23. informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
24. natychmiastowego usuwania na koszt Wykonawcy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji umowy;
25. bieżącego usuwania zanieczyszczeń i ubytków spowodowanych transportem materiałów na plac budowy;
26. przedstawiania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) przed wbudowaniem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania tj. w szczególności: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
27. oddania gotowego przedmiotu zamówienia w sposób i terminie ustalonym w niniejszej umowie;
28. prawidłowego i starannego prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy;
29. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
30. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawca oświadcza, że dołączony zapytania ofertowego przez Zamawiającego przedmiar robót (kosztorys nakładczy) stanowił dla Wykonawcy element pomocniczy do wyliczenia ceny.

# § 5.

# Termin wykonania.

1. Termin rozpoczęcia realizacji całości przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych i zgłoszenia do odbioru końcowego do dnia **……………………**
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru po zakończeniu robót budowlanych i dokonaniu wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót. Za termin zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę wykonania robót budowlanych, przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

# § 6.

# Realizacja robót.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
2. Używając własnych materiałów, Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych, w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie (m.in. posiadania wymaganych atestów, certyfikatów oraz specyfikacji technicznych).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania używanych/użytych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi/użytymi materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Żądający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zbadania na własny koszt wskazanych przez Zamawiającego wytypowanych próbek materiałów przeznaczonych do wbudowania/wbudowywanych, celem potwierdzenia zgodności ich parametrów technicznych ze świadectwem producenta.
4. Zamawiający w razie konieczności udzieli osobie wskazanej przez Wykonawcę stosownego pełnomocnictwa do celów uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do pełnego wykonania przedmiotu umowy.
5. Celem prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, Zamawiający zamierza ustanowić inspektora/ów nadzoru inwestorskiego.
6. Inspektor nadzoru działa w granicach uprawnień określonych Prawem budowlanym oraz w granicach umocowania nadanego im na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym. Zamawiający dołoży wszelkich starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku ich wykonywania.
7. Inspektor nadzoru uprawniony będzie w szczególności do:
8. wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień;
9. reprezentowania Zamawiającego na budowie i wykonywania bieżącej kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
10. kontroli jakości robót budowlanych, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów budowlanych
11. uczestniczenia w testach, badaniach kontrolnych i odbiorze technicznym, jak również uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych umową;
12. potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzenia usunięcia wad;
13. wydawania kierownikowi budowy działającemu w imieniu wykonawcy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania na koszt wykonawcy testów lub badań w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru;
14. dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaju materiałów wykończeniowych czy białego montażu;
15. odbioru robót zanikających przed ich zakryciem;
16. wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
17. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
18. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy i żądać uczestnictwa w tych badaniach.

# § 7.

# Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się na przekazanym mu terenie budowy:
4. do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót przed wstępem na przedmiotowy teren osób nieupoważnionych;
5. do przestrzegania wszelkich norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych (m.in. poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem przeciwpożarowym);
6. do prowadzenia prac w sposób gwarantujący zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie oraz w otoczeniu terenu budowy;
7. do utrzymywania ogólnego porządku na terenie budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz poprzez bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów oraz odpadów;
8. do uporządkowania i oczyszczenia terenu budowy (wraz z zapleczem) po zakończeniu robót budowlanych.

**§ 8.**

# Odbiory

* + - 1. Strony postanawiają, że przedmiot niniejszej umowy będzie odbierany w: odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, w odbiorze końcowym robót, odbiorze gwarancyjnym oraz odbiorze ostatecznym. Z każdego rodzaju odbioru za wyjątkiem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół.
			2. Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w czynnościach odbioru robót. Uchylanie się przez Wykonawcę od obowiązku uczestnictwa w czynnościach odbioru robót stanowi podstawę do przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru robót bez Wykonawcy.
			3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
			4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego.
			5. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
			6. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 5.
			7. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
			8. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie wpisu do Dziennika budowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
			9. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
			10. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentację powykonawczą.
			11. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
			12. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do ich odbioru przez Wykonawcę.
			13. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie wykona robót, nie usunie Wad lub nie przeprowadzenia prób i sprawdzeń Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
			14. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót.
			15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku wad istotnych, nienadających się do usunięcia a nieuniemożliwiających użytkowania obiektu, Zamawiający ma prawo obniżyć cenę– o wartość tych wad dokonując w tym zakresie potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
			16. Odbiór gwarancyjny zostanie wyznaczony przed upływem okresu gwarancji na dzień przypadający nie później niż na 15 dni przed upływem okresu gwarancji. O terminie wskazanego odbioru Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Odbiór gwarancyjny przeprowadzony zostanie w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
			17. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani do wzięcia udziału wodbiorze gwarancyjnym
			18. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości (rękojmi).
			19. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości (rękojmi), w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
			20. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
			21. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 20, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

