

UMOWA- projekt
zawarta w dniu r. w Zapolicach

pomiędzy:

GMINĄ ZAPOLICE

z siedzibą ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482, reprezentowaną przez Pana Witolda Oleszczyka - Wójta Gminy Zapolice, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą, NIP, REGON, reprezentowaną przez, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”.

Wykonawca i Zamawiający w treści umowy nazwani są Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy, przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm., zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej umowy oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwaną dalej „ustawą Pzp.”
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego – PGE Dystrybucja S.A. (zwanego dalej OSD), z którym Zamawiający ma podpisaną umowę o świadczenie tego rodzaju usług. Niniejsza umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną –.....
4. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów znajdujących się pod zarządem Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.

§ 2. Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów znajdujących się pod zarządem Zamawiającego, wymienionych w załączniku nr 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zakupu około kWh energii elektrycznej do punktów poboru wymienionych w załączniku nr 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej umowy;
 - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń;
 - 3) udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych umową otrzymanych od właściwego OSD.
 - 4) terminowego dokonania zgłoszenia niniejszej umowy do OSD,
 - 5) doprowadzenia do zawarcia przez Zamawiającego z OSD umowy dystrybucyjnej zgodnie z załączonym do niniejszej umowy pełnomocnictwem tj. w szczególności do przygotowania niezbędnych dokumentów i przedłożenia Zamawiającemu do podpisania.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy;
 - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
 - 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii;
 - 4) powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej, w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru;
 - 5) przekazywaniu Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji umowy, w szczególności o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.
5. Zamawiający zobowiązuje się do posiadania zawartej umowy na świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej oraz zapewnia jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD, lub powzięcia zamiaru jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
7. Strony zobowiązują się do:

- 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o stwierdzonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
 - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
8. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia łącznej ilości zakupionej energii względem ilości określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zaistnienie okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym, spowoduje odpowiednie zmniejszenie bądź zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze z tytułu zmniejszenia ilości zakupionej energii.

§ 3. Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego, zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niebilansowaniem.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

§ 4. Standardy jakościowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów znajdujących się pod zarządem Zamawiającego, w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD. Szczegółowe zasady dot. niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym OSD.

3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

§ 5. Ceny i stawki opłat

1. Szacunkowe wynagrodzenie z tytułu przedmiotowej umowy należne Wykonawcy wynosi zł (słownie:), co stanowi wraz z należnym podatkiem w wysokości 23% kwotę brutto zł (słownie:) z zastrzeżeniem § 2 ust. 9 umowy.
2. Strony ustalają cenę za energię elektryczną w zł/1 kWh dla obiektów znajdujących się pod zarządem Zamawiającego, zasilanych z sieci nN, wymienionych enumeratywnie w załączniku nr 1, w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. w wysokości:
..... zł netto +zł VAT =zł brutto.
3. Z przyczyn formalno-prawnych Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia zamówienia.
4. Cena określona w ust. 2 ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmianie opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
5. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku, podatek VAT będzie naliczony zgodnie ze stawką obowiązującą na dzień wystawienia faktury.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia liczby punktów poboru energii elektrycznej lub wielkości poboru energii elektrycznej. Ceny określone w niniejszym paragrafie obowiązują również także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci energetycznej.

§ 6. Rozliczenia

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD działającym na danym terenie.
2. Wykonawca będzie otrzymywać wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy wyłącznie na podstawie danych o zużyciu energii elektrycznej przekazanych przez OSD za dany okres rozliczeniowy. W przypadku nieotrzymania przez Wykonawcę od OSD informacji o zużyciu w terminach wynikających z obowiązujących przepisów, oraz zawartej pomiędzy OSD a Wykonawcą generalnej umowy dystrybucji, Wykonawca powiadomi (w formie pisemnej) o tym fakcie Zamawiającego. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pisemnej informacji w sprawie uzyskania od OSD danych o zużyciu, o których mowa w zdaniu pierwszym. W razie konieczności uzyskania informacji od OSD, Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do uzyskania od OSD danych stanowiących podstawę rozliczenia energii elektrycznej, w tym do uzyskania informacji o terminach udostępnienia Wykonawcy danych.
3. Wykonawca wystawia faktury na koniec okresu rozliczeniowego, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty uzyskania od OSD danych o zużyciu energii elektrycznej, z terminem

płatności 21 dni od daty wpływu faktury do Odbiorcy/Płatnika wskazanego w załączniku nr 1 do umowy.

4. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie przekazywane przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o wskazanym numerze konta w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy oraz niezwłocznego pisemnego informowania o wszelkich zmianach wskazanego numeru konta.
5. Strony ustalają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w niniejszej umowie.
6. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi, z zastrzeżeniem zapisów ust. 9.
7. Zamawiającemu, w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji, którą Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
8. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą, a powstałą nadpłatę zwróci na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury korygującej, bez dodatkowego wezwania.
9. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba że:
 - 1) faktura wystawiona została niezgodnie z treścią ust. 2, tj. w oparciu o zużycie szacowane, a nie w oparciu o odczyty udostępnione przez OSD;
 - 2) na fakturze uwzględniono punkty poboru nienależące do Odbiorcy/Płatnika;
 - 3) uwzględnione na fakturze stawki za energię elektryczną są niezgodne ze stawkami opisanymi w § 5 umowy oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą lub zawierają dodatkowe nieuwzględnione w umowie opłaty.

