

GKI.271.6.2021.AZK

Załącznik nr 2 do SWZ

UMOWA - wzór

zawarta w dniu w Zapolicach pomiędzy:

GMINĄ ZAPOLICE

z siedzibą ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice, NIP 829-17-08-296, REGON 730934482, reprezentowaną przez Pana Witolda Oleszczyka - Wójta Gminy Zapolice, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą, wpisaną/wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: NIP REGON....., reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z KRS / pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy), zwanym/zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

w wyniku udzielonego zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1492 i poz. 2275) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Definicje.

1. Użyte w umowie skróty i definicje oznaczają:
 - 1) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
 - 2) KC – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
 - 3) Kodeks pracy - ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
 - 4) KRS – Krajowy Rejestr Sądowy.
 - 5) Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)
 - 6) Ustawa Pzp – Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1492 i poz. 2275).
 - 7) SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia.

- 8) Cena ofertowa brutto – cena całkowita z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
- 9) Dokumentacja powykonawcza – dokumentacja zawierająca rysunki i opisy techniczne wraz z przedstawieniem zmian wprowadzonych w toku realizacji prac obejmująca w szczególności: dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, kosztorysy powykonawcze, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego
- 10) STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- 11) Dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu umowy, obejmujący w szczególności: projekty budowlane, obmiary robót, informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 12) Dziennik budowy – urzędowy dokument w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu umowy.
- 13) Harmonogram rzeczowo-finansowy - sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości oraz poszczególnych etapów i rodzajów czynności objętych przedmiotem umowy przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów. Harmonogram stanowić będzie podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy i stanowić będzie zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do podanych terminów realizacji poszczególnych rodzajów robót budowlanych. Harmonogram uwzględniać musi finansowanie.
- 14) Koszt - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot umowy.
- 15) Materiały – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 16) Nadzór autorski - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
- 17) Narada koordynacyjna – zwoływana przez Zamawiającego narada mająca na celu omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robot, w szczególności

dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące. Zamawiający dopuszcza możliwość rejestracji narad koordynacyjnych za pomocą urządzeń rejestrujących dźwięk lub obraz i dźwięk.

- 18) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 19) Odbiór końcowy - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
- 20) Odbiór ostateczny- odbiór służący potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy w tym potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości (rękojmi).
- 21) Oferta - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia umowy.
- 22) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
- 23) Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie prac dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- 24) Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 25) Protokół odbioru usunięcia wad – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy.
- 26) Protokół odbioru końcowego robót - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy;

- 27) Siła wyższa (*vis maior*) – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie i z należyłą starannością nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 28) Sprzęt – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad, będące w dyspozycji Wykonawcy;
- 29) Teren budowy - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- 30) Termin zakończenia - termin określony w umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie prace objęte umową.
- 31) Umowa o podwykonawstwo – umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym zawarta pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą a także pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
- 32) Ustawa o wyrobach budowlanych - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).
- 33) Wada – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 34) Wynagrodzenie - wynagrodzenie brutto, które Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a jego wysokość została określona na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty i nie modyfikacji za wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie w sposób polegający na jego zwiększeniu, oraz uwzględnia wszelkie opłaty i koszty niezbędne do należytego wykonania wszelkich zobowiązań przyjętych przez Wykonawcę na podstawie umowy, bez względu na okoliczności i źródła powstawania tych opłat i kosztów, w tym również koszty obejmujące wykonanie robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych.
- 35) Wykonawca - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.

- 36) Zamawiający - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 37) Zaplecze budowy – część terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

§ 2.

Adresy do korespondencji.

1. Strony zobowiązują się do utrzymywania stałego i regularnego kontaktu, celem sprawnego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się możliwość dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód, poprzez przekazywanie na piśmie i dostarczanie (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłanie pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w ust 6. Zamawiający informuje, iż powiadomi Wykonawcę o danych adresowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego. W przypadku dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód drogą elektroniczną w temacie wiadomości należy wpisać: nazwę inwestycji i krótką informację nt. przedmiotu wiadomości.
3. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu niezwłocznie fakt ich otrzymania.
4. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
5. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody.
6. Strony ustalają:
 - 1) następujące adresy do doręczeń.
 - a) Zamawiający: ul. Plac Strażacki 5, 98-161 Zapolice;
 - b) Wykonawca:
 - 2) następujące osoby wskazane do kontaktów:
 - a) ze strony Zamawiającego: nr telefonu:....., adres e-mail.:.....;
 - b) ze strony Wykonawcy: nr telefonu: adres e-mail.:

§ 3.