# § 9

# Rozliczenia.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą w kwocie całkowitej …………………….. (słownie: …………………..) brutto, czyli wraz z podatkiem od towarów i usług. Podatek VAT (….%) tj.: ………………. zł.
2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 nie podlega modyfikacji.
3. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie faktura końcowa.
4. Podstawę do wystawienia i złożenia Zamawiającemu faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z kompletną dokumentacją powykonawczą.
5. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. Gmina Zapolice, ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482.
6. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia będzie skuteczne dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów do siedziby Zamawiającego. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uznaje się fakturę VAT zawierającą wszystkie wymagane przepisami prawa elementy, niezawierającą błędów i wystawioną w oparciu o protokół odbioru robót. Za prawidłowo wypełniony protokół odbioru robót uznaje się protokół odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Datą zapłaty faktury VAT będzie data uznania rachunku bankowego Wykonawcy
8. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów do siedziby Zamawiającego.
9. Nr konta bankowego Wykonawcy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia zostanie wskazany w fakturze VAT.
10. W przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto, zostanie zmieniona stosownym aneksem do niniejszej umowy.
11. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

# § 10

# Kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

za nienależyte wykonanie umowy polegające na uchybieniu terminowi zakończenia robót budowlanych określonego w § 5 ust 2 -0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień uchybienia, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

za nienależyte wykonanie umowy polegające na uchybieniu terminowi wyznaczonemu przez Zamawiającego na usunięcie wad przez Wykonawcę, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień uchybienia;

za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy;

1. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.

# § 11.

# Rękojmia i gwarancja.

1. Strony umowy postanawiają, iż roboty budowlane będą przedmiotem odbioru końcowego oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji. Ponadto strony dopuszczają możliwość okresowych przeglądów technicznych wykonywania robót budowlanych na zasadach przez siebie ustalonych, w drodze odrębnego porozumienia.
2. Wykonawca udziela **...................** – miesięcznej (min. 36 miesięcy) gwarancji na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego, a razie stwierdzenia wad również protokołu z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Strony postanawiają, iż niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do użytku, tj. odpowiadają celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w KC. Okres rękojmi ustala się na okres tożsamy okresowi gwarancji.
5. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.
6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte niezwłocznie w czasie nieprzekraczającym 24 godzin od chwili zawiadomienia. W sytuacji, gdy usunięcie wady w terminie 24 godzin nie będzie możliwe technologicznie Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego i podać uzasadnienie braku możliwości usunięcia wady i podać szacowany czas jest usunięcia wady.
7. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, w terminie, na co najmniej 3 dni przed planowaną datą usunięcia wad a w przypadku wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu w terminie 24 godzin dni przed planowaną datą usunięcia wad. Koszty usunięcia wad przez osobę trzecią obciążają Wykonawcę.
8. Podczas usuwania wad Wykonawca jest obowiązany do działania w sposób minimalizujący wszelkie niedogodności wynikające z konieczności prowadzenia robót - analogicznie jak w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
9. W przypadku urządzeń i materiałów wbudowanych przez Wykonawcę, dla których producent udzielił dłuższego okresu gwarancji od umownego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów z okresem gwarancji udzielonym przez producenta.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producenta na okres odpowiadający udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
11. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących
w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac, w tym montażowych oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
12. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeśli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi
i gwarancji.
15. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnie autoryzowanego serwisu gwarancyjnego na wbudowane materiały i dostarczony sprzęt, w tym bezpłatnie przeprowadzania przeglądów technicznych, gwarancyjnych oraz okresowej kontroli zgodnie z wymogami obowiązującego prawa oraz zaleceniami producenta. Z przeprowadzonych przeglądów oraz okresowych kontroli Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół i dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu.
16. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkowania.
17. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń i sprzętu zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń”, która jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

# § 12.

# Personel Wykonawcy

1. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły
na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
3. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
4. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
5. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
6. nie stosuje się do postanowień Umowy lub
7. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

**§ 13.**

# Zmiany umowy.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być sporządzone w formie aneksu. Strona wnioskująca o zawarcie aneksu do niniejszej umowy jest obowiązana przesłać projekt aneksu wraz z pisemnym uzasadnieniem. Druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.

# § 14.

# Odstąpienie od umowy.

* + - 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
1. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
3. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
	* + 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
			2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót budowlanych będących w toku na dzień odstąpienia od umowy.
			3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren budowy niezwłocznie po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji robót budowlanych będących w toku na dzień odstąpienia od umowy.
			4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

# § 15.

# Podwykonawcy.

* + 1. W razie powierzenia zakresu robót budowlanych przez Wykonawcę podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu szczegółowego zakresu robót, które będzie wykonywał Podwykonawca i wykonywania innych obowiązków zgodnie z zapisami art. 6471 KC.
		2. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.
		3. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane zgodnie z zasadami zawierania umów określonymi w KC i nie mogą być sprzeczne z zasadami ustalonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

# § 16.

# Postanowienia końcowe.

1. Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy, jako całości.
2. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia w całości lub części na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego
3. Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia, (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy prawa polskiego.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.