W sytuacjach, o których mowa powyżej, bieg terminu płatności reklamowanej faktury ulega zawieszeniu do czasu rozpatrzenia reklamacji oraz dostarczenia przez Wykonawcę korekty faktury.

10. Płatnikiem podatku VAT jest Gmina Zapolice z siedzibą ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice NIP 829 17 08 296

11. Na fakturze jako nabywcę należy wpisać: Gmina Zapolice z siedzibą ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice NIP 829 17 08 296. Jako odbiorcę dla następujących punktów należy wpisać

- Gmina Zapolice dla punktów
- Publiczne Przedszkole w Zapolicach dla punktu
- Szkoła Podstawowa im 4. Pułku Piechoty Legionów w Zapolicach dla punktu

§ 7. Wstrzymanie sprzedaży energii

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej w przypadku gdy Zamawiający nie zapłacił należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po upływie co najmniej 30 dni od dnia upływu terminu płatności. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej w sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, musi zostać poprzedzone uprzednim skutecznym doręczeniem pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia w dodatkowym 14-dniowym terminie. Wezwanie musi mieć formę pisemną oraz musi ono zawierać zastrzeżenie wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia umowy.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy, po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy, może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.

§ 8. Okres obowiązywania umowy

1. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi od dnia 1 stycznia 2022 roku, jednak nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u OSD.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2022 r., z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 powyżej.

§ 9. Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za nienależyte wykonanie niniejszej umowy, poprzez zapłatę kar umownych z następujących tytułów i w następującej wysokości:
 - 1) w przypadku przejściowej utraty przez Wykonawcę uprawnień, koncesji lub zezwoleń bądź dokumentów niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy, przed zakończeniem realizacji umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy z tytułu niniejszej umowy określonego w § 5 ust 1.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy sprzedaży przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 % brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, o którym mowa w § 5 ust 1.
2. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

§ 10. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów opatrzonych datą oraz kolejnymi numerami.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zmiana będzie dotyczyła:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) zwiększenia lub zmniejszenia na wniosek Zamawiającego ilości obiektów (punktów poboru) wymienionych enumeratywnie w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, które będzie dokonywane na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika bez konieczności renegotjowania warunków umowy. Zmiana nie może przekroczyć 20% punktów poboru wskazanych w załączniku nr 1.
 - 3) zmiany jednostkowej umownej wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmianie opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym. Cena może ulec zmianie wyłącznie o wartość wynikającą ze wskazanych zmian.
3. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:
 - a) opisz zaistniałe okoliczności implikujące konieczność dokonania zmian;
 - b) uzasadni zaistnienie powyższych okoliczności;
 - c) obliczy koszty zmiany w sytuacji gdy zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 11. Rozwiązanie umowy

1. Rozwiązanie umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń umowy nadal narusza warunki umowy, w szczególności w przypadku naruszenia § 4.
4. Zamawiający może wypowiedzieć umowę na piśmie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku gdy kontynuowanie umowy nie leży w interesie publicznym.

5. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym bez uprzedniego pisemnego wezwania, w przypadku wszczęcia postępowania upadłościowego lub naprawczego Wykonawcy, albo wszczęcia wobec niego procedury likwidacji.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej umowy do OSD.
2. Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez Zamawiającego z OSD umowy dystrybucyjnej, zgodnie z załączonym do niniejszej umowy pełnomocnictwem, tj. w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć je Zamawiającemu do podpisania. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmian grup taryfowych dla poszczególnych obiektów znajdujących się pod zarządem Zamawiającego, zgodnie z załączonym do niniejszej umowy pełnomocnictwem.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa energetycznego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy Pzp.
4. Wszelkie zmiany do umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 4 umowy, wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Lista obiektów znajdujących się pod zarządem Zamawiającego;
 - 2) Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo.

PEŁNOMOCNICTWO

NAZWA FIRMY

ADRES

.....

NIP:

REGON:

KRS:

Działając w imieniu i na rzecz

.....

udzielamy pełnomocnictwa na rzecz:

.....

do:

1. zgłoszenia właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji zawartej z umowy sprzedaży energii elektrycznej,
2. złożenia oświadczenia o nieprzedłużaniu obowiązującej umowy z dotychczasowym Sprzedawcą energii elektrycznej lub złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji, zgodnie z warunkami tych umów,
3. przygotowania stosownych dokumentów i dokonania uzgodnień w celu zawarcia przez Zamawiającego umowy o świadczenie usług dystrybucji ze wskazanym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, na warunkach dotychczas obowiązującej umowy z dystrybutorem, w przypadku pozytywnego rozpatrzenia przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgłoszenia zmiany sprzedawcy, o którym mowa w pkt. 1,
4. uzyskania, w razie potrzeby, od dotychczasowego sprzedawcy informacji o numerze, dacie zawarcia, terminie obowiązywania i okresie wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji bądź umowy sprzedaży energii elektrycznej.
5. Niniejsze pełnomocnictwo uprawniado udzielania dalszych pełnomocnictw substytucyjnych. Mocodawca zrzeka się prawa do odwołania niniejszego pełnomocnictwa, co uzasadnione jest łączącym Mocodawcę i stosunkiem prawnym.

Czytelny podpis, pieczęć