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn. „Budowa boiska piłkarskiego, bieżni i skoczni do skoków w dal przy Szkole Podstawowej w Zapolicach w ramach realizacji zadania pn. „Rozwój kompetencji kluczowych sukcesem uczniów Szkoły Podstawowej w Zapolicach”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki jego realizacji określają oprócz niniejszej Umowy:
 - 1) dokumentacja przetargowa wraz ze zmianami;
 - 2) dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania odbioru robót budowlanych;
 - 3) oferta wykonawcy wraz z załącznikami;
3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 3 zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację przedmiotu umowy. Strony zgodnie ustalają, że w myśl art. 65 KC, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów określonych w ust 3 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejsza pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać będzie się zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji z obowiązku.
4. Umowa jest realizowana w ramach projektu „Rozwój kompetencji kluczowych sukcesem uczniów szkoły Podstawowej w Zapolicach” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

§ 4.

Termin wykonania

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na miesiące licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru po zakończeniu robót budowlanych, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy, potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru. Za termin zakończenia robót budowlanych przyjmuje się datę wykonania robót budowlanych, przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia należy rozumieć wykonanie wszystkich prac wskazanych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołożeniem szczególnej i najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że zarówno wskazany termin jest

obiektywny i prawidłowo określony i są wystarczający dla wykonania i zakończenia wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy. Harmonogram rzeczowo - finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym i miesięcznym.
6. Harmonogram rzeczowo - finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został powołany. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do 7 dni od przekazania harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy w terminie 5 dni od przekazania uwag.
7. Zmiana harmonogramu nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przygotować i dostarczyć: wypełniony kosztorys ofertowy według załączonych przedmiarów robót.

§ 5.

Obowiązki

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) dostarczenia Wykonawcy dokumentów niezbędnych do prac objętych umową ;
 - 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym, Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć prace niezwłocznie po uprzednim protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż realizując zobowiązania przyjęte na podstawie umowy na własny koszt, dokona czynności w zakresie wykonania geodezyjnego zabezpieczenia, lub odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej w przypadku ich uszkodzenia lub naruszenia. Wykonawca zobowiązuje się, iż czynności określone w zdaniu poprzedzającym wykona podmiot posiadający stosowane doświadczenie, wiedzę i umiejętności oraz uprawnienia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu organizacji placu budowy i zaplecza budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy (ryzyk budowlanych), oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. Wykonawca ponadto zobowiązany jest do posiadania polisy odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania prac w sposób zapewniający ochronę i poszanowanie interesów osób trzecich, przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
8. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przygotowania i urządzenia placu budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
 - 2) sporządzenia badań, pomiarów, prób i sprawdzeń oraz odbioru instalacji i systemów powstałych w trakcie prowadzenia robót, w tym w zakresie wymaganym przez gestorów tych sieci,
 - 3) sporządzenia protokołów odbiorowych robót zanikających,
 - 4) wykonania i przedstawienie na wezwanie wskaźników zagęszczenia gruntu oraz wszelkich innych badań wymaganych przez obowiązujące normy, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Zamawiającego, nadzór autorski lub nadzór inwestorski,
 - 5) przedstawiania na bieżąco atestów i certyfikatów na wbudowywane materiały (bezpośrednio przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi do akceptacji przez nadzór inwestorski),
 - 6) wykonania dokumentacji powykonawczej - jeśli w toku budowy wprowadzono zmiany, należy wszystkie nanieść oraz uzyskać zatwierdzenie przez projektanta i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 7) podjęcia wszelkich czynności w celu terminowego i prawidłowego zakończenia zadania inwestycyjnego wraz z niezbędnymi dokumentami, odbiorami,
 - 8) poniesienia kosztów wszelkich uzasadnionych prób i sprawdzeń i ekspertyz, pozwalających na zbadanie jakości wykonywanych lub wykonanych robót budowlanych w tym do przeprowadzenia powykonawczych badań obiektowych wg normy PN-EN 14877 celem potwierdzenia projektowanych parametrów zgodnie z zaleceniami Inspektora Nadzoru (na podstawie art. 26

prawa budowlanego) oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia spełniają wymogi określone w przepisach prawa polskiego (posiadają aprobaty techniczne, certyfikaty, deklarację zgodności, atesty lub świadectwa ITB dopuszczające ich stosowanie)

