

WÓJT GMINY ZAPOLICE

ogłasza, że w dniu **30.07.2020 r. o godz. 10.00.** w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice
Plac Strażacki 5 — Sala Konferencyjna - odbędzie się:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę nw. nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Pow. (ha)	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego:	Wadium	Minimalne postępienie	Opis nieruchomości	Okres na jaki zostanie zawarta umowa
Obręb 3 – Holendry Dz. nr: 16/5 KW SR1Z/00016103/6	1,0150	274,40 zł	28 zł	3 zł	Nieruchomość położona jest we wsi Holendry gm. Zapolice. Wg ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne RIVa, RIVb i RV.	Grunty przeznaczone na cele rolnicze. Umowy będą zawierane na okres 4 lat.
Obręb 3 – Holendry Dz. nr: 16/6 KW SR1Z/00016103/6	0,7355	127,36 zł	13 zł	2 zł	Nieruchomość położona jest we wsi Holendry gm. Zapolice. Wg ewidencji gruntów i budynków stanowi pastwiska trwałe PsV, grunty orne RV i RVI oraz rowy W.	
Obręb 13 – Rojków Dz. nr: 91 KW SR1Z/00029653/0	1,6000	311,00 zł	32 zł	4 zł	Nieruchomość położona jest we wsi Rojków gm. Zapolice. Wg ewidencji gruntów i budynków stanowi łąki trwałe LIV i LV, pastwiska trwałe PsV, grunty orne RIVa,, RV i RVI oraz rowy W-PsV i W-RV.	

1. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że od dnia 01.01.2004 r. nie obowiązuje dotychczasowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Zapolice, uchwalony przez Radę Gminy Zapolice Uchwałą Nr XXVI/169/94 z dnia 21 marca 1994 r. i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 8 poz. 29 z 1994 r. Teren przedmiotowych działek nie został objęty decyzją Wójta Gminy Zapolice o warunkach zabudowy wydawaną w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działki będące przedmiotem przetargu nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

3. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

- a) Przystępujący do przetargu, winien wpłacić wadium w pieniądzu, na konto prowadzone przez Ludowy Bank Spółdzielczy w Zduńskiej Woli Filia w Zapolicach nr: **95 9279 0007 0060 6114 2000 0240** tytułem „Wadium - przetarg na dzierżawę gruntów rolnych działki nr położonej w obrębie „ z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu **24.07.2020 r. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Zapolice najpóźniej w dniu 24.07.2020 r. - pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

- b) Dowód wpłaty wadium winien wskazywać działkę, której wpłata dotyczy oraz jednoznacznie określać, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.
- c) Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje przepadnięciem wadium. Wadium osoby, która wygra przetarg, zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu dzierżawnego.
- d) Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

4. Warunki uczestnictwa w przetargu

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, złożą zgłoszenie udziału w przetargu.

5. Dodatkowe informacje

- a) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- b) O terminie zawarcia umowy dzierżawy, wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie.
- c) Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego.
- d) Czynsz dzierżawny będzie wnoszony w jednej racie - do 31 marca każdego roku.
- e) Czynsz dzierżawny w pierwszym i ostatnim roku dzierżawy będzie naliczany proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w przeliczeniu na miesiące.
- f) Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania opłaty związanej z użytkowaniem gruntu tj. podatek rolny.
- g) Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia czasu trwania umowy, gdy zajdzie uzasadniona gospodarczo lub społecznie potrzeba, w tym przeznaczenie działki do sprzedaży.
- h) Wójt Gminy Zapolice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Urząd Gminy Zapolice
98-161 Zapolice
ul. Plac Strażacki 5
tel.: (43) 823-19-82 wew. 31

WÓJT
GMINY ZAPOLICE
W. Oleszczyk
mgr Witold Oleszczyk

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 26.06.2020 r. Zdjęto dnia

Treść ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej: <http://www.zapolice.biuletyn.net> oraz www.zapolice.pl.