**UMOWA - wzór**

Zawarta w dniu..................... w Zapolicach pomiędzy:

**GMINĄ ZAPOLICE**

z siedzibą ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482, reprezentowaną przez Pana Witolda Oleszczyka - Wójta Gminy Zapolice, zwaną w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

**………………………………………………………………….**

z siedzibą ………………………….., wpisaną/wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: ……………. NIP …..… REGON……………., reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez ……………… (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy), zwanym/zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

# § 1.

# Postanowienia ogólne.

1. Strony zobowiązują się do utrzymywania stałego i regularnego kontaktu, celem sprawnego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
3. Zamawiający: ………………………….
4. Wykonawca: ………………………………………..
5. Strony ustalają, że osobami do kontaktów są:
6. Ze strony Zamawiającego: …………… nr telefonu:……………….., adres e-mail.:………………;
7. Ze strony Wykonawcy: ………….. nr telefonu: ………. adres e-mail.: …………………………...
8. Integralnie z umową, wiążące dla stron umowy są postanowienia zawarte w zapytaniu ofertowym, dokumentacji projektowej, oraz złożonej przez Wykonawcę ofercie.
9. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określają oprócz niniejszej Umowy:
10. zapytanie ofertowe;
11. dokumentacja projektowa;
12. oferta wykonawcy wraz z załącznikami;
13. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 2 zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację przedmiotu umowy. Strony zgodnie ustalają, że w myśl art. 65 KC, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów określonych w ust 3 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejsza pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności, co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku , pomijać będzie się zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji z obowiązku.

# § 2.

# Przedmiot umowy.

* + - 1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pn. „Remont drogi w miejscowości Paprotnia”
			2. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi (art. 10 Prawa budowlanego). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu należy przedstawić do wglądu w trakcie realizacji, a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.
			3. Użyte materiały winny być nowe w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną.
			4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w zapytaniu ofertowym, poprzedzającym zawarcie umowy. Oferta stanowi integralną część niniejszej umowy.

# § 3.

# Obowiązki Zamawiającego.

* + - 1. Zamawiający zobowiązuje się do:
1. protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy;
2. dostarczenia Wykonawcy dokumentacji projektowej i innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych;
3. dokonywania protokolarnych odbiorów wykonanych robót budowlanych;
4. zapłaty umówionego wynagrodzenia.

# § 4.

# Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, prawem budowlanym, Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy przygotować i dostarczyć:wypełniony kosztorys ofertowy według załączonych przedmiarów robót.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią zapytania ofertowego oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z dokumentacją projektową, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uznaje ją za podstawę wystarczającą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej.
4. W przypadku dostrzeżenia wad w dokumentacji projektowej po zawarciu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej, w terminie do 7 dni od daty ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty budowlane niezwłocznie po uprzednim protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy oraz dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej, opłaconej polisy odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na każde jego żądanie polisę ubezpieczeniową.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z uwzględnieniem prawidłowego oznakowania robót, o którym mowa w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181 ze zm.),
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu organizacji placu budowy i zaplecza budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania prac w sposób zapewniający ochronę i poszanowanie interesów osób trzecich, przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności.
10. Wykonawca zobowiązuje się do:
11. zapewnienia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu  umowy, posiadających aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie i niezbędne do odbioru przez stosowne instytucje;
12. oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich;
13. urządzenia i organizacji terenu budowy oraz stałego koordynowania robót;
14. utrzymania terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz przestrzegając przepisów o ruchu drogowym;
15. postępowania z odpadami wytworzonymi w fazie realizacji przedsięwzięcia zgodnego z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
16. uporządkowania terenu budowy i terenu przyległego po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia oraz protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu;
17. naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy obiektów budowlanych bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń;
18. informowania Zamawiającego problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
19. informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
20. natychmiastowego usuwania na koszt Wykonawcy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji umowy;
21. bieżącego usuwania zanieczyszczeń i ubytków spowodowanych transportem materiałów na plac budowy;
22. oddania gotowego przedmiotu zamówienia w sposób i terminie ustalonym w niniejszej umowie;
23. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
24. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawca oświadcza, że dołączony zapytania ofertowego przez Zamawiającego przedmiar robót (kosztorys nakładczy) stanowił dla Wykonawcy element pomocniczy do wyliczenia ceny.