- 9) poniesienie kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy, placu budowy oraz tymczasowych obiektów na placu budowy, w szczególności koszty energii elektrycznej, wody oraz dojazdów do terenu budowy,
- 10) poniesienia kosztów wyłączenia jedno lub wielokrotnego sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (jeśli wystąpią),
- 11) poniesienia kosztów obsługi geodezyjnej budowy, kosztów odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności, kosztów geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 12) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (w wersji papierowej i wersji elektronicznej na płycie CD) wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działek, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, której dwa egzemplarze należy przekazać Zamawiającemu,
- 13) poniesienia odpowiedzialności za wszelkie wykonane działania polegające na uszkodzeniu sąsiadujących obiektów budowlanych, instalacji na powierzchni, jak i urządzeń podziemnych wykazanych w projekcie - Wykonawca poniesie koszty usunięcia powyższych uszkodzeń na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę,
- 14) pokrycia wszelkich kosztów związanych z dozorem budowy i ochroną mienia, zagospodarowaniem placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy z niezbędnymi zabezpieczeniami bhp i ppoż, montaż tymczasowych urządzenia pomiarowych na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- 15) zabezpieczenia na swój koszt całego terenu budowy,
- 16) doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów przyległych (rozjeżdżone trawniki, uszkodzone chodniki, itd.) po zakończeniu robót,
- 17) systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy, w szczególności segregowanie, składowanie i unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego, pochodzących z rozbiórki, ich wywóz,
- 18) zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,

- 19) przyjęcia technologii i organizacji robót, która nie spowoduje dewastacji obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy,
 - 20) prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją,
 - 21) poniesienia pełnej odpowiedzialności (w tym finansową) za wszelkie uszkodzenia spowodowane podczas wykonywania robót, w tym również za uszkodzenia sieci bądź instalacji znajdujących się na terenie budowy,
 - 22) poniesienia kosztów wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.). Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie realizacji robót budowlanych. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem Wykonawcy wynikającym z niniejszej ustawy. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów,
 - 23) informowania Zamawiającego o wszelkich błędach, przeoczeniach i innych czynnikach mogących mieć wpływ na prawidłową realizację umowy,
 - 24) uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii zgodnie z wymogami wynikającymi z decyzji właściwych organów w zakresie umożliwiającym zakończenie robót i użytkowanie obiektu,
 - 25) prawidłowego i starannego prowadzenia i przechowywania dokumentacji budowy
 - 26) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 27) przetransportowania wskazanego przez Zamawiającego materiału z terenu budowy na wskazane miejsce przez Zamawiającego (do 15 km) .
 - 28) organizacji robót budowlanych, tak aby nie uniemożliwić oraz jak w najmniejszym stopniu utrudniać bieżącą działalność szkoły oraz zobowiązany będzie do wykonania prac związanych z ingerencją w obiekty funkcjonującej placówki edukacyjnej w okresach przerw w nauce wynikających z organizacji roku szkolnego oraz odpowiednio zabezpieczyć wykonane prace przed powrotem uczniów do szkoły.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.

§ 6.

Realizacja robót.

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót (budowy) w osobie:
.....
posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia wydane przez
.....

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace składające się na przedmiot umowy używając własnych lub udostępnionych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
3. Używając własnych materiałów, Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, które będą odpowiadać wymogom statuowanym w SWZ oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz ustawy o wyrobach budowlanych, w zakresie dopuszczalności wprowadzania ich do obrotu i stosowania w budownictwie (m.in. posiadania wymaganych atestów, certyfikatów oraz specyfikacji technicznych).
4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie okazać dokumenty potwierdzające dopuszczalność wprowadzania używanych/użytych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wszystkich innych dokumentów związanych z używanymi/użytymi materiałami, które na mocy obowiązujących przepisów prawa zobowiązany jest posiadać Wykonawca. Żądający zastrzega sobie prawo skopiowania okazanych mu dokumentów. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zbadania na własny koszt wskazanych przez Zamawiającego wytypowanych próbek materiałów przeznaczonych do wbudowania/wbudowywanych, celem potwierdzenia zgodności ich parametrów technicznych ze świadectwem producenta.
5. Celem prawidłowego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy, Zamawiający ustanowi inspektora/ów nadzoru inwestorskiego.
6. Inspektor nadzoru działać będzie w granicach uprawnień określonych Prawem budowlanym oraz w granicach umocowania nadanego im na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym. Zamawiający dołoży wszelkich starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku ich wykonywania.
7. Inspektor nadzoru uprawniony będzie w szczególności do:
 - 1) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień;
 - 2) reprezentowania Zamawiającego na budowie i wykonywania bieżącej kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 3) kontroli jakości robót budowlanych, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów budowlanych
 - 4) uczestniczenia w testach, badaniach kontrolnych i odbiorze technicznym, jak również uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych umową;
 - 5) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzenia usunięcia wad;

- 6) wydawania kierownikowi budowy działającemu w imieniu wykonawcy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania na koszt wykonawcy testów lub badań w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru;
 - 7) dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontrola kolorystyki, rodzaju materiałów wykończeniowych czy białego montażu;
 - 8) odbioru robót zanikających przed ich zakryciem;
 - 9) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
9. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy i żądać uczestnictwa w tych badaniach.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust 8., Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7.

Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Od chwili protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy i podczas wykonywania wszelkich prac związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na przekazanym mu terenie budowy:
 - 1) do zabezpieczenia przed wstępem na przedmiotowy teren osób nieupoważnionych
 - 2) do przestrzegania wszelkich norm wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych (m.in. poprzez sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem przeciwpożarowym)
 - 3) do prowadzenia prac w sposób gwarantujący zapewnienie bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie oraz w otoczeniu terenu budowy;

- 4) do utrzymywania ogólnego porządku na terenie budowy, w szczególności poprzez utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz poprzez bieżące usuwanie zbędnych maszyn, urządzeń, materiałów oraz odpadów;
- 5) do uporządkowania i oczyszczenia terenu budowy (wraz z zapleczem) po zakończeniu robót budowlanych.

§ 8.

Wymogi dotyczące zatrudniania osób

1. Zamawiający na podstawie ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Wymóg dotyczy tzw. pracowników fizycznych (robotników budowlanych), wykonujących roboty bezpośrednio związane z wykonywaniem robót pod kierownictwem kierownika budowy oraz operatorów sprzętu mechanicznego, przy pomocy którego realizowany będzie przedmiot zamówienia (wymóg ten nie dotyczy m.in. osób kierujących budową czy dostawców materiałów budowlanych oraz sytuacji, gdy prace te wykonuje osobiście osoba fizyczna prowadząca samodzielnie działalność gospodarczą na podstawie umowy o podwykonawstwo). Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę to wykonywanie robót budowlanych szczegółowo określonych w przedmiarze robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo na roboty budowlane stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - 4) w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dane osobowe osoby składającej oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności są wykonywane przez pracownika na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz podpis pracownika;
 - b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie, zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9.

Odbiory

1. Strony postanawiają, że przedmiot niniejszej umowy będzie odbierany w: odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, w odbiorze końcowym robót oraz odbiorze ostatecznym. Z każdego rodzaju odbioru za wyjątkiem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony protokół.
2. Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa w czynnościach odbioru robót. Uchylenie się przez Wykonawcę od obowiązku uczestnictwa w czynnościach odbioru robót stanowi podstawę do przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru robót bez Wykonawcy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie skutecznie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy.
6. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 5.
7. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
8. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli zostanie powołany), po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru w terminie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym.
9. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

10. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentację powykonawczą. Dokumenty załączone do zawiadomienia o gotowości do odbioru muszą być sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora nadzoru. Zamawiający wymaga dostarczenia dokumentacji odbiorowej przed przystąpieniem do odbioru
11. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
12. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
13. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do ich odbioru przez Wykonawcę. Komisja potwierdza wykonanie prac na dzień zgłoszenia do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru musi być zgodne z terminem wskazanym w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbioru.
14. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub/i z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń z przyczyn leżących po stronie wykonawcy Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na zakończenie prac będących przedmiotem odbioru lub/i przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń uwzględniając ich złożoność techniczną. W przypadku gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie wykona robót lub/i nie przeprowadzi prób i sprawdzeń Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki:
 - 1) istotne nadające się do usunięcia – Zamawiający przerwie odbiór końcowy i wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad uwzględniając ich złożoność techniczną. W przypadku gdy Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie usunie wad po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) istotne nie nadające się do usunięcia nieuniemożliwiające dokonanie odbioru - Zamawiający dokona odbioru ale wtedy Zamawiający ma prawo obniżyć cenę dokonując w tym zakresie

potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do obniżenia wartości użytkowej Przedmiotu umowy

- 3) istotne nie nadające się do usunięcia uniemożliwiające dokonanie odbioru –Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót tak aby wady te zostały wyeliminowane w odpowiednim terminie – po bezskutecznym upływie wskazanego terminu Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 4) nieistotne nadające się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru z obowiązkiem usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wynikającym z właściwości tych wad – jednak nie dłuższym niż 14 dni (po przekroczeniu tego terminu Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 3)),
 - 5) nieistotne nienadające się do usunięcia – Zamawiający dokona odbioru ale wtedy Zamawiający ma prawo obniżyć cenę dokonując w tym zakresie potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do obniżenia wartości użytkowej Przedmiotu umowy.
16. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót.
 17. Odbiór ostateczny zwołany zostanie przez Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego/rękojmi.
 18. Odbiór ostateczny służyć będzie potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy w tym potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości (rękojmi).
 19. Z Odbioru ostatecznego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego.
 20. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 18 co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

§ 10.

