

UCHWAŁA NR XXXVII/259/21
RADY GMINY ZAPOLICE

z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2022

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 poz. 1372), art. 5 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2019 r. poz. 1170, poz. 2244; z 2021 r. poz. 401, poz. 1588) w związku z pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r. (M. P. z 2021 r. poz. 724) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Zapolice:

1. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,82** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,25** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04** zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych budynków lub ich części:
 - a) letniskowych – **7,92** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) niewymienionych w lit. a, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,13** zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

2. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,79** zł od 1m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17** zł od 1ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,33** zł od 1m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40** zł od 1 m² powierzchni.

3. Od budowli:

- 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania wody oraz jako linie przemysłowe i rozdzielcze, rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody, a także od budowli służących do doprowadzania i oczyszczania ścieków – **1,3** % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) niewymienionych w pkt. 1 -**2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Budynki, budowle i grunty służące celom kulturalno – oświatowym, z wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Budynki lub ich części i grunty zajęte na cele przeciwpożarowe i bezpieczeństwa publicznego, z wyjątkiem powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVI/181/20 Rady Gminy Zapolice z dnia 19 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2020 r. poz. 6331).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zapolice.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.



Przewodniczący Rady Gminy
Zapolice

Piotr Paweł Hryniuk