# § 5.

# Termin wykonania.

1. Termin rozpoczęcia realizacji całości przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych i zgłoszenia do odbioru końcowego do dnia **……………………**
3. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru po zakończeniu robót budowlanych. Za termin zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę wykonania robót budowlanych, przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej i odbiorowej oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

# § 6.

# Realizacja robót.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
2. Używając własnych materiałów, Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych, w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie (m.in. posiadania wymaganych atestów, certyfikatów oraz specyfikacji technicznych).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania używanych/użytych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi/użytymi materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Żądający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zbadania na własny koszt wskazanych przez Zamawiającego wytypowanych próbek materiałów przeznaczonych do wbudowania/wbudowywanych, celem potwierdzenia zgodności ich parametrów technicznych ze świadectwem producenta.

# § 7.

# Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się na przekazanym mu terenie budowy:
4. do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót przed wstępem na przedmiotowy teren osób nieupoważnionych;
5. do przestrzegania wszelkich norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych (m.in. poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem przeciwpożarowym);
6. do prowadzenia prac w sposób gwarantujący zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie oraz w otoczeniu terenu budowy;
7. do utrzymywania ogólnego porządku na terenie budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz poprzez bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów oraz odpadów;
8. do uporządkowania i oczyszczenia terenu budowy (wraz z zapleczem) po zakończeniu robót budowlanych.

**§ 8.**

# Odbiory

1. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Odbiór robót zostanie przeprowadzony w obecności pracownika Urzędu Gminy Zapolice oraz przedstawiciela Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, będzie faktyczne wykonanie całości określonych w niniejszej umowie robót.

# § 9

# Rozliczenia.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą w kwocie całkowitej …………………….. (słownie: …………………..) brutto, czyli wraz z podatkiem od towarów i usług. Podatek VAT (….%) tj.: ………………. zł.
2. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie faktura końcowa.
3. Podstawę do wystawienia i złożenia Zamawiającemu faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego.
4. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego tj. Gmina Zapolice, ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482.
5. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia będzie skuteczne dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów do siedziby Zamawiającego. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uznaje się fakturę VAT zawierającą wszystkie wymagane przepisami prawa elementy, niezawierającą błędów i wystawioną w oparciu o protokół odbioru robót. Za prawidłowo wypełniony protokół odbioru robót uznaje się protokół odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Datą zapłaty faktury VAT będzie data uznania rachunku bankowego Wykonawcy
7. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów do siedziby Zamawiającego.
8. Nr konta bankowego Wykonawcy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia zostanie wskazany w fakturze VAT.
9. W przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto, zostanie zmieniona stosownym aneksem do niniejszej umowy.
10. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

# § 10

# Kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

za nienależyte wykonanie umowy polegające na uchybieniu terminowi zakończenia robót budowlanych określonego w § 5 ust 2 -0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień uchybienia, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy;

1. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.

# § 11.

# Rękojmia i gwarancja.

1. Wykonawca udziela **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego, a razie stwierdzenia wad również protokołu z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Strony postanawiają, iż niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zdatność do użytku, tj. odpowiadają celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
3. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w KC. Okres rękojmi ustala się na okres tożsamy okresowi gwarancji.
4. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.
5. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących
w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac, w tym montażowych oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
6. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeśli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi
i gwarancji.

# § 12.

# Personel Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły
na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
2. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
3. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
4. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
5. nie stosuje się do postanowień Umowy lub
6. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

**§ 13.**

# Zmiany umowy.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być sporządzone w formie aneksu. Strona wnioskująca o zawarcie aneksu do niniejszej umowy jest obowiązana przesłać projekt aneksu wraz z pisemnym uzasadnieniem. Druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.

# § 14.

# Odstąpienie od umowy.

* + - 1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
1. z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
2. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
3. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
	* + 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
			2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót budowlanych będących w toku na dzień odstąpienia od umowy.
			3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren budowy niezwłocznie po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji robót budowlanych będących w toku na dzień odstąpienia od umowy.
			4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

# § 15.

# Podwykonawcy.

* + 1. W razie powierzenia zakresu robót budowlanych przez Wykonawcę podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu szczegółowego zakresu robót, które będzie wykonywał Podwykonawca i wykonywania innych obowiązków zgodnie z zapisami art. 6471 KC.
		2. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania czynności w zakresie bieżącego koordynowania podwykonawców.
		3. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane zgodnie z zasadami zawierania umów określonymi w KC i nie mogą być sprzeczne z zasadami ustalonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

# § 16.

# Postanowienia końcowe.

1. Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy, jako całości.
2. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia w całości lub części na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego
3. Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia, (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy prawa polskiego.
5. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.