Rozliczenia.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą w kwocie całkowitej (słownie:) brutto, czyli wraz z podatkiem od towarów i usług. Podatek VAT (...%) tj.: zł.
2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jej wykonaniem.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu prac nie może być podstawą do żądania

zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Strony umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, poza okolicznościami przedstawionymi w niniejszej umowie.
5. Podstawą zapłaty za wykonane roboty będzie faktura końcowa. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.
6. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia w przypadku gdy Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców będzie skuteczne dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów do siedziby Zamawiającego. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uznaje się fakturę VAT zawierającą wszystkie wymagane przepisami prawa elementy, niezawierającą błędów i wystawioną w oparciu o protokół odbioru robót. Za prawidłowo wypełniony protokół odbioru robót uznaje się protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę
7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców/dalszych Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie oprócz dokumentów wskazanych w ust 6 dodatkowo:
 - 1) zestawienia w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych/dostaw/usług wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców dotyczące danej faktury;
 - 2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców/dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - 3) kopie dokumentów potwierdzających dokonanie płatności przez Wykonawcę albo oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców,
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 7 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust 7 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Niniejsze postanowienia nie wyłączają uprawnień Zamawiającego o których mowa w art. 465 ustawy Pzp w zakresie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców.
9. Datą zapłaty faktury VAT będzie data uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów do siedziby Zamawiającego.
11. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (tzw. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy na który będą dokonywane płatności o numerze jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej oraz jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
12. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust 11, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
13. W przypadku zmiany przepisów dotyczących stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto, zostanie zmieniona stosownym aneksem do niniejszej umowy.
14. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
15. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 11.

Podwykonawcy.

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług Podwykonawcom na warunkach określonych w art. 674¹ KC, ustawie Pzp i w niniejszej umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania wszystkich podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zamawiający ustala następujące minimalne wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 2) zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w niniejszej umowie;
 - 3) przedmiot umowy o podwykonawstwo, termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia, oraz zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w SWZ.
 - 4) zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców oraz uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie umowy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę lub dokonać zmian w zawartej umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia ale nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania robót budowlanych, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu o którym mowa w ust. 5 składa do niego pisemne zastrzeżenia w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 pkt 1-3 ustawy Pzp. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ww. terminie wskazanym uważa się za akceptację projektu umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także kopię zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania poświadczonej za zgodność z oryginałem o którym mowa w ust. 5 składa do niego pisemne zastrzeżenia w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 pkt 1-3 ustawy Pzp. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w ww. terminie wskazanym uważa się za akceptację projektu umowy.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
10. W przypadku, gdy w umowie, o której mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy;
12. Zasady określone w niniejszym paragrafie mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
13. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do zapisów w art. 462 ust. 7 ustawy Pzp.
15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec dostawców, sprzedawców czy usługodawców, z którymi umowy zostały zawarte z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu.
16. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.

17. Dopuszcza się zgłoszenie przez Wykonawcę powierzenia podwykonawcy części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy w trakcie jej wykonania Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się wtedy odpowiednio.
18. Wykonawca lub podwykonawca może wprowadzić na teren budowy odpowiednio podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy – po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług – po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru Inwestorskiego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o dacie faktycznego rozpoczęcia takiej pracy na terenie budowy i o dacie jej zakończenia.

§ 12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości ceny całkowitej brutto podanej w ofercie) tj. kwotę brutto złotych (słownie: złotych w formie).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę w tym usunięcia Wad, roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości zł (słownie:) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:

.....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, w przypadku nie skorzystania z zabezpieczenia przez Zamawiającego. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie uniemożliwiającej pozostawienie kwoty określonej w zdaniu 1 niniejszego ustępu, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany formy zabezpieczenia i złoży je Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego robót.

8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 13.

Kary umowne.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu terminu końcowego przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 1 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego brutto wskazanego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 4 ust. 5 w wysokości 0,03 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy 200,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych/dostaw/usług objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zgłoszony Zamawiającemu Podwykonawca lub dalszy

- podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 2 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek;
- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000,00 złotych.
 - 11) w przypadku niewywiązania się z obowiązku dotyczącego przedstawienia pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 12) W przypadku gdy czynności, o których mowa w § 8 ust. 1 umowy są wykonywane przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy ujawniony przypadek;
 - 13) W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, mających na celu potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 ust. 2, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na złożenie dowodów;
 - 14) za zakrycie robót bez zgody inspektora nadzoru udzielonej na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 15) za niewykonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz na zasadach określonych w § 6 ust 9 niniejszej umowy 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Jeżeli szkody poniesione przez strony przewyższą wysokość zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron może dochodzić pozostałej części odszkodowania na zasadach ogólnych.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy za wykonanie przedmiotu umowy
 4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości albo w części w następstwie okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 3% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14.

Rękojmia i gwarancja.

