

WYKAZ Nr 1/2022 Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – Wójt Gminy Zapolice niniejszym sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/2022 nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zapolice przeznaczonej do dzierżawy.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej	Pow. (ha)	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Uwagi
<p>Obręb 11 – Ptaszkowice Dz. nr.: 3/11 KW SR1Z/00021250/9</p>	25,87 ha	12 tys./ha netto rocznie.	Nieruchomość położona jest we wsi Ptaszkowice gm. Zapolice. Dojazd drogą gminną asfaltową. Przeznaczony do dzierżawy tereny obejmuje obszar powyrobitkowy.	<p>Działki znajdują się zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zapolice Nr XLV/273/18 z dnia 2018-05-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Ptaszkowice i Młodawin Gminy Zapolice w następującym terenie:</p> <p>- ZL "Tereny lasów" - R "Tereny upraw polowych" - 3P/U "Tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowo-skladowej oraz usługowej" Działka 3/4 3P/U "Tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowo-skladowej oraz usługowej".</p>	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	<p>Czynsz roczny płatny z góry do 31.03 każdego roku kalendarzowego. Czynsz waloryzowany będzie w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p>	<p>Grunty przeznaczone na cele inwestycyjne (instalacja PV). Umowa będzie zawarta na czas oznaczony – 29 lat.</p>	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatków.
<p>Obręb 11 – Ptaszkowice Dz. nr.: 3/4 KW SR1Z/00021250/9</p>	5,29 ha	12 tys./ha netto rocznie.	Nieruchomość położona jest we wsi Ptaszkowice gm. Zapolice. Dojazd drogą gminną asfaltową. Przeznaczony do dzierżawy tereny obejmuje obszar powyrobitkowy.	<p>Działki znajdują się zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zapolice Nr XLV/273/18 z dnia 2018-05-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w miejscowościach Ptaszkowice i Młodawin Gminy Zapolice w następującym terenie:</p> <p>- ZL "Tereny lasów" - R "Tereny upraw polowych" - 3P/U "Tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowo-skladowej oraz usługowej" Działka 3/4 3P/U "Tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowo-skladowej oraz usługowej".</p>	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.	<p>Czynsz roczny płatny z góry do 31.03 każdego roku kalendarzowego. Czynsz waloryzowany będzie w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.</p>	<p>Grunty przeznaczone na cele inwestycyjne (instalacja PV). Umowa będzie zawarta na czas oznaczony – 29 lat.</p>	Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem gruntu, w tym podatków.

Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Zapolice, a także na stronie BIP Urzędu Gminy Zapolice począwszy od dnia 25.03.2022 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana będzie do publicznej wiadomości w tygodniku Nasz Tygodnik Zamńska Wola, Łask.