1. Wykonawca udziela – miesięcznej (min. 36 miesięcy) gwarancji na wykonane roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty skutecznie zakończonego odbioru końcowego. Strony postanawiają, iż za skutecznie zakończony odbiór końcowy uznają podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego, a razie stwierdzenia wad również protokołu z czynności odbioru usunięcia wad wyszczególnionych przy odbiorze końcowym. Strony postanawiają, iż niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonane roboty budowlane zapewniają ich zgodność do użytku, tj. odpowiadają celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
3. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na zasadach określonych w KC. Okres rękojmi ustala się na okres tożsamy okresowi gwarancji.
4. Zamawiający określa szczegółowe warunki dotyczące boiska trawiastego i zobowiązuje Wykonawcę aby w okresie pierwszych 12 miesięcy obowiązywania gwarancji i rękojmi wykonywał bezpłatnie zabiegi pielęgnacyjne zachowawcze boiska trawiastego polegające na: nawożeniu- minimum 3 razy, dosiewie trawy- minimum 1 raz, aeracji- minimum 2 razy, wertykulacji – minimum 1 raz, badaniu gleby na zawartość składników odżywczych i PH- minimum 1 raz, piaskowaniu- minimum – 1 raz wałowaniu- minimum – 1 raz, opryskom przeciwko grzybom i chorobom – minimum 2 razy. Szczegółowy zakres oraz terminarz zabiegów ustalony zostanie z Zamawiającym. Wskazane zabiegi Wykonawca zobowiązany jest w kalkulować w cenę ryczałtową za przedmiot umowy. Po upływie 12 miesięcy obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca przedstawi terminarz i zakres zabiegów pielęgnacyjnych zachowawczych, które Zamawiający zobligowany będzie przeprowadzać na boisku trawiastym oraz przeszkoli użytkowników boiska w zakresie wykonywania wskazanych powyżej zabiegów oraz wyda Zamawiającemu szczegółowe instrukcje tych zabiegów. Zamawiający zastrzega, że uprawniony będzie do zlecenia wskazanych zabiegów wyspecjalizowanej firmie lub wykonywania ich samodzielnie bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
5. Wykonawca w okresie pierwszych 6 miesięcy obowiązywania gwarancji i rękojmi zobowiązany będzie do bezpłatnego wyznaczenia linii boiskowych poprzez malowanie na murawie boiska za pomocą kredy i wapna (kolor biały) w szczególności gdy pierwsze wyznaczenie zanikło z uwagi na wzrost trawy po zasiewie.
6. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady możliwe jest także po upływie terminów gwarancji lub rękojmi, w przypadku reklamowania wady przed ich upływem.

7. Zamawiający informuje, że zastrzega sobie możliwość zwoływania komisyjnych przeglądów technicznych, które odbywać powinny się minimum jeden raz w każdym roku obowiązywania gwarancji a także na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu technicznego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
8. Jeżeli wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu technicznego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
9. Z każdego przeglądu technicznego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Technicznego. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy egzemplarz Protokołu Przeglądu.
10. W przypadku ujawnienia wady (usterki) w czasie innym niż podczas przeglądu technicznego Zamawiający niezwłocznie zawiadamia na piśmie Wykonawcę o stwierdzonej wadzie (usterce) na adres lub e-mail.....
11. Wykonawca jest zobowiązany usunąć zgłoszone wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zawiadomienia, pod warunkiem, że Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu winny być usunięte niezwłocznie w czasie nieprzekraczającym 24 godzin od chwili zawiadomienia. W sytuacji gdy usunięcie wady w terminie 24 godzin nie będzie możliwe technologicznie Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym Zamawiającego i podać uzasadnienie braku możliwości usunięcia wady i podać szacowany czas jest usunięcia wady.
12. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i/lub rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę, w terminie na co najmniej 3 dni przed planowaną datą usunięcia wad a w przypadku wady uniemożliwiającej lub poważnie utrudniającej eksploatację obiektu w terminie 24 godzin dni przed planowaną datą usunięcia wad. Koszty usunięcia wad przez osobę trzecią obciążają Wykonawcę.
13. Podczas usuwania wad Wykonawca jest obowiązany do działania w sposób minimalizujący wszelkie niedogodności wynikające z konieczności prowadzenia robót - analogicznie jak w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
14. W przypadku urządzeń i materiałów wbudowanych przez Wykonawcę, dla których producent udzielił dłuższego okresu gwarancji od umownego, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania

Zamawiającemu dokumentów z okresem gwarancji udzielonym przez producenta. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu gwarancji producenta na okres odpowiadający udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

15. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac, w tym montażowych oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
16. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
17. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeśli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
18. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osoby trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji.
19. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpłatnie autoryzowanego serwisu gwarancyjnego na wbudowane materiały i dostarczony sprzęt, w tym bezpłatnie przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w tym przeglądów boiska trawiastego (lub zlecenia ich producentowi) oraz okresowej kontroli zgodnie z wymogami obowiązującego prawa oraz zaleceniami producenta. Z przeprowadzonych przeglądów gwarancyjnych oraz okresowych kontroli Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć protokół Zamawiającemu. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
20. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji przedmiotu umowy usterki i wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego, zgodnego z instrukcją użytkownika.
21. Zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń i sprzętu zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji urządzeń”, która jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją. Instrukcja nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszym paragrafem w szczególności zapisów dotyczących ilości godzin korzystania z obiektu etc.
22. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania awarii urządzeń i/lub sprzętu, w okresie gwarancji i rękojmi telefonicznie, faksem lub drogą e-mailową.
23. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkownika sprzętu i urządzeń.
24. W przypadku konieczności naprawy urządzeń i/lub sprzętu w serwisie, Wykonawca zapewni:

- 1) odbiór na własny koszt wadliwych urządzeń i/lub sprzętu w terminie nieprzekraczającym 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia awarii,
 - 2) dostawę naprawionych urządzeń i/lub sprzętu na własny koszt w terminie nie przekraczającym 2 dni roboczych od dnia usunięcia awarii przez serwis,
25. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii w terminie 4 dni od dnia zgłoszenia, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i uruchomienia urządzeń i/lub sprzętu zastępczego, fabrycznie nowego, o parametrach zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.
26. Koszty dojazdu ekipy serwisowej w ramach naprawy gwarancyjnej i koszty transportu przedmiotu umowy naprawionego w ramach gwarancji poza siedzibą użytkownika sprzętu pokrywa Wykonawca.
27. W przypadku konieczności naprawy urządzeń i/lub sprzętu, którego usterka lub wad uniemożliwia lub poważnie utrudnia eksploatację obiektu Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i uruchomienia urządzeń/sprzętu zastępczego o parametrach, które umożliwią poprawne działanie obiektu niezwłocznie nie później niż w ciągu 24 godziny od chwili zgłoszenia.
28. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 15.

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
3. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
4. Zamawiający udzieli osobie wskazanej przez Wykonawcę stosownego pełnomocnictwa do celów uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do pełnego wykonania przedmiotu umowy.
 - 1) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

§ 16.

Zmiany umowy.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w zakresie terminu realizacji w następujących przypadkach:
 - 1) konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową. Fakt wystąpienia niniejszych okoliczności musi być niezwłocznie potwierdzony w dzienniku budowy wpisem oraz przedstawieniem potwierdzającego raportu stacji meteorologicznej Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Termin wydłużenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż termin przerwania robót, o którym mowa powyżej;
 - 2) konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmiany wykonania technicznego części przedmiotu zamówienia z powodu zmiany dokumentacji projektowej uwarunkowanej faktycznym (istniejącym) stanem technicznym podbudowy lub istniejącego uzbrojenia terenu (np. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych) o czas sporządzenia tej dokumentacji;
 - 3) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, o których mowa w art. 36a ust. 5a Prawa budowlanego, o czas niezbędny na dokonanie stosownych zmian przez projektanta;
 - 4) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (*vis maior*), klęsk żywiołowych np. powódź, trąba powietrzna, huragan, pożar, trzęsienie ziemi - o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy po ustaniu działania siły wyższej;
 - 5) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku: osuwisk terenu, niewypałów, niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, o czas niezbędny do ustania przyczyny niemożności wykonywania robót;
 - 6) wstrzymanie prac budowlanych przez właściwy organ lub w wyniku działania osób trzecich, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę (o czas, w którym na skutek tych zdarzeń nie było możliwe wykonanie umowy, i na który w ich wyniku jej wykonanie zostało przerwane);
 - 7) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia konieczności przekazania dokumentów zamiennych, o czas przekazania tej dokumentacji;

- 8) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o czas przekroczenia przewidzianych w przepisach prawa terminów;
 - 9) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydawania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, o czas przekroczenia przewidzianych w przepisach prawa terminów;
 - 10) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej- o czas niezbędny do wykonania ww. robót
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian technicznych i technologicznych, zakresu wykonania zamówienia i zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w przypadku gdy wystąpi:
- 1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach wskazanych w ofercie, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 2) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane dokumentacji zamawiającego, a wynikających ze stwierdzonych Wad w dokumentacji zamawiającego lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 3) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
 - 4) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 5) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 6) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 8) konieczność przekazania dokumentów zamiennych lub usunięcia wad w dokumentacji projektowej,
 - 9) wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej.
 - 10) rezygnacji z części robót do wykonania lub braku konieczności wykonania części robot wynikłych z błędów w dokumentacji projektowej;
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie wszelkich zmian do umowy w przypadku gdy ich łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
 5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) jeżeli zostaną zmienione przepisy prawa regulujące wysokość podatku VAT;
 - 2) w przypadku wystąpienia zmian wskazywanych w ust. 3 pkt 1-10 i ust. 4 niniejszej umowy.
 6. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1-10 i ust 4 niniejszej umowy możliwa będzie zmiana wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Wykonawcy przez Zamawiającego. Zamawiający przy pomocy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokona weryfikacji kosztorysu. Wykonawca przy sporządzaniu wskazanego kosztorysu powinien przyjąć następujące założenia:
 - 1) wyliczeń ceny „zamiennych” należy dokonać w oparciu o ceny jednostkowej robót, technologii przyjęte ceny średnie dla województwa łódzkiego z zeszytów SEKOCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego dokonanie zmiany;
 - 2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR) w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR należy zastosować Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR) a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego;
 - 3) ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju, co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone na podstawie zapisów przyjętych z kosztorysu złożonego przez wykonawcę po zawarciu umowy.
 7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie zmiany terminów płatności, terminów i sposobów rozliczeń wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie wykonawcy.

8. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian harmonogramu, o którym w § 4 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem że te zmiany nie mogą powodować przesunięcia terminu wykonania całości przedmiotu zamówienia. Zmiany harmonogramu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
9. Zmiana nie jest zmianą istotną (w rozumieniu ustawy Pzp), tj. np. zmiana danych związanych z administracyjną obsługą umowy w szczególności zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktu między Stronami itp.;
10. Zmiana umowy może nastąpić z inicjatywy każdej ze stron umowy. Strona umowy inicjująca zmianę doręcza drugiej Stronie propozycję zmiany umowy na piśmie, w którym wskazuje: szczegółowy opis zmiany, uzasadnienie zmiany, czas niezbędny na wykonanie zmiany, wpływ zmiany na termin wykonania umowy. Wystąpienie wskazanych w niniejszym paragrafie okoliczności nie stanowi zobowiązania Stron do zmiany umowy.
11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do niej na podstawie aneksów.
12. Niedopuszczalne są, pod rygorem nieważności, istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem zmian określonych w niniejszym paragrafie, których możliwość dokonania Zamawiający przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SWZ oraz określił warunki takiej zmiany.
13. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, układowego lub upadłościowego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.

§ 17.

Odstąpienie od umowy.

1. Oprócz przypadków wymienionych w KC, ustawie Pzp oraz wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,

- 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 5) narusza jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy (inne niż wskazane w ust. 1 pkt 1 –4 powyżej) -w szczególności nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje swoje obowiązki w sposób sprzeczny z Umową (w tym nieterminowo), narusza zakazy lub nakazy przewidziane Umową lub narusza przepisy prawa i nie zaprzestaje ww. naruszeń oraz nie usuwa ich skutków, mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na powyższe (nie dłuższego niż 7dni);
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót budowlanych będących w toku na dzień odstąpienia od umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązuje się uporządkować i oczyścić teren budowy niezwłocznie po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji robót budowlanych będących w toku na dzień odstąpienia od umowy.
 4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie strony za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Stronę.

§ 18.

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 19.

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, która zaakceptowana musi zostać przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku wcześniejszego odstąpienia lub rozwiązania umowy i przejścia przez Zamawiającego dokumentacja projektowej Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.

§ 20.

Ochrona danych osobowych.

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE, które mogą zostać przekazane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy.

2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji lub danych ustał i są one znane publicznie lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże wówczas tylko w niezbędnym zakresie. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy. Obowiązek ten obejmuje zarówno informacje wynikające z niniejszej Umowy jak również informacje uzyskane przez Wykonawcę lub pracowników Wykonawcy oraz osoby, którymi się posługuje w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępnienia, przekazania, przetworzenia, wykorzystania dla celów własnych lub osób trzecich danych lub informacji opisanych w ust.1-2, lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że sposób pozyskiwania, wysyłania i przetwarzania danych lub informacji opisanych w ustępach powyżej spełnia wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE.
5. Wykonawca zapewnia, że przetwarzane dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w celu realizacji umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę próby lub faktu naruszenia poufności przekazanych jemu danych lub informacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, nie później niż w dniu następnym po dniu w którym stwierdził ten fakt.
7. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-6 Strona, która dokonała naruszenia zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.

§ 21.

Postanowienia końcowe.

1. Gdyby jakikolwiek warunek umowy stał się nieskuteczny lub niewykonalny, nie wpływa to na ważność umowy jako całości.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca

przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 5) najem, dzierżawa,
 - 6) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 7) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku zaistnienia sporu na podstawie niniejszej umowy podejmą próby zmierzające do ugodowego jego zakończenia (co nie stanowi zapisu na sąd polubowny, w rozumieniu przepisów Kodeksu postępowania cywilnego).
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy prawa polskiego.
6. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach,